

KÉPVISELŐ-TESTÜLET FERTŐRÁKOS

2/2018.

J e g y z ő k ö n y v

Készült Fertőrákoson a Fő u. 139. sz. alatti Polgármesteri Hivatalban 2018. január 30. napján 16.00 órakor megtartott rendes Képviselő-testületi nyílt ülésen.

Jelen vannak:

Palkovits János polgármester
Csóka Zoltán Józsefné képviselő,
Hatos Csaba képviselő,
Puskás Csaba László képviselő,
Szentesi Ervin képviselő.

Horváth Erzsébet gazdálkodási ügyintéző,
Dr. Nagy Attila jegyző a jegyzőkönyv szerint.

Palkovits János polgármester:

Köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk, szavazzunk a kiküldött napirendi pontokról. Megállapítom, hogy a testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5/2018. (I. 30.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. január 30-i nyílt rendes ülésén az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

- 1. Óvári Gusztávné (9421 Fertőrákos, Fő utca 158.) ingatlanvásárlási kérelme (Fertőrákos 041/6 hrsz.).**
Előterjesztő: Palkovits János polgármester
- 2. Balog Éva (9421 Fertőrákos, Kőbánya sor 21.) ingatlanvásárlási kérelme (Fertőrákos 362 hrsz.).**
Előterjesztő: Palkovits János polgármester
- 3. Német Önkormányzat Fertőrákossal kötött Együttműködési Megállapodás felülvizsgálata.**
Előterjesztő: Palkovits János polgármester
- 4. 2018. évi közbeszerzési terv elfogadása.**
Előterjesztő: dr. Nagy Attila jegyző
- 5. Szavazatszámlláló Bizottság tagjainak megválasztása.**
Előterjesztő: Palkovits János polgármester
- 6. Az önkormányzat és szervei 2018. évi költségvetésének megtárgyalása (I. forduló).**
Előterjesztő: Palkovits János polgármester
- 7. Fertőrákos Községi Önkormányzat szabad pénzeszközeinek kamatozó kincstárjegybe történő lekötéséről szóló döntés.**
Előterjesztő: Palkovits János polgármester
- 8. Egyebek**

Felelős: Palkovits János polgármester.

Határidő: azonnal

Palkovits János polgármester:

Mielőtt rátérünk a napirendi pontokra, a beszámolót mondanám el a lejárt határidejű határozatokról.

Lejárt határidejű határozatok:

- 147/2017. Csigó Viktor ingatlanvásárlási kérelme, az adásvételi szerződés aláírása folyamatban van.
150/2017. Óvoda tetőcserére és napelemes rendszer kiépítéséről szóló ajánlatok elbírálása után a nyertes pályázókat értesítettük, a szerződések aláírása folyamatban van.
151/2017. Arculati kézikönyv a honlapunkra feltöltésre került.
152/2017. Soproni Vízmű Zrt. a döntésről tájékoztattuk, a szerződés aláírása folyamatban van.
153/2017. Soproni Önkormányzati Társulást a döntésről tájékoztattuk, a települési főépítéssel kapcsolatos feladatokat Soproni Polgármesteri Hivatal intézi.
154/2017. Ambrózy Andrea a döntésről tájékoztatva lett (behajtási eng. Meggyesi út).
155/2017. Fő utca 102. bérbeadása megtörtént, a bérleti szerződés aláírásra került, a felújítás megtörtént.
156/2017. Fertőrákosi Tűzoltó Egyesület kérelméről tájékoztatva lettek.
2/2018. Közbeszerzés kiírásra került, a bontás időpontja 2018. 02. 12. 9 óra.
3/2018. Sportöltöző tervezéséről szóló döntésről a Sportegyesület és a tervezői is tájékoztatva lett, az épülettel kapcsolatos első egyeztetés megtörtént.
4/2018. A Strand utca ingyenes tulajdonba adásáról az érintettek tájékoztatva lettek, a szerződés aláírásra került a részünkről és továbbításra került a Magyar Közút Nonprofit Zrt. felé.

