

KÉPVISELŐ-TESTÜLET FERTŐRÁKOS

22/2018.

J e g y z ő k ö n y v

Készült Fertőrákoson a Fő u. 139. sz. alatti Polgármesteri Hivatalban 2018. november 27. napján 18.00 órakor megtartott nyílt rendes Képviselő-testületi ülésen.

Jelen vannak:

Palkovits János polgármester,
Csóka Zoltán Józsefné képviselő,
Hatos Csaba képviselő
Puskás Csaba László képviselő,
Szentesi Ervin képviselő,

Dr. Nagy Attila jegyző a jegyzőkönyv szerint.

Palkovits János polgármester:

Köszöntöm a megjelent képviselőket, valamint a hallgatóság tagjait, nyílt testületi üléssel folytatjuk a munkát. Plusz egy napirendi pontot vennénk fel a napirendre, az előterjesztést mindenki megkapta róla. Kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a testület 5 igen szavazattal elfogadta az új napirendi pont felvételét. Kérem szavazzunk a módosított napirendi pontokról. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete 101/2018. (XI. 27.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. november 27-i nyílt rendes ülésén az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

- 1. Kántor Mónika (9421 Fertőrákos, Középszikla sor 46.) kérelme.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester**
- 2. Miszoriné Árpási Alexandra (9494 Sopron-Balf, Bozi utca 67.) kérelme.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester**
- 3. Új fűnyírótraktor beszerzésére beérkezett árajánlatokról szóló döntés.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester**
- 4. Stratégiai Ellenőrzési Terv és a 2019. évi Belső Ellenőrzési Terv elfogadása.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester**
- 5. Sopron és Környéke Szociális – Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társulás létrehozásáról szóló megállapodás hatályának 2019. december 31-ig történő meghosszabbításáról szóló döntés.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester**
- 6. A helyi adókról szóló 16/2015. (XI. 24.) önkormányzati rendelet, valamint a talajterhelési díjról szóló 12/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosítása.
Előterjesztő: dr. Nagy Attila jegyző**
- 7. Sopron és Környéke Család és Gyermekjóléti Ellátás Intézete Család és Gyermekjóléti Szolgálat kérelme.
SÜRGŐSSÉGI ELŐTERJESZTÉS!
Előterjesztő: Palkovits János polgármester**
- 8. Egyebek**

Felelős: Palkovits János polgármester

Határidő: azonnal

Palkovits János polgármester:

Mielőtt rátérünk a napirendek tárgyalására, a beszámolót mondanám el.

Lejárt határidejű határozatok:

94/2018. Fertőrákosi Tűzoltó Egyesület a döntésről tájékoztatva lett, a változási vázrajz készítése folyamatban van.

95/2018. Közmeghallgatás a helyben szokásos módon kihirdetésre került

96/2018 Fertőrákosi Sportegyesület a döntésről tájékoztatva lett.

97/2018. Elektron GM Kft. képviselőjével a vállalozási szerződés módosítása aláírásra került, a beruházás elkészült, a műszaki átadása megtörtént.

98/2018 Kőbánya soron lévő telekalakításról az érintette tájékoztatva lettek, a szerződés aláírásra a vételár kifizetésre került.

100/2018 Novodent 99 Bt. a feladatellátási szerződés 4. számú módosítása aláírásra került, a működési engedély módosítása folyamatban van a Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályánál.

Fontosabb események:

November 5-6. Nyugdíjas nap

November 8. Béke utcai járda tervezésével kapcsolatos bejárás

November 8. Hegykőn megbeszélés a GYSEV Zrt. által kezdeményezett közbringa pályázattal kapcsolatban

November 9. Egyeztetés a Fertőrákosi Tűzoltó Egyesület képviselőjével

November 9. Egyeztetés Sopron Fertő Turisztikai Nonprofit Zrt. képviselőivel és az érintett lakosokkal a Fertő tavi beruházás során a Strand utca tehermentesítésére szolgáló út átadásáról és kialakításáról.

