

KÉPVISELŐ-TESTÜLET FERTŐRÁKOS

10/2018.

J e g y z ő k ö n y v

Készült Fertőrákoson a Fő u. 139. sz. alatti Polgármesteri Hivatalban 2018. május 28. napján 16.00 órakor megtartott rendkívüli Képviselő-testületi nyílt ülésen.

Jelen vannak:

Palkovits János polgármester,
Csóka Zoltán Józsefné képviselő,
Hatos Csaba képviselő,
Puskás Csaba László képviselő,

Dr. Nagy Attila jegyző a jegyzőkönyv szerint.

Palkovits János polgármester:

Köszöntöm a megjelent képviselőket, megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk. A 9. napirendi pontot visszavonom, mert nem érkezett csak egy árajánlat, valamint egy támogatási kérelmet vennénk fel Takács Alexandra Dórától utolsó napirendi pontnak. Szavazzunk a napirendi pontokról. Megállapítom, hogy a testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete 47/2018. (V. 29.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. május 28-i nyílt rendes ülésén az alábbi napirendi pontot fogadta el:

- 1. Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság tájékoztatója a Fertő-tó bioszféra rezervátummal kapcsolatosan.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester**
- 2. Fertőrákosi Könyvtár munkatársának beszámolója a könyvtár működéséről.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester**
- 3. Tóth Károlyné (Fertőrákos, Béke utca 23.) kérelme az általa bérelt Fertőrákos, Középszikla sor 39. szám alatti üzlethelyiség bérleti jogviszonyának felmondásáról, valamint döntés a helyiség további hasznosításáról.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester**
- 4. Jelentés a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról (1997. évi XXXI. törvény alapján).
Előterjesztő: Palkovits János polgármester**
- 5. Fertőrákos belterület 360 helyrajzi számú ingatlanból 25 m² terület (Fertőrákos Kőbánya sori járda kialakítása) megvásárlásáról szóló döntés.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester**
- 6. Sopron és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosításának jóváhagyása (települési főépítész).
Előterjesztő: Palkovits János polgármester**
- 7. Fertőrákos I. Világháborús Emlékmű felújítására elnyert támogatásról és a fennmaradó önrész mértékéről szóló döntés.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester**

8. **Fertőrákosi Családi Nap önkormányzati támogatásáról szóló döntés.**
Előterjesztő: Palkovits János polgármester
9. **Fertőrákos 0125 helyrajzi számú önkormányzati út áthelyezésére beérkezett árajánlatokról szóló döntés.**
Előterjesztő: Palkovits János polgármester
10. **A Sopron 04/330 helyrajzi számú ingatlanból kialakuló Sopron 04/388 helyrajzi számú 904 m² területű ingatlan Fertőrákos Községi Önkormányzat tulajdonában lévő 4/100-ad részére beérkezett vételi ajánlatról szóló döntés.**
Előterjesztő: Palkovits János polgármester
11. **A Fertőrákosi Polgármesteri Hivatal mellett megvalósuló (Fertőrákos 866-867 hrsz.) 0,4 kV-os légvezeték kiváltására beérkezett árajánlatokról szóló döntés.**
Előterjesztő: Palkovits János polgármester
12. **A Fertőrákos 11+350 km – 11+530 km szelvények között parkolóhelyek kialakítására beérkezett árajánlatokról szóló döntés.**
Előterjesztő: Palkovits János polgármester
13. **Fertőrákos ún. középső park felújítására beérkezett árajánlatokról szóló döntés.**
Előterjesztő: Palkovits János polgármester
14. **Fertőrákosi orvosi rendelő (Fertőrákos, Fő utca 102.) meghibásodott gázkazánjának cseréjére beérkezett árajánlatokról szóló döntés.**
Előterjesztő: Palkovits János polgármester
15. **Takács Alexandra Dóra támogatási kérelme.**
Előterjesztő: Palkovits János polgármester
16. **Egyebek**

Felelős: Palkovits János polgármester.

Határidő: azonnal

Palkovits János polgármester:

A napirendi pontok előtt a beszámolómat mondanám el.

Lejárt határidejű határozatok:

32/2018. Egyesületek támogatási szerződésai aláírásra kerültek

33/2018. Belső ellenőr az éves ellenőrzési terv elfogadásáról tájékoztatva lett.