Fontosabb események:

2018. 01. 04. Országos választási próba.
2018. 01. 08. Kazmár Gyula tervezővel egyeztetés a Fertőrákosi Általános Iskola és AMI alsó tagozatos épületének terveinek módosításáról (épület sarkain lévő díszítés visszaállítása az eredeti állapotnak megfelelően).
2018. 01. 16. rendkívüli KT ülés.
2018. 01. 18. Megbeszélés Kazmár Gyula tervezővel a mini bölcsőde kialakításával kapcsolatosan.
2018. 01. 18. Leader Egyesület székhelyén pályázatokkal kapcsolatos megbeszélés (fecskeház).
2018. 01. 25. Győrben közmeghallgatás a Fő utcai parkolók engedélyezési eljárása keretében.
2018. 01. 26. Sportöltöző ügyében megbeszélés a tervezővel és a sportegyesület képviselőivel.

Amennyiben nincs kérdés a beszámolóról, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag a beszámolót elfogadta. Térjünk rá az első napirendi pontra. Óvári Gusztávné ingatlanvásárlási kérelme a Fertőrákos 041/6 hrsz-re. Az írásos előterjesztést mindenki megkapta, eddig bérelte a földterületet, most meg szeretné vásárolni. Licitet írunk ki. A PB megtárgyalta, átadom a szót.

Puskás Csaba László képviselő, PB Elnök:

A PB tegnapi ülésén megtárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Szentesi Ervin képviselő:

Egyetértek velem, hogy a külterületi ingatlanainkat értékesítsük. Örüljünk, hogy valaki megveszi.

Palkovits János polgármester:

Köszönöm a hozzászólásokat, amennyiben nincs több kérdés, kérem szavazzunk. Minősített többség és név szerinti szavazás szükséges.

Palkovits János	Igen
Csóka Zoltán Józsefné	Igen
Hatos Csaba	Igen
Puskás Csaba László	Igen
Szentesi Ervin	Igen

Palkovits János polgármester:

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6/2018. (I. 30.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Óvári Gusztáv és Óvári Gusztávné (9421 Fertőrákos, Fő utca 158.) 2017. december 13. napján kelt kérelmében foglaltakat és úgy határozott, hogy a Fertőrákos 041/6 helyrajzi számú ingatlan - tekintettel Bencze-Németh Györgyi (9400 Sopron, Hérics utca 4.) 2018. 01. 20. napján kelt értékbecslésben foglaltakra – 510.000 Ft, azaz ötszázötvenezer forintos kikiáltási áron, nyílt licit útján értékesíti.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőt a döntésről tájékoztassa, valamint felhatalmazza, hogy a nyílt licitet az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 14/2004. (XII. 1.) önkormányzati rendelet alapján kiírja és annak nyertesével az adásvételi szerződést megkösse.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a nyílt licit kiírásáról szóló döntéssel egyidőben a Fertőrákos 041/6 helyrajzi számú ingatlan földhasznóbérleti eljárását visszavonja.

Felelős: Palkovits János polgármester.

Határidő: 2018. 02. 28.

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Balog Éva ingatlanvásárlási kérelme. Az írásos előterjesztést mindenki megkapta. Három önkormányzati ingatlan van, ezt akartuk rendezni, felmérés során kiderült, hogy a kerítést kijebbrakták. Felajánlottuk, hogy rendezzük a dolgot. A földmérő kimérte a területet, 256 négyzetméterről van szó, a másik oldalon 56 négyzetméter. Értékbecslést kértünk. 256 négyzetméter 1.100.000 forint, az 56 négyzetméter 300.000 forint. Ennyivel csökkenne a vételár. A PB megtárgyalta, átadom a szót.

Puskás Csaba László képviselő, PB Elnök:

A PB tegnapi ülésén megtárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Balog Éva:

A kerítés az utcafronton is kijebbr van, ha el kellene bontani, akkor egy nagy szakadék lenne az utca felé. Azt szeretném kérni, megegyezhetnénk, hogy az utcafronton maradhatna-e a kerítés?