November 12. Egyeztetés a Kápolna utca csapadékvíz elvezető csatorna bekamerázásának eredményéről.

November 12. Polgármesteri Hivatal melletti 0,4 kV-os vezeték kiváltás műszaki átadása

November 16. Egyeztetés tervezőkkel új óvoda épület tervezetése kapcsán

November 16. Egyeztetés az alsó tagozatos iskola kerítésének felújítására

November 22. Egyeztetés az elnyert konyha felújítás és iskola bővítés és sportcsarnok építés pályázat kapcsán a pályázatíróval

Palkovits János polgármester:

Kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a beszámolót 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadtuk. Térjünk át az első napirendi pontra. Kántor Mónika kérelme. Az írásos előterjesztést mindenki megkapta. Középszikla soron vettek egy házat, aminek a telke az önkormányzaté. Meg kívánják vásárolni. Az értékbecslés megtörtént, 2.900.000 forint összeg van benne, szerintem méltányos az összeg. Pénzügyi Bizottság megtárgyalta, átadom a szót.

Puskás Csaba László képviselő:

A PB tegnapi ülésén megtárgyalta és 2 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja. Ez alá az összeg alá nem mehetünk. Kérdés az, hogy ennyiért megveszi-e?

Palkovits János polgármester:

Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk. Minősített többség és név szerinti szavazás szükséges.

Palkovits János Igen

Csóka Zoltán Józsefné Igen

Hatos Csaba Igen

Puskás Csaba László Igen

Szentesi Ervin Igen

Palkovits János polgármester:

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozati javaslatot fogadta el:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete

102/2018. (XI. 27.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Kántor Mónika (9421 Fertőrákos, Középszikla sor 46., továbbiakban Kérelmező) 2018. 10. 08. napján kelt ingatlanvásárlási kérelmét, valamint

Bencze-Németh Györgyi (9400 Sopron, Hérics utca 4.) 2018. 11. 22. napján kelt értékbecslését (továbbiakban Értékbecslés) és az alábbi döntést hozza:

Fertőrákos Községi Önkormányzat az Értékbecslésben foglalt 2.900.000 Ft, azaz kettőmillió-kilencszázezer forint vételáron értékesíti az önkormányzat 1/1 tulajdonában álló, forgalomképes vagyontárgyként nyilvántartott Fertőrákos 448 helyrajzi számú, 733 négyzetméter területű, kivett beépítetlen terület besorolású ingatlant a Kérelmező részére.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tájékoztatja a Kérelmezőt, hogy az ingatlan megvásárlásával kapcsolatos összes költséget (így különösen az adásvételi szerződés megkötésének díját, valamint a földhivatali eljárás díját) a Kérelmezőnek kell vállalnia.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Kérelmezőt a döntésről tájékoztassa, valamint felhatalmazza, hogy a Kérelmezővel az adásvételi szerződést megkötse.

Felelős: Palkovits János polgármester.

Határidő: 2018. 12. 31.

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra.

Miszoriné kérelme. Gyermekeit Meggyesre járattja óvodába, megkeresett, hogy kér engedélyt a Meggyesi útra.

Szentesi Ervin képviselő:

Eggyel több vagy kevesebb.

Puskás Csaba László képviselő:

Nehogy egy folyamatot indítsunk el vele.

Hatos Csaba képviselő:

A határon nem lehet vele átmenni.

Palkovits János polgármester:

Mi a Meggyesi útra tudunk behajtást adni, az a határátkelésre nem jogosít.

Hatos Csaba képviselő:

Amikor beíratta a gyerekeit Meggyesre, tudta, hogy itt nem lehet átmenni.

Szentesi Ervin képviselő:

Tájékoztassuk, hogy a testület szilárd elhatározása, hogy a korábbi KT határozatában foglaltaknak ad csak behajtási engedélyt.