34/2018. Kovácshegy feletti út területcseréjéről szóló döntés és a kért hiánypótlás az NFA felé továbbítva lett.

35-36/2018. Fertő utcai járda és Felsőszikla sori járda tervezésére a nyertes vállalkozó tájékoztatva lett.

37/2018. Iskola H tarifa kiépítésére a nyertes vállalkozóval a szerződés aláírásra került, a beruházás elkezdődött.

38/2018. Boglárhegy közvilágítás bővítéséről szóló szerződés aláírásra került.

39/2018. Fő utca 190. lakás tervezése megkezdődött.

42/2018. Emlékmű körüli munkák elvégzéséről a szerződés aláírásra került, amunka határidőre befejeződött.

44/2018. Fertő utcai járda felújítására kiírt pályázat beadásra került.

Fontosabb események:

Május 8. óvoda tetőcsere és napelemes rendszer kapcsán helyszíni megbeszélés a két kivitelezővel.

Május 22. Megbeszélés a Fertőrákosi Tűzoltó Egyesület képviselőivel.

Május 23. ASP pályázat kapcsán az elszámolásról szóló egyeztetés a pályázatíróval.

Kérem szavazzunk a beszámoló elfogadásáról. Megállapítom, hogy a beszámolót a Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

Térjünk át az első napirendi pontra. Fertő-Hanság Nemzeti Park beszámolója a bioszféra rezervátumról.

Pellinger Attila a F.H.N.P osztályvezetője megtartja beszámolóját.

Szentesi Ervin képviselő megérkezik az ülésterembe.

Palkovits János polgármester:

Köszönjük a beszámoló, térjünk át a következő napirendi pontra. Könyvtáros kolléga beszámolója, aki jelen van az ülésen, fel lehet neki tenni a kérdéseket. Az látszik, hogy a létszám emelkedett. Az elmúlt években a könyvtár vezetése nagyban hozzájárult ehhez az emelkedéshez. Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
48/2018. (V. 29.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Fertőrákosi Könyvtár munkatársának beszámolóját és azt elfogadta.

Felelős: Palkovits János polgármester

Határidő: azonnal

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Az írásos előterjesztést mindenki megkapta, az előterjesztés megírása után sajnos a kérelmező elhalálozott. A kérelmük az volt, hogy a rendelkezésre álló élelmiszer egy részét tudják még értékesíteni. Két verzió lett előterjesztve, a PB mindkettőt megtárgyalta tegnapi ülésén.

Puskás Csaba László képviselő, PB Elnök:

Két variáció volt, vannak pro és kontra érvek. Az a PB javaslata, hogy nyílt licit útján legyen az új bérlő kiválasztva, ne eladás legyen. Élelmiszer boltként kell üzemeltetni, ami nem zárja ki, hogy telephely is legyen. A bérleti díj jelenleg 20.000 Ft + ÁFA, ez lenne a kiinduló ár és a licitlépcső 1.000 Ft + ÁFA.

Szentesi Ervin képviselő:

Támogatom a licit útján történő bérleti díj meghirdetését.

Puskás Csaba László képviselő, PB Elnök:

Tudjuk, hogy egy bolt bezárt a falu alsó részén, hosszú a település, a szikla sorokon és a Patak soron lévőknek egy színvonalas kisbolt jó lenne.

Hatos Csaba képviselő:

A bolt felújítása?

Palkovits János polgármester:

Azért gondoltuk, hogy a bérleti díjon nem emelnék, mert a felújítást nem finanszíroznánk, erre az önkormányzat nem kíván beruházni.

Dr. Nagy Attila jegyző:

Az eredeti határozati javaslathoz, ami a bérbeadásról szól, lennének a PB javaslata alapján változások. Tekintettel arra, hogy a kérelmező időközben elhunyt, a bérleti szerződés nem közös megegyezéssel szűnne meg május 31-gyel, hanem a bérlő halálával szűnt meg május 19. napjával. A PB elfogadta a nyílt licites pályázatot a bérleti jog értékesítésére, 20.000 Ft + ÁFA/hó kikiáltási áron 1.000 Ft + ÁFA/hó licitlépcsővel. Tekintettel arra, hogy több kérelmező még magánszemélyként adta be a kérelmét, nincs vállalkozása, így üzleti tervet nem kérünk be, csak egy kérelmet. Mi megnézzük, hogy van-e tartozása az önkormányzat felé. A PB annyit kért, hogy a szerződés megkötésétől számított 3 hónapon belül vállalnia kell a nyertesnek, hogy élelmiszerbolt/vegyes kereskedést nyit a bérlményben. Elfogadta azt is PB, hogy a felújítás, bolt kialakítása a nyertes bérlő feladata lesz, de ezt nem lakhatja le, nem számítjuk bele a bérleti díjba.

