

# KÉPVISELŐ-TESTÜLET FERTŐRÁKOS

15/2018.

## J e g y z ő k ö n y v

Készült Fertőrákoson a Fő u. 139. sz. alatti Polgármesteri Hivatalban 2018. augusztus 28. napján 16.00 órakor megtartott rendes Képviselő-testületi nyílt ülésen.

### Jelen vannak:

Palkovits János polgármester,  
Dr. Ecsédi Károly képviselő, alpolgármester,  
Puskás Csaba László képviselő,  
Szentesi Ervin képviselő,  
Wild Robert Ferenc képviselő,

Horváth Erzsébet gazdálkodási ügyintéző  
Dr. Nagy Attila jegyző a jegyzőkönyv szerint.

### Palkovits János polgármester:

Köszöntöm a megjelent képviselőket, megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk. Szavazzunk a napirendi pontokról. A Fő utcai parkoló beruházás pótmunkái kapcsán szeretném javasolni, hogy a kiküldött meghívó szerinti 7. napirendi pontot vegyük előre, mert a kivitelezőnek szerveznie kell a munkát és tudnia kell minél előbb, mit döntött a testület. Aki ezzel a módosítással egyetért, kérem szavazzon. Megállapítom, hogy a módosítás 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra került. Kérem szavazzunk a módosított napirendi pontokról. Megállapítom, hogy a testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete 72/2018. (VIII. 28.) KT határozata**

**Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. augusztus 28-i nyílt rendes ülésén az alábbi napirendi pontokat fogadta el:**

- 1. Fertőrákos Fő utca parkolófejlesztés pótmunkáiról szóló döntés.  
Előterjesztő: Palkovits János polgármester**
- 2. A Fertőrákosi Óvoda Kindergarten Kroisbach tanévzáró beszámolója.  
Előterjesztő: Palkovits János polgármester**
- 3. A Fertőrákosi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola tanévzáró beszámolója.  
Előterjesztő: Palkovits János polgármester**
- 4. A Fertőrákos Községi Önkormányzat tulajdonában álló Fertőrákos Fő utca 102. szám alatti lakás bérbeadásáról szóló döntés.  
Előterjesztő: Palkovits János polgármester**
- 5. Felsőoktatási tanulmányi ösztöndíj kiírásáról szóló döntés.  
Előterjesztő: Palkovits János polgármester**
- 6. Fertőrákos Községi Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosítása (előirányzatmódosítás).  
Előterjesztő: dr. Nagy Attila jegyző**
- 7. Közbeszerzési Szabályzat elfogadása.  
Előterjesztő: dr. Nagy Attila jegyző**

**8. TV2 „Poggyász” című magazinműsorában Fertőrákosról készített riport megrendeléséről szóló döntés.**

**Előterjesztő: Palkovits János polgármester**

**9. Egyebek**

**Felelős: Palkovits János polgármester.**

**Határidő: azonnal**

Palkovits János polgármester:

Mielőtt rátérnék a napirendek tárgyalására, a beszámolómat mondanám el.

Lejárt határidejű határozatok:

68-2018. Gyermektáboroztatás folytatásáról szóló határozatról a kérelmezők tájékoztatva lettek, a plusz támogatás felhasználása folyamatban van.

69/2018. Déli lakótelep szennyvízberuházással kapcsolatban a Soproni Vízmű Zrt. tájékoztatva lett, a vállalkozási szerződés aláírásra került, a Szakértői Bizottság ülésére még nem került sor.

6/2018. (VII. 24.) önkormányzati rendelet módosítása (szociális rendelet) során az iskolakezdési támogatások kifizetése elkezdődött.