Palkovits János polgármester:

Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 nem szavazattal a határozati javaslatot nem fogadja el. Térjünk át a következő napirendi pontra. Új fűnyírótraktor beszerzése. A Mithraszon marad pénz, azt el kell költeni. Két traktorunk már megvált, az, amit tavalyelőtt vettünk, az jó. Ehhez a traktorhoz hótólólapot is vennénk. Szárzúzó is ajánlottak hozzá, de azt nem vennénk, mert az van a nagy traktoron már. Kértünk ajánlatokat, ezek beérkeztek. PB megtárgyalta, átadom a szót.

Puskás Csaba László képviselő:

A PB tegnapi ülésén megtárgyalta és 2 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja. Soproni cég adta a legjobb ajánlatot, ahol szerviz is van.

Palkovits János polgármester:

Ebben a traktorban Kawasaki motor van, ezt ajánlották, hogy ezzel még nem volt gond. Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozati javaslatot fogadta el:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
103/2018. (XI. 27.) KT határozata

Fertőrákos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az új fűnyírótraktor beszerzésére beérkezett árajánlatokat és azok közül a Garden Stúdió Kft. (9400 Sopron, Győri út 17.) 2018. november 19. napján kelt ajánlatát fogadja el az alábbi tartalommal:

Husquarna R316T AWD	1.518.803 Ft + ÁFA
Combi 112 vágóasztal	313.378 Ft + ÁFA
Hótoló lap	170.241 Ft + ÁFA
<u>Ellensúly</u>	<u>22.584 Ft + ÁFA</u>
Összesen	2.025.006 Ft + ÁFA,

azaz nettó kettőmillió-huszonötezer-hat forint + általános forgalmi adó,
azaz bruttó 2.571.758 Ft, kettőmillió-ötszázhetvenegyezer-hétszázötvennyolc forint, mely az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (II. 28.) önkormányzati rendelet Mithrasz szentély kiadásai sorára kerül elszámolásra.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes vállalkozóval a szerződést aláírja.

Felelős: Palkovits János polgármester
Határidő: 2018. december 31.

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra.

Stratégiai ellenőrzési terv. Minden évben jönnek lelkiismeretesen ellenőrizni, ilyenkor küldik a jövő évi tervet. Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozati javaslatot fogadta el:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
104/2018. (XI. 27.) KT határozata

Fertőrákos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Fertőrákos Község Önkormányzatának Stratégiai Ellenőrzési Tervét és a 2019. évi Belső Ellenőrzési Tervét megismerte és azt az előterjesztésben foglaltakhoz képest változatlan formában elfogadja, mely jelen határozat mellékletét képezi.

Fertőrákos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az elfogadott határozatot hitelesített formában az önkormányzat belső ellenőrének továbbítsa.

Felelős: Palkovits János polgármester
Határidő: 2018. december 31.

Fertőrákos Község Önkormányzatának Stratégiai Ellenőrzési Terve és a 2019. évi Belső Ellenőrzési Terve jelen jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra.

Gyermekjóléti Társulás. Minden évben meg kell újítani, a település hozzájárulása érdemben nem emelkedik az idei évhez képest. PB megtárgyalta, átadom a szót.

Puskás Csaba László képviselő:

A PB tegnapi ülésén megtárgyalta és 2 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Palkovits János polgármester:

Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozati javaslatot fogadta el:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
105/2018. (XI. 27.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt a „Sopron és Környéke Szociális - Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társulás” módosított társulási megállapodása 2019. december 31-ig történő meghosszabbításáról, és felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat szoros mellékletét képező módosított és módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt megállapodás aláírására.

Felelős: Palkovits János polgármester

Határidő: 2018. 12. 31.

*Sopron és Környéke Szociális - Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társulás
Társulási megállapodása
jelen jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi.*

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Adórendeletek módosítása, melyek technikai jelegűek. Az adó mértékéhez nem nyúlnánk. JÜB és PB is megtárgyalta.