Szentesi Ervin képviselő:

Meglepett, hogy ennyien jelentkeztek.

Hatos Csaba képviselő:

A bolt évek óta nem működött rendesen. Meglátjuk.

Palkovits János polgármester:

A hely adott, aki jelentkezett, biztos átgondolta. A felújításhoz a tulajdonos hozzájárulása szükséges majd. Amennyiben nincs több kérdés, kérem szavazzunk a PB által javasolt módosításokkal. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete 49/2018. (V. 29.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Tóth Károlyné (9421 Fertőrákos, Béke utca 23.) 2018. 05. 10. napján kelt levelét és az alábbi döntést hozza:

Fertőrákos Községi Önkormányzat és Tóth Károlyné között az önkormányzat 1/1 tulajdonában álló 9421 Fertőrákos, Középszikla sor 38. szám alatti üzlethelyiség (Fertőrákos belterület 456 helyrajzi szám, továbbiakban Ingatlan) 2003. január 1. napjával hatályos bérleti szerződése a bérlő 2018. május 19. napján bekövetkezett halála miatt aznapi hatállyal megszűnt.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Ingatlan - bérbeadás útján történő -további hasznosítására nyilvános pályázatot ír ki.

A pályázat feltételei a következők:

- a) a bérleti díj megajánlott összege nem lehet kevesebb az előző bérlő által fizetett bérleti díjnál (20.000 Ft + ÁFA/hó), ezért a nyílt licit erről a kezdő összegről indul.
- b) a bérleti szerződés határozatlan idejű, 3 (három) hónapos rendes felmondási idővel mondható fel mindkét fél részéről.
- c) a pályázat vegyes kereskedést/élelmiszer boltot üzemeltetését írja elő a nyertes pályázó részére, aki vállalja, hogy a bérleti szerződés megkötésétől számított legkésőbb 3 hónapon belül megnyitja a fentiek szerinti üzletet.
- d) az ingatlan belső és külső felújítására, vegyes kereskedés/élelmiszer bolt, vagy más üzlethelyiség, székely, telephely stb. kialakítására ráfordított összeget az önkormányzat nem írja jóvá a bérleti díj terhére, az a bérlőt terheli. A felújításhoz a tulajdonos írásos hozzájárulása szükséges.
- e) a pályázat beadási határideje: 2018. 06. 15. 12.00 óra.
- f) a pályázat tartalmi ellenőrzése után a nyílt licit helyszíne és időpontja: 2018. 06. 20. 16.00 óra, Fertőrákosi Polgármesteri Hivatal I. emelti ülésterme (9421 Fertőrákos, Fő utca 139.)

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat egyéb kritériumait meghatározza, a pályázatot kiírja, azt a településen szokásos módon (www.fertorakos.hu honlapon, valamint a frekvenciált helyeken elhelyezett hirdetésekkel) kihirdesse és a nyílt licit nyertesével a bérleti szerződést megkösse.

Felelős: Palkovits János polgármester.

Határidő: 2018. 06. 30.

Palkovits János polgármester:

Gyermekjóléti jelentés, mely minden évben elkészül. Az írásos előterjesztést mindenki megkapta. Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete 50/2018. (V. 29.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló előterjesztést és azt elfogadta.

Felelős: dr. Nagy Attila jegyző
Határidő: 2018. 05. 31.

Palkovits János polgármester:

Fertőrákos 360 hrsz területéből 25 m² megvásárlása. Járdát szeretnénk építeni a West City házaktól a Kőbánya sor irányába. Az ingatlan tulajdonosa a kerítést már beljebb rakta, de a terület az övé. A járda megépítéséhez szükséges az ingatlanrész megvásárlása. Az értékbecslést megkértük, a PB megtárgyalta.

Puskás Csaba László képviselő, PB Elnök:

A PB tegnapi ülésén egyhangúlag támogatta.

Palkovits János polgármester:

Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk. Minősített többség és név szerinti szavazás szükséges.