Palkovits János polgármester:

A részemről ennek nincs akadálya, de majd a képviselők elmondják a véleményüket. Ha később hozzányúlnak, akkor úgy kellene eltenni, hogy a telekhatáron legyen. Ez egy zsákutca, ott átmenő és gépkocsi forgalom nincs. Az út forgalomképtelen vagyontárgy, így azt elbirtokolni nem lehet.

Dr. Nagy Attila jegyző:

Azt szeretném kérdezni, hogy a két értékbecslés különbsége 800.000 Ft, ez az Önök részéről elfogadható?

Balog Éva:

Igen, de azt szeretném kérdezni, ezt hogyan kell kifizetni?

Szentesi Ervin:

Hogyan tudnátok vállalni?

Balog Éva:

Kb. 1,5 év alatt.

Palkovits János polgármester:

Jó lenne a tárgyévben kifizetni, ha elfogadja a testület.

Dr. Nagy Attila jegyző:

Akkor úgy módosulna a KT határozat szövege, hogy a teljes vételárat, tehát a 800.000 forintot 2018. december 31. napjáig kell befizetni és az adásvételi szerződés a tulajdonjog fenntartásával történne a teljes vételár kifizetéséig.

Palkovits János polgármester:

Köszönöm a hozzászólásokat, amennyiben nincs több kérdés, kérem szavazzunk a határozati javaslatról ezzel a kiegészítéssel. Minősített többség és név szerinti szavazás szükséges.

Palkovits János	Igen
Csóka Zoltán Józsefné	Igen
Hatos Csaba	Igen
Puskás Csaba László	Igen
Szentesi Ervin	Igen

Palkovits János polgármester:

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2018. (I. 30.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Balog Éva (9421 Fertőrákos, Kőbánya sor 21., továbbiakban kérelmező) 2018. 01. 12. napján kelt kérelmét, a Bunyeváczi Földmérő Kft.-t (9400 Sopron, Napos utca 2/D.) 2018. 01. 15. napján 82/2018. számon záradékolt változási vázrajzát, valamint Bencze-Németh Györgyi (9400 Sopron, Hérics utca 4.) 2018. 01. 20. napján kelt értékbecslését (továbbiakban Értékbecslés) és az alábbi döntést hozza:

Balog Éva (9421 Fertőrákos, Kőbánya sor 21.) részére a Fertőrákos Községi Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Fertőrákos 362 helyrajzi számú, forgalomképes vagyontárgyból a kérelmező által elfoglalt 256 négyzetméternyi területet az önkormányzat értékesíti az Értékbecslésben szereplő áron úgy, hogy a kérelmező által a Fertőrákos 361 helyrajzi számból az önkormányzat részére átadandó 56 m² terület Értékbecslésben meghatározott (300.000 Ft, azaz háromszázezer forint) értéke a 362 hrsz.-ből elfoglalt 256 m² területű ingatlan forgalmi értékéből (1.100.000 Ft, azaz egymillió-százezer forint) levonódik. A 800.000 Ft, azaz nyolcszázezer forintos vételárát a kérelmezőnek 2018. december 31. napjáig kell megfizetni, az adásvételi szerződést tulajdonjog fenntartással kell megkötni a teljes vételár megfizetéséig.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőt a döntésről tájékoztassa, valamint felhatalmazza, hogy a kérelmezővel az adásvételi szerződést megkösse, valamint a változási vázrajz alapján a változásokat az illetékes földhivatallal átvezettesse.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Fertőrákos 360 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosával egyeztessen a Fertőrákos 346/2 hrsz-t érintő telekleadásról.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 120/2017. (X. 31.) KT határozatában a tervleadási határidőt módosítja a változási vázrajz jogerőre emelkedését követő 30 napra.

Felelős: Palkovits János polgármester.

Határidő: 2018. 02. 28.

