

KÉPVISELŐ-TESTÜLET FERTŐRÁKOS

19/2019.

J e g y z ő k ö n y v

Készült Fertőrákoson a Fő u. 139. sz. alatti Polgármesteri Hivatalban 2019. október 2. napján 16.15 órakor megtartott nyílt rendkívüli Képviselő-testületi ülésen.

Jelen vannak:

Palkovits János polgármester,
Hatos Csaba képviselő,
Puskás Csaba László képviselő
Wild Robert Ferenc képviselő,

Dr. Nagy Attila jegyző a jegyzőkönyv szerint.

Palkovits János polgármester:

Köszöntöm a megjelent képviselőket, megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk. A kiküldött napirendi pontot tárgyalnánk, megkérdem, van a hozzászólás, módosító javaslat a napirendhez? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk a napirendi pontról. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi napirendi pontot fogadta el:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete 102/2019. (X. 2.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. október 2-i nyílt rendkívüli ülésén az alábbi napirendi pontot fogadta el:

- 1. A helyi építési szabályzatról szóló 13/2017. (VIII. 29.) önkormányzati rendelet, valamint a településszerkezeti terv módosítása.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester**

Felelős: Palkovits János polgármester
Határidő: azonnal

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a napirendi pontra. HÉSZ módosítása, átadom a szót a Jegyző Úrnak.

Dr. Nagy Attila jegyző:

Köszönöm. A testület elfogadta a tervezési programot és a végső szakmai dokumentációt, melyet megküldtünk az Állami Főépítész részére. Az Állami Főépítész ezt elfogadta, el lehet fogadni határozatban a településszerkezeti terv módosítását, valamint rendeletben a HÉSZ módosítását. A rendelet október 31. napján lép hatályba.

Palkovits János polgármester:

Köszönöm. Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérem szavazzunk a településszerkezeti terv elfogadásáról. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete 103/2019. (X. 2.) KT határozata

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete Fertőrákos község településszerkezeti tervében a területfelhasználás rendjét az e határozat 1. számú mellékletét képező Területfelhasználási terv (fedvény) című, TSZ-J1/1M jelű, Rp.I.259-3 munkaszámú terven módosítással érintett terület jellel jelölt területre a 2. számú melléklet szerinti, településszerkezeti terv módosulása című leírásban foglaltak szerint állapítja meg.

A határozat mellékleteiben foglaltakat a Képviselő-testület egyéb határozatainak és rendeleteinek meghozatalánál figyelembe kell venni.

Felelős: Palkovits János polgármester

Határidő: 2019. október 31.

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
102/2019. (X. 2.) KT határozatának 2. sz. melléklete**

A településszerkezeti terv módosulásának leírása

A terület-felhasználás rendje az alábbiak szerint módosul:

1. A 03/19 hrsz.-ú földrészleten a beépítésre nem szánt különleges terület, valamint a mezőgazdasági terület közös határa a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatósággal történt megegyezést figyelembe véve kerül meghatározásra.

*A 102/2019. (X. 2.) KT határozat 1. számú mellékletét képező Területfelhasználási terv (fedvény)
jelen jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.*

Palkovits János polgármester:

Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérem szavazzunk a rendezési terv elfogadásáról. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi rendelet fogadta el:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2019. (X. 2.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 13/2017. (VIII. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Fertőrákos Község Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével, a következő rendeletet alkotja:

1. § A helyi építési szabályzatról szóló 13/2017. (VIII.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

1. § (1) A rendelet hatálya Fertőrákos közigazgatási területére terjed ki.

2. § A R. 3. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

3. § (3) Az eltérő építési övezetbe tartozó azon telkek telekhatárai, amelyek az eltérő építési övezet felé esnek, az érintett telekkel határos telkeket érintően, az övezeti határvonal helyétől függetlenül, az övezeti előírások paramétereinek betartása mellett, az övezetek megszűnését nem eredményező módon elmozdíthatók, figyelemmel a (4) bekezdésben foglaltakra.

3. § A R. 39. § (1)-(2) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:

- (1) A területen
- a) rendezvényeket kiszolgáló színpad, lelátó, kiállítási építmény,
 - b) sportolással kapcsolatos építmények, játék- és pihenést szolgáló kerti építmények,
 - c) igazgatási építmény és mindezeket kiszolgáló kereskedelmi, vendéglátó, szociális és fenntartó épületek,
 - d) tűzoltószertár és az ahhoz kapcsolódó építmények,
 - e) gépjárműtároló, valamint az a)-d) funkcióhoz kapcsolódó gazdasági építmények

építhetők a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló jogszabály figyelembevételével.

(2) Övezeti előírások

a) Az építési hely határai:

1. Előkert: kialakult, vagy 5,0 m
2. Oldalkert: 5,0 m
3. Hátsókert: 5,0 m

4. § A R. 50. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) A közkert Zkk jelű övezetében épület nem építhető, a melléképítmények közül a kerti melléképítmények helyezhetők el.

5. § A R. 50. § a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

(3) A közkert Zkk1 jelű övezetében közösségi érdekből létesített épület, továbbá kerti melléképítmények helyezhetők el.

6. § A rendelet 56.§ (2) bekezdésének „az 1 ha-t meghaladó nagyságú földrészleten” szövegrésze helyébe a következő szöveg lép:

„az 1 ha nagyságot elérő földrészleten”

7. § E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a rendelet 2. számú mellékletén a jelen rendelet 1. számú mellékletén módosítással érintett terület határa jellel lehatárolt területre vonatkozó szabályozást át kell vezetni.

8. § E rendelet 2019. október 31. napján lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Palkovits János
polgármester

dr. Nagy Attila
jegyző

A 11/2019. (X. 2.) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletét képező Szabályozási és övezeti terv (I/2/1M) jelen jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi.

Palkovits János polgármester:

Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, az ülést bezárom.

Kmf.

Palkovits János
polgármester

dr. Nagy Attila
jegyző