Palkovits János	Igen
Csóka Zoltán Józsefné	Igen
Hatos Csaba	Igen
Puskás Csaba László	Igen
Szentesi Ervin	Igen

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
51/2018. (V. 29.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Bunyevác Földmérő Kft. (9400 Sopron, Napos utca 2/D.) által készített változási vázrajzot, valamint Bencze-Németh Györgyi (9400 Sopron, Hérics utca 4.) 2018. 03 27. napján kelt értékbecslését (továbbiakban Értékbecslés) és az alábbi döntést hozza:

Fertőrákos Községi Önkormányzat az Értékbecslésben foglalt 25.000 Ft, azaz huszonötezer forintos vételáron megvásárolja a Bunyevác Földmérő Kft. (9400 Sopron, Napos utca 2/D.) által készített változási vázrajz alapján a Fertőrákos 360 helyrajzi számból [(továbbiakban Ingatlan) tulajdonos Böck Erika ½-ed, Katharina Zdenar ½-ed arányban, valamint Rudolf és Elisabeth Heimlicher holtig tartó haszonélvezeti jogával terhelten] kimért 25 négyzetméteres területet.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az Ingatlan tulajdonosait és haszonélvezőit a döntésről tájékoztassa, valamint felhatalmazza, hogy a kérelmezővel az adásvételi szerződést megkösse, valamint a változási vázrajz alapján a változásokat az illetékes földhivatallal átvezettesse.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az ingatlan megvásárlásával kapcsolatos összes költséget (így különösen a vételár megfizetését, az adásvételi szerződés megkötésének összegét, a változási vázrajz elkészítésének összegét, valamint a földhivatali eljárás díját) vállalja.

Felelős: Palkovits János polgármester.
Határidő: 2018. 08. 31.

Palkovits János polgármester:

Társulási Megállapodás módosítását Sopron átvezettette a Magyar Államkincstárnál. Erre a települési főépítész megbízása miatt volt szükség. Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
52/2018. (V. 29.) KT határozata

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Sopron és Térsége Önkormányzati Társulás 10/2017. (XII. 07.) sz. TT határozatával elfogadott Társulási Megállapodás 11 sz. módosítással egységes szerkezetbe foglalt szövegét és azt jóváhagyja.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Társulási Megállapodás módosított szövegét aláírja.

Felelős: Palkovits János polgármester

Határidő: 2018. június 30.

Palkovits János polgármester:

I.világháborús emlékmű. A korábbi pályázaton nem indulhattunk, mert nem önkormányzati területen áll az emlékmű, most beadhattuk. 2,5 millió forintra lehetett pályázni, a mi pályázatunk 2.460.259 forintról szólt, de csak 1.000.000 Ft támogatást kaptunk. Ebből a pénzből fel tudjuk újítani az emlékművet, a parkot pedig úgyis felújítanánk, amire a pénz a költségvetésben szerepel. A PB megtárgyalta, átadom a szót.

Puskás Csaba László képviselő, PB Elnök:

A PB tegnapi ülésén egyhangúlag támogatta. 1.460.259 Ft az általános tartalék terhére kerül elszámolásra.

Palkovits János polgármester:

Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
53/2018. (V. 29.) KT határozata**

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Közép- és Kelet-európai Történelem és Társadalom Kutatásáért Közalapítvány (továbbiakban Kiíró) I. világháborús emlékművek felújítására, új emlékművek építésére (KKETTKK-CP-02. kódszámon) kiírt pályázatra beadott pályázatát, valamint a Kiíró 2018/IV/P02/149/6. iktatószámú, 2018. 05. 15. napján kelt, 1.000.000 Ft, azaz egymillió forint támogatás elnyeréséről szóló tájékoztató levelét és úgy határozott, hogy a beruházást megvalósítja és az ahhoz szükséges bruttó 1.460.259 Ft, azaz bruttó egymillió-négyszázhatvanezer-kettőszázötvenkilenc forint összeget az önkormányzat és szervei 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (II. 27.) Ör. általános tartaléka terhére biztosítja.

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat támogatási megállapodását aláírja és a pályázatot, valamint annak kivitelezését és pénzügyi elszámolását teljes körűen intézze.

Felelős: Palkovits János polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Palkovits János polgármester:

Családi nap. Az írásos előterjesztést mindenki megkapta, a PB tegnap megtárgyalta.