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Együttműködési megállapodás a Német Önkormányzattal. Minden évben felülvizsgáljuk a megállapodásunkat. idén a takarékszövetkezet névváltozást kell átvezetni, valamint az ASP rendszer bevezetése miatt kell a megállapodást módosítani. Német Önkormányzat a tegnapi ülésen egyhangúlag elfogadta a megállapodás tervezetét. Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2018. (I. 30.) KT határozata

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80.§ (2) bekezdésére tekintettel a Fertőrákos Községi Önkormányzat 128/2014. (XI. 25.) KT határozatával és a Német Önkormányzat Fertőrákos 43/2014. (XII. 16.) NŐ határozatával elfogadott

Együttműködési Megállapodást felülvizsgálta és azt jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező szerződéssel módosítja.

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az Együttműködési Megállapodás felülvizsgálatáról a Német Önkormányzat Fertőrákos Képviselő-testületét tájékoztassa, valamint felhatalmazza az Együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: Palkovits János polgármester
Határidő: 2018. február 28.

Az Együttműködési Megállapodás jelen jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Közbeszerzési terv. Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
9/2018. (I. 30.) KT határozata

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat 2018. évi Közbeszerzési Tervét és azt a mellékletben foglaltaknak megfelelően elfogadta.

Felelős: dr. Nagy Attila jegyző
Határidő: 2018. december 31.

A 2018. évi közbeszerzési terv jelen jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi.

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra.

Dr. Nagy Attila jegyző:

Szavazatszámlláló Bizottsági tagok megválasztása. A választási törvény alapján szavazóköronként 3-3 főt kell választani, valamint a megfelelő létszámú póttagokat. Ezek száma nincs meghatározva, de szavazóköronként 2-2 fő a javasolt, ezért van 10 fő előterjesztve. Az alakuló ülésükön teszik le az esküt, valamint megválasszák maguk közül az Elnököt.

Palkovits János polgármester:

Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
10/2018. (I. 30.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018-2022. évi választási időszakra Szavazatszámlláló bizottságokba az alábbi tagokat és póttagokat választja meg:

Szavazatszámlláló Bizottsági tagok:

Gebauer Elemélné (Fertőrákos, Felsőszikla sor 25.)
Holló Vaskó Vendel (Fertőrákos, Pataki I. u. 8.)
Novák Jánosné (Fertőrákos, Fő utca 238.)
Szabó Ágnes Erzsébet (Fertőrákos, Szárhalmi utca 8.)
Szabó László (Fertőrákos, Felsőszikla sor 19.)
Szabó Lászlóné (Fertőrákos, Felsőszikla sor 19.)

Szavazatszámlláló Bizottsági póttagok:

Garai Szabolcs (Fertőrákos, Fő utca 17/B.)
Palkovits Jánosné (9421 Fertőrákos, Fő utca 109.)
Taibl György (9421 Fertőrákos, Fő utca 114.)
Varga Endre Lajos (Fertőrákos, Fő utca 13.)

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri dr. Nagy Attila jegyzőt, a Helyi Választási Iroda vezetőjét, hogy a bizottságok megalakulásával kapcsolatos feladatokat, különösen a bizottsági tagok eskütételét, az alakuló ülések összehívását szervezze meg.

Felelős: dr. Nagy Attila jegyző
Határidő: 2018. április 8.

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a költségvetésre. tegnap a PB ülésen átrágtuk magunkat, megkérem a gazdálkodási ügyintézőt, ismertesse a költségvetés tervezetét.

Csóka Zoltán Józsefné képviselő:

Nem kell végig menni, csak a változásokat.

Horváth Erzsébet gazdálkodási ügyintéző:

Templom felújításra kért Lajos atya 3 millió forintot, ezt a tartalék terhére levontuk és az első lap 88. során szerepeltetjük, mint államháztartáson kívülre menő támogatás.

Palkovits János polgármester:

Lajos atya nem egyértelmű levelet írt. Tavalyi évben nem kapott támogatást, mert nem csináltak semmit. Ha a levélben összeszámoljuk az összegeket 3 millió forint hiányzik, amit kér, de a szöveg nem egyértelmű, hogy a tavalyi pénzzel is számol-e? Az a kérdés, hogy a 3 millió forintot hagyjuk benne?

Csóka Zoltán Józsefné képviselő:

Szerintem igen.

Palkovits János polgármester:

Ha mindenki egyetért vele, akkor maradjon a három millió.