Fontosabb események:

Augusztus 6-10. Igazgatási szünet

Augusztus 15. Fő utcai parkolók kapcsán helyszíni bejárás

Aki a beszámolót elfogadja, kérem szavazzon. Megállapítom, hogy a beszámoló 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra került. Térjünk rá az első napirendi pontra. Menet közben a kivitelező jelezte, hogy a kiírásban nem szerepelt minden, ami a tervben, ezért kéri, hogy az árajánlatban foglaltak kifizetésre kerüljenek. Mellette előjött, hogy a támfal elbontása után az aszfaltozásra tegyen ajánlatot. Úgy látom, hogy nagy forgalom nincs abban az utcában, a műszaki ellenőr javaslata volt, mert fél, hogy a parkolóba való befordulás miatt az aszfalt könnyebben kitöredezhet. Vannak rosszabb utcáink, ha ez tönkremegy, akkor az egészet egyben aszfaltoznánk. A Pénzügyi Bizottság tegnap megtárgyalta, ők is azt javasolják, hogy ezt hagyjuk ki.

*Csóka Zoltán Józsefné képviselő megérkezik az ülésterembe.*

Puskás Csaba László képviselő:

Tegnap a PB ülésen hosszasan tárgyaltuk. Kaptunk a tervezőtől egy kiírást, amiből egy csomó minden hiányzik. Nem igaz, hogy ezt a tervező nem látta. A 19 millió forint + ÁFA beruházáshoz kaptunk egy bruttó 13 millió forintos pótmunkát. Ahogy a Polgármester Úr is mondta, nincs akkora forgalom, ezért nem javasoljuk. Az első árajánlatot támogatjuk, mert az elengedhetetlen.

Dr. Ecsédi Károly képviselő, alpolgármester:

Egyetértek a Képviselő Úr véleményével. Árajánlatokat kértünk és a nyertes vállalkozó, MADÉMA párszáz ezer forinttal nyert a többi cég előtt. Többször dolgozott a faluban és elégedettek voltunk vele. A tervező hibázott, fizesse vissza a tervezési díj felét. Megdorgálnám a műszaki ellenőrt is. Javaslom, hogy írásban jelezzük a tervező felé az elégedetlenségünket. 213 köbméter földet kell elszállíttatnunk. Nem tudjuk azt valamelyik utunkba eldolgolni?

Palkovits János polgármester:

Termőföldet nem lehet utakra hordani, nem lehet bedolgozni, mert lemossa az eső. Ez vegyes föld, ennek a fele termőföld, a többi kőporos, kavicsos föld. A focipálya melletti gödrökbe lehetne lerakni, de nemzeti parki terület és rendszeresen feljelentenek miatta. A kivitelezőnek nagy bűne nincs, azt árazta be, amit kapott a tervezőtől. A kivitelező a munkakezdéstől már jelezte, hogy ez több lesz. Egyértelmű, mellbevágó az összeg.

Szentesi Ervin képviselő:

A Fertő tó projekt érinti az adott területet?

Palkovits János polgármester:

Azért nem csináltuk meg a Fő utcai parkolókat, pl. a bolttal szemben, mert ezt kérte a közút. Tervező kiválasztása után tudunk velük egyeztetni, nem akartuk, hogy mi elkészítjük és utána bontani kelljen.

Szentesi Ervin képviselő:

Mit teszünk ezen kívül. A tervezővel tudatni kellene.

Palkovits János polgármester:

Szóvá tesszük.

Dr. Ecsédi Károly képviselő, alpolgármester:

Írásban jelezzük részére.

Palkovits János polgármester:

Megtesszük. Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk az első árajánlatról 5.786.900 Ft + ÁFA összegben, az aszfaltozás árajánlatát pedig nem fogadnánk el. Megállapítom, hogy a testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi döntést hozta:

### **Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete 73/2018. (VIII. 28.) KT határozata**

**Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Fertőrákos Fő utca parkolók építésénél felmerült MADÉMA Útépitő Kft. (9400 Sopron, Győri út 5.) által 2018. 08. 22. napján kelt árajánlatait, valamint az önkormányzat műszaki ellenőrének ugyanazon napon érkezett indoklásában foglaltakat és úgy határozott, hogy az önkormányzat és szervei 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (II. 27.) önkormányzati rendelet általános tartaléka terhére a pótmunkákra vonatkozó kivitelezői árajánlatot 5.786.900 Ft + ÁFA, azaz ötmillió-hétszáznyolcvanhatezer-kilencszáz forint + általános forgalmi adó összegben elfogadja.**