Puskás Csaba László képviselő, PB Elnök:

A PB tegnapi ülésén tárgyalta. Sokat törtük rajta a fejünket, nem volt egyértelmű a kérelem. Sátor kiegészítését kell fizetni, vagy a teljes sátrat.

Fojtyik József:

Beszéltünk a Polgármester Úrral, ő mondta, hogy ebben az időpontban szabad a sátor, később kiderült, hogy mégsem.

Palkovits János polgármester:

Leadtam az időpontot a Világörökség Egyesületnél, akik később jelezték, hogy ekkor van a Tízforrás fesztivál, ezért oda kell a sátor.

Fojtyik József:

Beszéltem a sátor kezelőjével, nem részletezném, mit mondott. Vissza fogja adni a sátrat, mert elege van. Egy teljes sátrat kell kifizetni. A kérelemben leírt összegben ez nincs benne. A bevételt pedig ismét felajánljuk valakinek.

Szentesi Ervin képviselő:

Sátor nélkül nem lehet ilyen eseményt szervezni.

Puskás Csaba László képviselő, PB Elnök:

A PB 1.8 millió Ft + sátor költség elfogadását javasolta. Mennyi a sátor?

Fojtyik József:

Ha jól tudom, akkor 800 Ft + ÁFA/m².

Dr. Nagy Attila jegyző:

A kérelemben 15 x 30 méteres sátor van, az 450 m². Ez szorozva 800 Ft + ÁFA/m² összeggel, az bruttó 457.200 Ft.

Hatos Csaba képviselő:

Mithrasz pénzből mit lehet elszámolni? Rendezünk egy Mithrasz futást?

Dr. Nagy Attila jegyző:

Ami a szentélyhez kapcsolódik. Ha van sátor, vendéglátás, érmek, kupák stb.

Csóka Zoltán Józsefné képviselő:

Ennél olcsóbban nem lehet egy ilyen rendezvényt megszervezni.

Palkovits János polgármester:

Az a kérdés, csökkentjük-e a programot.

Csóka Zoltán Józsefné képviselő:

Egyszer kibírja a költségvetés, de legközelebb a költségvetés tárgyalásakor adjátok be a kérelmet. Lesz plakát?

Hatos Csaba képviselő:

Igen.

Csóka Zoltán Józsefné képviselő:

Szerepeljen rajta, hogy a főszponzor az önkormányzat.

Hatos Csaba képviselő:

Természetesen, ez mindig szerepel a plakáton is és van molinó is.

Palkovits János polgármester:

Amennyiben nincs több kérdés, kérem szavazzunk a kérelemben szereplő 2.2 millió forintról + a sátor állítás költségét az önkormányzat vállalja.. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete 54/2018. (V. 29.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta négy magánszemély 2018. 05. 21. napján kelt, a 2018. 07. 13-14. napokon Családi nap megszervezéséhez nyújtandó önkormányzati támogatásról szóló kérelmét és úgy határozott, hogy az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2017. (II. 27.) önkormányzati rendelet általános tartaléka terhére 2.200.000 forint, azaz kettőmillió-kettőszázezer forint támogatást nyújt annak megszervezéséhez, valamint egy 15 x 30 méteres sátor felállításának költségét vállalja.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a kérelmezők figyelmét, hogy jelen Képviselő-testületi döntésben meghatározott összeg terhéig fogad be a Fertőrákosi Polgármesteri Hivatal számlákat, legfeljebb 2018. augusztus 15. napjáig azzal, hogy a számlán szereplő fizetési határidő nem lehet korábbi, mint a számla beérkezését követő 8 napon belüli határidő.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőket a döntésről tájékoztassa.

Felelős: Palkovits János polgármester

Határidő: 2018. augusztus 31.

Palkovits János polgármester:

A Fertőrákos 0125 hrsz. út áthelyezése. Eladtunk egy területe, körbe akarja keríteni és akkor derült ki, hogy az út ezen a területen megy, így át kell helyezni. Árajánlatokat kértünk, legolcsóbb 770.000 Ft + ÁFA. Ez fakivágással, tönkzéssel és gléderezéssel. Beszéltem a TAEG képviselőjével, hozzájárultak, a fákra sincs szükségük.