Szentesi Ervin képviselő:

JÜB mai ülésén megtárgyalta a rendelet-tervezetet és elfogadásra javasolja.

Puskás Csaba László képviselő:

A PB tegnapi ülésén megtárgyalta és 2 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Palkovits János polgármester:

Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk az adórendelet módosításáról. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal a helyi adókról szóló 16/2015. (XI. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 9/2018 (XI. 27.) önkormányzati rendeletet elfogadta.

A 9/2018 (XI. 27.) önkormányzati rendelet jelen jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képezi.

Palkovits János polgármester:

Kérem szavazzunk a talajterhelési rendelet módosításáról. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal a talajterhelési díjról szóló 12/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 10/2018 (XI. 27.) önkormányzati rendeletet elfogadta.

A 10/2018 (XI. 27.) önkormányzati rendelet jelen jegyzőkönyv 4. számú mellékletét képezi.

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Családsegítő szolgálat kérelme. Ünnepek előtt ajándécsomagot készítenének és osztanának ki a rászoruló családoknak, ehhez kérnek támogatást. Tartós élelmiszer lenne benn, gyerekes családoknál csokoládé is. 5.000 forint lenne egy csomag.

Puskás Csaba László képviselő:

32 csomagról lenne szó, összesen 160.000 forint értékben. A PB tegnapi ülésén megtárgyalta és 2 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Csóka Zoltán Józsefné képviselő:

Megjelenne, hogy az önkormányzattól kapják a támogatást?

Palkovits János polgármester:

Természetesen.

Csóka Zoltán Józsefné képviselő:

A gyermektáboroztatásnak is örültek én támogatom.

Palkovits János polgármester:

Amennyiben nincs több kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozati javaslatot fogadta el:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
106/2018. (XI. 27.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Sopron és Környéke Család és Gyermekjóléti Ellátás Intézetének munkatársainak 2018. 11. 26. napján kelt kérelmükben foglaltakat megtárgyalta és úgy határozott, hogy a 2018. évi karácsonyi adománycsomag beszerzése és kiosztása céljából az önkormányzat és szervei 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (II. 27.) Ör. általános tartaléka terhére 160.000 Ft, azaz százhatvanezer forint támogatást nyújt.

A támogatásból a kérelmezők által összeállítottak alapján 32 darab, egyenként 5.000 Ft/csomag karácsonyi csomag kerül szétosztásra.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármestert, hogy a kérelmezőket a döntésről tájékoztassa, a támogatást szabályszerűen adja át részükre.

Felelős: Palkovits János polgármester

Határidő: 2018. 12. 31.

Palkovits János polgármester:

Térjünk rá az egyebekre. Kamerarendszer kiépítésére érkezett egy javaslat. Mindenszentek utáni hétvégén a temető parkolójában feltörték egy autót. Azt kéri, hogy gondolkodjunk kamerarendszer felszerelésében. Többször beszéltünk már róla, de akkor elvetettük. Sopron miatt a környék tele van kamerázva. Én nem látom értelmét, hogy ilyen költségekbe verjük magunkat és nem biztos, hogy nem sért személyiségi jogokat.

Szentesi Ervin képviselő:

Ez szerintem nem lehet gond. A kamerarendszernek lenne visszatartó ereje.

Palkovits János polgármester:

Az utóbbi időben milyen problémák voltak, amiket visszanéznél?

Szentesi Ervin képviselő:

Nem tudok ilyenről.

Földes Tamás:

Ha tehetek egy javaslatot, biztonságtechnikai cégektől lehetne árajánlatot kérni, menjenek végig a falun és tegyenek javaslatot, hova szerelnének fel. Aztán dönthettek róla.