**MADÉMA Útépitő Kft. (9400 Sopron, Győri út 5.) által 2018. 08. 22. napján kelt 4.937.680 Ft + ÁFA, azaz négy millió-kilencszázharminchétezer-hatszáznyolcvan forint + általános forgalmi adó összegű árajánlatát a Képviselő-testület nem fogadja el, az árajánlatban szereplő munkát nem rendeli meg.**

**Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a kivitelezővel a pótmunkákra szóló vállalkozási szerződést aláírja, melynek befejezési határideje megegyezik az eredeti munkák befejezési határidejével.**

**Felelős: Palkovits János polgármester**

**Határidő:**

**Vállalkozási szerződés aláírására: 2018. 08. 31.**

**Beruházás pénzügyi teljesítésére: 2018. 10. 31.**

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Óvoda beszámoló. Sajnos a vezető nincs itt, pedig értesítve lett a testületi ülés időpontjáról.

Szentesi Ervin képviselő:

Minibölcsőde építéssel hogyan állunk?

Dr. Nagy Attila jegyző:

A tervezés van folyamatban, lassan a végére érünk és be tudjuk adni engedélyezésre. Sajnos a népegészségüggyel az egyeztetések elhúzódtak, mert elsőre ragaszkodtak hozzá, hogy mind a minibölcsőnek, mind az óvodának külön tálalókonyhája legyen, de ez nem férne el sehogyan sem. Sok körös egyeztetés után úgy néz ki, hogy elfogadják, egy tálalókonyha lesz, de külön szekrényekkel, tányérokkal, evőeszközökkel, külön gépekkel. A jelenlegi tálalókonyha helyén lenne a minibölcsei és annak kiszolgáló helyiségei, a Méhecske csoport mellett lévő „L” alakú szobából lenne a konyha. Sajnos emiatt a január elsejei indulás nem lehetséges. A kertbe is kell elkülönített játszórészt készíteni a bölcseiteknek. Úgy saccoljuk, hogy a 2019. nyári leálláskor lehetne azt kialakítani. Egy Belügyminisztériumi pályázat is meg fog jelenni, arra is beadjuk, hátha nyertünk.

Szentesi Ervin képviselő:

Hány gyerek lehet? Személyi feltételek?

Dr. Nagy Attila jegyző:

Hét gyerek. Egyesített intézmény lesz, így intézményvezető pluszban nem kell, két főt kell felvennünk, egy dajkát, egy kisgyermek nevelőt. A helyettesítést pedig az egyesített intézményen belül lehet megoldani, jelenleg is van egy plusz fő pedagógiai asszisztens ezért.

Csóka Zoltán Józsefné képviselő:

Létszámmal hogyan állunk. Mi lesz, ha több gyermek lesz?

Dr. Nagy Attila jegyző:

Jelenleg 75 főre van a működési engedélyünk, Mariann már csak fertőrákosi gyerekeket vesz fel. 5 fővel el lehet pluszban térni a ettől a létszámtól, ha indokolt.

Palkovits János polgármester:

Amennyiben nincs több kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi döntést hozta:

### **Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete 74/2018. (VIII. 28.) KT határozata**

**Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a Fertőrákosi Óvoda 2017/2018. nevelési évről szóló beszámolóját.**

**Felelős: Palkovits János polgármester**

**Határidő: 2018. augusztus 31.**

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Iskola beszámoló. Megkérdezem az intézményvezetőt, kívánja-e kiegészíteni valamivel a beszámolóját?

Orbánné Kalmár Judit intézményvezető:

Nem köszönöm, de kérdésekre szívesen válaszolok.

Palkovits János polgármester:

Gyermeklétszám növekedett, tanárok is meg vannak.

Orbánné Kalmár Judit intézményvezető:

100 %-os a szakos lefedettség.

Palkovits János polgármester:

Tánctanárt is sikerült felvenni, aki testnevelés órán tud táncot tanítani.