Puskás Csaba László képviselő, PB Elnök:

A PB tegnapi ülésén tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Palkovits János polgármester:

Amennyiben nincs több kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
55/2018. (V. 29.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Gheorge Popescu 11500 Bécs, Siebeneichengasse 5/27. szám alatti lakos az önkormányzat tulajdonában lévő Fertőrákos külterület 0125 helyrajzi számú út áthelyezéséről szóló kérelmét, valamint az út áthelyezésére bekért árajánlatokat és azok közül a GP-Grabenbau Kft. (9400 Sopron, Faller J. utca 36.) 2018. 04. 21. napján kelt, 770.000 Ft + ÁFA, azaz hétszázhetvenezer forint + általános forgalmi adó összegű ajánlatát fogadja el, mely az önkormányzat és szervei 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (II. 27.) Ör. általános tartaléka terhére kerül elszámolásra.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a nyertes vállalkozót tájékoztassa, valamint felhatalmazza, hogy a vállalkozási szerződést megkösse, annak teljesítése után a vállalkozó díjat szabályszerűen kifizesse.

Felelős: Palkovits János polgármester.

Határidő: 2018. 08. 31.

Palkovits János polgármester:

A Sopron 04/330 hrsz.-ből kialakuló terület 4 %-ának értékesítése a Magyar Állam részére. Elkerülő út miatt szükséges, vízmű terület, melyben tulajdonosok vagyunk.

Puskás Csaba László képviselő, PB Elnök:

A PB tegnapi ülésén tárgyalta és elfogadásra javasolja. 90.000 forint, nem érdemes ellenkezni, úgymint kisajátítják.

Palkovits János polgármester:

Amennyiben nincs több kérdés, kérem szavazzunk. Minősített többség és név szerinti szavazás szükséges.

Palkovits János	Igen
Csóka Zoltán Józsefné	Igen
Hatos Csaba	Igen
Puskás Csaba László	Igen
Szentesi Ervin	Igen

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
56/2018. (V. 29.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Krivik Ügyvédi Iroda (6000 Kecskemét, Rákóczi út 16. II. em. 5., továbbiakban Ügyvédi Iroda) 2018. 03. 19. napján kelt, a Sopron 04/330 helyrajzi számból kialakuló 904 négyzetméteres Sopron 04/388 helyrajzi számú ingatlan 4/100-ad részére tett vételi ajánlatát, valamint az UTIBER Kft. (1115 Budapest, Csóka utca 7-13.) által készített és az illetékes földhivatal által 2017. 01. 23. napján 296/2017. számon záradékolt kisajátítási változási vázrajzát és az alábbi döntést hozza:

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az Ügyvédi Iroda 2018. 03. 19. napján kelt vételi ajánlatában szereplő bruttó 90.933 forint összeget a Sopron 04/330 helyrajzi számból kialakuló 904 négyzetméteres Sopron 04/388 helyrajzi számú ingatlan 4/100-ad részére.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert az Ügyvédi Iroda tájékoztatására, valamint felhatalmazza, hogy az adásvételi szerződést megkösse, a szükséges nyilatkozatokat megtegye.

Felelős: Palkovits János polgármester.

Határidő: 2018. 08. 31.

Palkovits János polgármester:

Hivatal melletti légvezeték kiváltása.

Puskás Csaba László képviselő, PB Elnök:

A PB tegnapi ülésén tárgyalta és elfogadásra javasolja. Sajnálatos, hogy ennyi pénzt kell kiadni érte, de ha megcsináltuk szépen azt a teret, tűnjön el róla a vezeték és a két oszlop.

Palkovits János polgármester:

Amennyiben nincs több kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
57/2018. (V. 29.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Fertőrákosi Polgármesteri Hivatal melletti területen (Fertőrákos belterület 866-867 hrsz) lévő 0,4 kV-os légvezeték kiváltása földkábelre tárgyú beruházásban elkészült terveket és annak megvalósítására 2018. 05. 07. napján kiküldött Ajánlattételi felhívásban szereplő árajánlatkérésre beérkezett ajánlatokat és azok közül az Elektron GM Kft. (9400 Sopron, Kelénpataki utca 12.) 2018. 05. 22. napján kelt, 4.312.675 Ft + ÁFA, azaz négy millió-háromszáz tizenkettőezer-hatszázhetvenöt forint + általános forgalmi adó összegű árajánlatát fogadja el, mely az önkormányzat és szervei 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (II. 27.) önkormányzati rendelet K71 sorának (felújítási munkák) terhére kerül elszámolásra.

kivitelezési határidő: 2018. 09. 30.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a nyertes vállalkozót a döntésről tájékoztassa, és a vállalkozási szerződést megkösse, valamint a beruházás szerződés szerű teljesülése után a vállalkozási díjat szabályszerűen fizesse ki.