Horváth Erzsébet gazdálkodási ügyintéző:

Parkosításra érkezett még egy ajánlat, ez a középső park parkosítására és a Kőfejtővel szembeni háromszög terület rendbetételére. Ez bruttó 6 millió forint a 79. soron. A tájház karbantartási munkálataira a bérlő 500.000 Ft + ÁFA összeget kér. Ez a 41. soron szerepel. Így a 66 soron szereplő tartalék összege 99.561.685 forintra módosult.

Palkovits János polgármester:

Abosi Jánosa tájházunk bérlője keresett meg, hogy szeretné a házat átfestetni és a vizesblokkokat felújítani.

Szentesi Ervin képviselő:

Saját pénzéből is komoly összegeket fordít a tájházra.

Palkovits János polgármester:

A Pénzügyi Bizottságon beszéltünk még a hivatal dolgozóinak béréről. A garantált bérminimum az idén bruttó 180.000 forintra emelkedett, így a gondnokaink néhány dolgozónál többet keresnek. A tavalyi évben is elmentek többen a hivatalból, óriási szerencsénk, hogy az a két ember, aki érkezett helyettük, jól végzi a feladatát, nincs fennakadás. Azt javasoltuk, hogy 50.000 forintra emeljük fel a 8 éve nem emelt köztisztviselői béalapot.

Puskás Csaba képviselő, PB Elnök:

A tegnapi ülésen egyhangúlag támogattuk ezt, meg kell fizetni a kollégákat, hogy ne menjenek el máshová több pénzért. Elmege a kormányablakba és 50 %-kal többet keres. meg kell becsülni a dolgozóinkat. Van rá lehetőségünk.

Palkovits János polgármester:

Köszönöm. Szeretném tájékoztatni a képviselőket, hogy a tegnapi Német Önkormányzat Képviselő-testületi ülésén megtárgyalta az óvoda költségvetését és véleményezési jogával élve támogatta azt.

Amennyiben a költségvetéssel kapcsolatosan nincs több kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot fogadta el:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
11/2018. (I. 30.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat és szervei 2018. évi költségvetéséről szóló előterjesztést és azt elfogadásra javasolja.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a következő rendes Képviselő-testületi ülésre terjessze elő a rendelet-tervezetet.

**Felelős: Palkovits János polgármester
Határidő: 2018. február 27.**

Palkovits János polgármester:

Szabad pénzeszközök lekötése. 100 millió forintot tartunk magyar állampapírban, ennek a féléves lekötése lejár és szeretnénk meghosszabbítani újabb 6 hónapra. Sajnos már csak 1,5 %-os a kamat, de így is ez adja a legtöbbet.

Csóka Zoltán Józsefné képviselő:

Támogatom, de javaslom, hogy a kamat mértéke ne legyen benne a határozati javaslatban, mert az változhat, így akkor az nem lesz jó.

Puskás Csaba László képviselő, PB tag:

A PB tegnapi ülésen az előterjesztés elfogadását támogatta.

Palkovits János polgármester:

Amennyiben nincs több kérdés, kérem szavazzunk az elhangzott módosítással. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot fogadta el:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
12/2018. (I. 30.) KT határozata**

Fertőrákos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat szabad pénzeszközeinek lekötéséről szóló előterjesztést és úgy döntött, hogy a Nyugat Takarékszövetkezetnél nyitott értékpapírszámlán 100.000.000 Ft, azaz egymillió forint összegben féléves Magyar Állampapírt vásárol a következő jegyzési időszakban.

Fertőrákos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Kamatozó Kincstárjegy megvásárlására.

**Felelős: Palkovits János polgármester
Határidő: 2018. március 15.**

Palkovits János polgármester:

Egyebek. Csikkarcfalvi polgármester minden évben küld meghívót az augusztus közepén tartott búcsújukra. Arra kérem a képviselőket, gondolkodjanak rajta, hogy el tudnánk-e menni a testvértelepülésünkre? Amennyiben nincs az egyebek napirendi pontban más, akkor az ülést bezárom.

Kmf.

Palkovits János
polgármester

dr. Nagy Attila
jegyző