Szentesi Ervin képviselő:

Elhangzott a testnevelés, nem látok testnevelés versenyen elért eredményeket.

Orbánné Kalmár Judit intézményvezető:

A tavalyi évben gyakornok kolléga volt, vele nem folytatjuk a munkát, az évet új tanárral kezdjük, akinek sok terve van, röplabda edző, úszócsapata is van.

Szentesi Ervin képviselő:

Meglepődtem, hogy 2 olyan tanár is elment, akikre épült a művészetoktatás. Hány tanár ment el az elmúlt évben.

Orbánné Kalmár Judit intézményvezető:

Nem számoltam, nem tudom így pontosan.

Szentesi Ervin képviselő:

Úgy tudom hét. Sokan mentek el.

Orbánné Kalmár Judit intézményvezető:

24 fős a kollektíva, ez a szám nem nagy arány az elmúlt 4 évben. Zaklatott időszakunk volt, hosszú évek munkája lesz ezt rendbe rakni. Visszatérve a művészetekre. 4 óra van felsőben rajzból, de 22 órát kell adnom egy tanárnak. Minden évben gond volt, honnan adom a plusz órákat, hogy áll össze az órarend. A soproni tanároknak kedvezőbb az is, ha nem kell kijárniuk. Nincsen konfliktus, barátként váltunk el egymástól. Iszonyú nagy mobilitás van jelenleg a pedagógus szakmában.

Szentesi Ervin képviselő:

Ki az igazgatóhelyettes?

Orbánné Kalmár Judit intézményvezető:

Jelenleg nincs, de kiírtam a pályázatot, arra jelentkezhettek belsős is természetesen. Azt szeretném kérni, ha bizonytalanság van, akkor inkább kérdezzenek, ne a pletykák keringjenek.

Szentesi Ervin képviselő:

Német tanár van?

Orbánné Kalmár Judit intézményvezető:

Alsó tagozatban a Sára néni, felső tagozatba felvettem egy tanárt.

Szentesi Ervin képviselő:

Mekkora jelenleg a létszám az iskolában.

Orbánné Kalmár Judit intézményvezető:

156 fő. 130 körüli volt évekig és ez folyamatosan nő.

Palkovits János polgármester:

Amennyiben nincs több kérdés, kérem szavazzunk azzal a módosítással, hogy a beszámolót nem elfogadjuk, hanem tudomásul vesszük. Megállapítom, hogy a testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi döntést hozta:

#### **Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete 75/2018. (VIII. 28.) KT határozata**

**Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és tudomásul veszi a Fertőrákosi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (9421 Fertőrákos, Fő utca 236/A.) intézményvezetője által készített 2017/2018. nevelési évről szóló beszámolóját.**

**Felelős: Palkovits János polgármester**

**Határidő: 2018. augusztus 31.**

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Fő utca 102. szám alatti lakás bérbeadása. Korábban beérkezett már a kérelem, az Igazgató Asszony kérte, hogy várjunk vele, hátha érkezik olyan pedagógus, akinek kiadjuk. PB megtárgyalta, átadom a szót.

Puskás Csaba László képviselő:

Megtárgyaltuk, támogatjuk, a bérleti díj összegét 35.000 Ft + ÁFA / hó összegre javasoljuk felemelni. Lehet, hogy azt mondja, hogy nem tudja vállalni, akkor tovább gondolkodunk. Szóba került, hogy többért is ki lehetne adni, de a gyermekorvosi rendelővel közös előtérből nyílik.

Wild Robert Ferenc képviselő:

Ha jól értem a fő cél az, hogy az iskolába jelentkező pedagógusok részére adjuk ki. Most egy évre adnánk ki?

Palkovits János polgármester:

Ameddig az iskolában a közalkalmazotti jogviszonya fennáll.

Wild Robert Ferenc képviselő:

Javasolom, hogy egy évre adjuk ki, lehet, hogy jövőre jön egy pedagógus, és akkor nem tudjuk kiadni neki.