Felelős: Palkovits János polgármester

Határidő: 2018. október 31.

Palkovits János polgármester:

19 darab parkoló kialakítása. Árajánlatokat bekértük, PB megtárgyalta.

Puskás Csaba László képviselő, PB Elnök:

A PB tegnapi ülésén tárgyalta és elfogadásra javasolja. 4.525 e Ft + ÁFA összeg.

Palkovits János polgármester:

Amennyiben nincs több kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
58/2018. (V. 29.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Fertőrákos 8526. számú országos közút (természetben Fertőrákos Fő utca) 11+350 km – 11+530 km szelvények között parkolóhelyek kialakítására

beérkezett árajánlatokat és azok közül a MADÉMA 2006. Kft. (9400 Sopron, Győri út 5.) 2018. 05. 18. napján érkezett árajánlatát fogadja el 19.652.600 Ft + ÁFA, azaz tizenkilencmillió-hatszázötvenkettőezer-hatszáz forint + általános forgalmi adó összegben, melyből 15.127.072 Ft + ÁFA az önkormányzat és szervei 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (II. 27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban R.) K62 sorának (beruházási munkák) terhére, 4.525.528 Ft + ÁFA összeget a R. általános tartaléka terhére különít el.

Kivitelezési határidő: 2018. 09. 30.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a nyertes vállalkozót a döntésről tájékoztassa, és a vállalkozási szerződést megkösse, valamint a beruházás szerződészerű teljesülése után a vállalkozási díjat szabályszerűen fizesse ki.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ideiglenes forgalomkorlátozási terv alapján szükséges munkálatok az önkormányzat nevében rendelje meg és szabályszerűen fizesse ki.

Felelős: Palkovits János polgármester

Határidő: 2018. október 31.

Palkovits János polgármester:

Középső park felújítása. A PB tegnap megtárgyalta és azt kérte, kérjünk új árajánlatokat úgy, hogy gyalogút és virágágyások kialakítása ne szerepeljen benne, mert arra nem lenne szükség. Füvesített terület legyen fákkal és bokrokkal, hogy könnyen karbantartható legyen.

Puskás Csaba László képviselő, PB Elnök:

Nagyon elmentek az árak, a legolcsóbb ajánlat 5.780 e Ft + ÁFA. Ha újat kérünk, talán a feléért meg tudjuk csinálni.

Hatos Csaba képviselő:

Legközelebb, ha lehetséges egy helyi vállalkozót, Angler Zsoltot is hívjuk meg az ajánlatkérésre. 10 évet dolgozott Ausztriában korábban kertépítő cégnél.

Palkovits János polgármester:

Kérünk ajánlatot onnan is. Amennyiben nincs több kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
59/2018. (V. 29.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Fertőrákos ún. középső park, valamint a Fő utca Meggyesi út kereszteződésénél lévő terület parkosítására beérkezett árajánlatokat és úgy határozott, hogy az ún. középső park felújítására új ajánlatok kér be azzal, hogy gyalogút és virágágyások kialakítására nem kerülne sor.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, az új árajánlatok bekérésére.

Felelős: Palkovits János polgármester

Határidő: 2018. 07. 31.

Palkovits János polgármester:

Orvosi rendelő gázkazán cseréje. Tönkrement a mostani, cserélni kell.

Puskás Csaba László képviselő, PB Elnök:

A PB két igen szavazattal egyhangúlag támogatta.

Palkovits János polgármester:

Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
60/2018. (V. 29.) KT határozata**

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Fertőrákosi Egészségház (9421 Fertőrákos, Fő utca 102.) orvosi rendelőjében található BUDERUS gázkazánjának cseréjére bekért árajánlatokat és azok közül az Egresits és Fiai Kft. (9400 Sopron, Arany J. utca 1.) 2018. 05. 22. napján beérkezett, 566.809 Ft + ÁFA, azaz ötszázhatvanhatezer forint + általános forgalmi adó összegű ajánlatát fogadja el, mely az önkormányzat és szervei 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (II. 27.) Ör. általános tartaléka terhére biztosítja.

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes vállalkozóval a vállalkozási szerződést megkösse és a beruházást teljes körűen intézze.