Palkovits János polgármester:

Kérünk árajánlatokat. Iskola bővítés és sportcsarnok építési pályázatban megkaptuk a támogatást, 498 millió forintot nyertünk. A Magyarországi Németek Országos Önkormányzata kért októberben egy frissítést a költségekre, ez 1.1 milliárd forint, de ezt a pályázatba nem vették figyelembe. Ha így elfogadjuk és aláírjuk a támogatási megállapodást, akkor ebből a pénzből nem tudjuk megvalósítani. Csökkentett műszaki tartalommal lehet megcsinálni, melybe csak az iskola bővítés férne bele. Ha visszaadjuk, vagy nem tudjuk megvalósítani, a Német Önkormányzatot kizárhatják egy ideig az EU-s források felhasználásából. A sportcsarnokra pedig máshonnan lenne pénz. Kérdés, hogy hozzájárulnak-e a csökkentéshez. Várjuk a válaszukat, a német Országgyűlési Képviselő Úrral is egyeztettem már az ügyben. Korábban beszéltem egy német pályázattíróval, közvetlen brüsszeli forrásból tudna pályázatot írni sportcsarnokra. Konyha pályázat. Megérkezett a tájékoztatás, itt is nyertünk 20 millió forintot, a maximális összeget, a beruházáshoz még kell 14 millió forint önrész, ezt be is terveztük a költségvetésbe idén. A konyha üzemeltetőjével beszéltünk, nyáron végeznék el a munkát, akkor le tudna állni, és szeptemberre elkészülhetne a beruházás.

Csornán volt egy megbeszélés polgármesterek részére, ahol Gyopáros Alpár Országgyűlési Képviselő Úr tartott tájékoztatást a Modern Települések Programról. Konkrétumok még nincsenek, de utakra, járdákra és bölcsődére, óvodára lehetne pályázni. Arra gondoltunk, hogy a korábban beadott bölcsőde építési pályázatunkat újra beadnánk. Az óvoda 75 fővel működik, kellene egy negyedik csoportszoba, ez a jelenlegi tálalókonyha helyén alakíthatnánk ki. Akkor az óvoda egyben lenne, és a bölcsőde lenne külön épületben. A Fertőrákosi Tűzoltó Egyesület képviselői itt vannak, átadom nekik a szót a tűzoltó szertárral kapcsolatban.

Holló Dániel:

Köszönöm. Igényeltünk az önkormányzattól területet, ami jelenleg már kimérés alatt van. A tervezésre kértünk három ajánlatot, melyeket átadok az önkormányzatnak. A tervezés költségeit ideiglenesen át kellene vállalni az önkormányzatnak. Durván 400 négyzetméteres épületről lenne szó, három szerállásról, utólag beépíthető tetőtérrel, szociális helyiségekről és egy oktatási teremről. A kivitelezés kb. 350.000 Ft /m² lenne. 150-160 millió a tervezett költség. A három ajánlat nettó 10millió, 12 és 14 millió forintról szól. Mivel intézményi terület és az épület is, ezért ennyi.

Földes Tamás:

Bontani kellene, hogy csak az engedélyes tervet előlegezné meg az önkormányzat.

Holló Dániel:

4.6 millió forint az engedélyes terv és kb. 6 hónap a tervezés.

Dr. Nagy Attila jegyző:

Azt kellene tisztázni, hogy ki legyen a tervezető, az önkormányzat, vagy az egyesület, mert nem mindegy, hogyan lehet elszámolni későbbiekben a pályázatban. Ha az egyesület, akkor az önkormányzat átadott pénzeszközként egy támogatási megállapodás keretében adná át az összeget. Ha mi terveztetünk, akkor egyszerűbb. Az a lényeg, hogy elszámolható legyen. December 11-én lesz a következő ülés, december 6-ig kérnék erre választ, hogy az előterjesztést hogyan írjam meg.

Holló Dániel:

Intézem.

Palkovits János polgármester:

Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, az ülést bezárom és zárt testületi üléssel folytatjuk a munkát.

Kmf.

Palkovits János
polgármester

dr. Nagy Attila
jegyző