Palkovits János polgármester:

Amennyiben nincs több kérdés, kérem szavazzunk azzal a módosítással, hogy a határozott időre, egy évre adnánk ki az ingatlant, ami hosszabbítható. Megállapítom, hogy a testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi döntést hozta:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
76/2018. (VIII. 28.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Berki Györgyné (9421 Fertőrákos, Patak sor 25.) az önkormányzat tulajdonában álló Fertőrákos, Fő utca 102. szám alatti 42 m<sup>2</sup> területű, összkomfortos lakás bérletéről szóló kérelmét és azt támogatja azzal, hogy a bérleti díj összege 35.000 Ft + ÁFA, azaz harmincötezer forint + általános forgalmi adó összeg legyen, valamint a bérleti szerződés időtartama egy év határozott idő legyen, ami meghosszabbítható.

A bérleti jogviszony kezdete: 2018. szeptember 1.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a bérleti szerződést a bérlővel megkösse.

**Felelős: Palkovits János polgármester  
Határidő: 2018. szeptember 1.**

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Ösztöndíj. Minden évben kiírásra kerül, az előző évben 2 fő részére adtunk 10 hónapig 25.000 forint összeget.

Puskás Csaba László képviselő:

A PB megtárgyalta és 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja.

Palkovits János polgármester:

Amennyiben nincs több kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi döntést hozta:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
77/2018. (VIII. 28.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 18/2012. (X. 16.) önkormányzati rendeletében foglalt felsőoktatási tanulmányi ösztöndíj pályázatát és azt a jelen határozat mellékletében szereplő felhívásban foglaltak szerint kiírja.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívást tegye közzé, valamint a következő rendes Képviselő-testületi ülésre a beérkezett pályázatokat terjessze elő.

**Felelős: Palkovits János polgármester  
Határidő: 2018. szeptember 25.**

*A felsőoktatási tanulmányi ösztöndíj pályázati felhívása jelen jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.*

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Előirányzat módosítás.

Puskás Csaba László képviselő:

A PB megtárgyalta Zsóka segítségével és 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja.

Wild Robert Ferenc képviselő:

JÜB mai ülésén megtárgyalta és 2 igen szavazattal elfogadásra javasolja.

Palkovits János polgármester:

Amennyiben nincs több kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag a rendeletet elfogadta.

*Fertőrákos Községi Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 7/2018. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet jelen jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi.*

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Közbeszerzési szabályzat. Jogszabály módosítás miatt szükséges a módosítás. Amennyiben nincs több kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi döntést hozta:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
78/2018. (VIII. 28.) KT határozata**

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatát és azt jelen határozat 1. számú mellékleteként elfogadja.**

**Felelős: dr. Nagy Attila jegyző**

**Határidő: 2018. augusztus 31.**

*Közbeszerzési szabályzat jelen jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képezi.*

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Poggyász c. műsorban való megjelenés. Megkerestek, hogy lenne kapacitásuk Soproni adásban Fertőrákosról forgatni. Sopron mellett úgyis benne leszünk, ezért gondoltam, döntsön róla a testület.

Puskás Csaba László képviselő:

A PB megtárgyalta és egyhangúlag nem javasolja elfogadásra.

Palkovits János polgármester:

Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi döntést hozta:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
79/2018. (VIII. 28.) KT határozata**

**Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a TV2 Poggyász című magazinműsorban való megjelenésre 2018. 08. 21. napján kelt árajánlatot és úgy határozott, hogy a településről készítendő műsort nem rendeli meg.**

**Felelős: Palkovits János polgármester**

**Határidő: azonnal**

Palkovits János polgármester:

Egyebek. Szeptember 15-én lesz a szüreti felvonulás, a szervezők kérték, hogy legyen egy héttel eltolva. Lesz sátor állítva a focipálya mellett, de nagy bulit nem akarunk csinálni. Amennyiben nincs több hozzászólás, az ülést bezárom.

Kmf.

Palkovits János  
polgármester

dr. Nagy Attila  
jegyző