**Felelős: Palkovits János polgármester
Határidő: 2018. július 31.**

Palkovits János polgármester:

Takács Alexandra Dóra kérelme. Az országos verseny megnyerése után egy luxemburgi nemzetközi versenyen indulhatna, erre kér egyszeri támogatást. A PB tegnapi ülésén megtárgyalta.

Puskás Csaba László képviselő, PB Elnök:

A PB két igen szavazattal egyhangúlag támogatta és 100.000 Ft támogatást javasol.

Palkovits János polgármester:

Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
61/2018. (V. 29.) KT határozata**

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Takács Alexandra Dóra 2018. 05. 28. napján beérkezett, luxemburgi cukrászversenyen való részvételre szóló támogatási kérelmét és egyszeri 100.000 Ft, azaz százezer forint támogatást nyújt a kérelmező részére, mely az önkormányzat és szervei 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (II. 27.) Ör. általános tartaléka terhére biztosít.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a „Fertőrákos” felirat és a fertőrákosi címer kérelmező versenyen használt ruházatán való megjelenéséhez.

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

**Felelős: Palkovits János polgármester
Határidő: 2018. 06. 30.**

Palkovits János polgármester:

Térjünk rá az egyebek tárgyalására.

Szarka Péter:

Az lenne a tiszteletteljes kérdésem a Tisztelt Képviselőkhöz, hogy a környékbeli településeken sorra belterületbe minősítenek külterületi telkeket. Itt nem történik meg, ennek mi az oka? Itt a Kőhida melletti területre gondolok. Második. A víz nagy probléma ott, többen azt mondták, van közműtársulat, valaki azt mondta, hogy nincs. Kell-e fizetni, ha valaki rá akar csatlakozni, vagy sem? Három. Önkormányzati ingatlan eladás. Volt az előző hónapban egy eladás, ami nem volt meghirdetve. Azt szeretném kérni a T. Képviselőktől, amennyiben lesz még ilyen, mindenképpen legyen pályázat.

Palkovits János polgármester:

A harmadikkal kezdeném. Azok az ingatlanok az 1990-es évek óta eladók voltak. Szerencsére beállított egy jelentkező, hogy megvásárolna vagy a kettőt, vagy mind a négyet. Ingatlan értékbecslés megtörtént. Az adott területen

ebben az időszakban egyedül Szabó Ákos jelentkezett és vett meg egy telket és építkezett ott. Mindig meg van hirdetve az ingatlan, ha arra több jelentkező van. A laktanya melletti területre is három jelentkező volt és licitet tartottunk. Az a telek is teljesen üres volt. A Kőhid tábla. A falu felé eső háromszög beépíthető. A többenél a tulajdonosoknak kell kérni a belterületbe vonást.

Szentesi Ervin képviselő:

Nem tud megvalósulni, mert az út 200 magánszemély tulajdonában van.

Palkovits János polgármester:

Vannak beépíthető telkek Fertőrákoson, amit mi csibetelepnek hívunk, a Rét utca, Nyárfá utca, kb 60 %-ban beépült, a Mithrasz építőközösség által parcellázott terület a Meggyesi út mellett kb. 70 %-ban beépült. A falu környékén a kárpótlásban az önkormányzat nem jutott területekhez, amit belterületbe lehetne vonni.

Szarka Péter:

Az ingatlan eladásnál, ha nem tudunk róla, akkor nem tudunk rá jelentkezni.

Csóka Zoltán Józsefné képviselő:

Még külterületi telek is volt liciten.

Szarka Péter:

Azt sem szeretném, ha a szomszédnak elővásárlási jogot adnának.

Palkovits János polgármester:

Nem adunk senkinek elővásárlási jogot.

Szarka Péter:

Vízrákötés?

Hatos Csaba képviselő:

Arra gondol, ahol én lakom? Ott 10 magánszemély összeállt és megcsinálta a vezetékét, ha valaki rá akar csatlakozni, akkor a magánszemélyeknek kell fizetni, de ha egy személy azt mondja, hogy nem, akkor nem is lehet rácsatlakozni. Mivel nem az önkormányzaté az út, így a vízmű nem veszi át a vezetékét üzemeltetésre.

Palkovits János polgármester:

Amennyiben nincs több hozzászólást, az ülést bezárom.

Kmf.

Palkovits János
polgármester

dr. Nagy Attila
jegyző