

KÉPVISELŐ-TESTÜLET FERTŐRÁKOS

23/2017.

J e g y z ő k ö n y v

Készült Fertőrákoson a Fő u. 139. sz. alatti Polgármesteri Hivatalban 2017. november 28. napján 16.30 órakor megtartott rendes Képviselő-testületi nyílt ülésen.

Jelen vannak:

Palkovits János polgármester
Csóka Zoltán Józsefné képviselő,
Dr. Ecsédi Károly képviselő, alpolgármester,
Hatos Csaba képviselő,
Puskás Csaba László képviselő,

Dr. Nagy Attila jegyző a jegyzőkönyv szerint.

Palkovits János polgármester:

Köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk, szavazzunk a kiküldött napirendi pontról. Megállapítom, hogy a testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete 130/2017. (XI. 28.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. november 28-i nyílt rendes ülésén az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

- 1. Rajki János Béla (9421 Fertőrákos, Patak sor 20.) ingatlanvásárlási kérelme.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester**
- 2. Kovács Pál és Vécsei Krisztina (mindketten 9421 Fertőrákos, Fő utca 96.) ingatlanvásárlási kérelme.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester**
- 3. Steindl Szabolcs (9407 Sopron, Menta utca 33.) belterületbevonási kérelme.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester**
- 4. Dr. Führezné dr. Nagy Györgyi (9400 Sopron, Győri út 7.) belterületbevonási kérelme.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester**
- 5. Hantó Zsolt és dr. Hantó Katalin (mindketten 9421 Fertőrákos, Kovács domb 3.) kérelme a tulajdonukban álló Fertőrákos 988/A. helyrajzi számú ingatlan önkormányzat részére történő értékesítésével kapcsolatban.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester**
- 6. A Fertőrákosi Óvoda Kindergarten Kroisbach (9421 Fertőrákos, Fő utca 156.) épületében kialakítandó minibölcsőde engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítésére beérkezett tervezői ajánlatokról szóló döntés.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester**
- 7. Fertőrákos Meggyesi út padkázására bekért ajánlatokról szóló döntés.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester**
- 8. Fertőrákos Rét utca murvázására bekért ajánlatokról szóló döntés.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester**

9. **A 109/2017. (IX. 26.) KT határozat módosítása (Fertőrákos Kiserdő utca murvázása).**
Előterjesztő: Palkovits János polgármester
10. **Fénymásoló beszerzésére beérkezett árajánlatokról szóló döntés.**
Előterjesztő: Palkovits János polgármester
11. **Mithrasz szentély lépcsőjének felújítására beérkezett árajánlatokról szóló döntés.**
Előterjesztő: Palkovits János polgármester
12. **A Fertőrákos 284/26 helyrajzi számú út ingyenes tulajdonba kérése a Magyar Államtól.**
Előterjesztő: Palkovits János polgármester
13. **Az önkormányzat által bérbe adott ingatlanok bérleti díjainak felülvizsgálata.**
Előterjesztő: Palkovits János polgármester
14. **Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatáról szóló döntés.**
Előterjesztő: dr. Nagy Attila jegyző
15. **A helyi adókról szóló 16/2015. (XI. 24.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata.**
Előterjesztő: dr. Nagy Attila jegyző

16. Egyebek

Felelős: Palkovits János polgármester

Határidő: azonnal

Palkovits János polgármester:

Mielőtt rátérünk a napirendi pontokra, a beszámolómat mondanám el.

Lejárt határidejű határozatok:

116-117/2017 KT határozat Az Arculati kézikönyv és a településkép védelméről szóló rendelet-tervezet továbbítva lett a szakigazgatási szervek felé véleményezésre. A végleges rendeletet a december 12-i ülésen szeretnénk elfogadtatni.

118/2017. Juhász Rita ingatlanvásárlása, a licit megtörtént, a kérelmezőn kívül más licitáló nem volt, így az ingatlan a kikiáltási áron kerül értékesítésre.

119/2017. Hantó Zsolt kérelme a telekalakításról. A kérelmező értesítve lett a döntésről.

120/2017. Kőbánya sori járda tervezettségére beérkezett ajánlatokról a nyertes tervező értesítve lett.

121/2017. Nyugdíjasotthonnal az együttműködési megállapodás aláírásra került.

123/2017. Gyermejköltségi Társulásról szóló döntésről a társulás tájékoztatva lett, a Társulási ülés időpontja 2017. 12. 07. napja.

124/2017. Könyvtárról szóló döntésről az érintettek tájékoztatva lettek, a Győri Megyei Könyvtárral az együttműködési megállapodás aláírása folyamatban van.

125/2017. Villanyoszlopokon történő hirdetéssel kapcsolatosan az E-ON értesítve lett, válasz még nem érkezett.

Fontosabb események:

November 9. Egyeztetés Iskola pályázat ügyében (alsó tagozatos iskola elnyert projekt),

November 10. Márton napi felvonulás

November 13. Közvilágítás bővítés műszaki átadása.

November 14. Választási próba

November 17. Alsó tagozatos iskolában egyeztetés.

November 20. Ingatlan licit (Juhász Rita 046/65 hrsz.)

November 21. Győrben egyeztetés a Fertő tavi projekttel kapcsolatban.

Palkovits János polgármester:

Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk a beszámolóról. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag a beszámolót elfogadta. Térjünk át az első napirendi pontra. A PB megtárgyalta, átadom a szót.

Puskás Csaba László képviselő:

A PB tegnapi ülésén az előterjesztést megtárgyalta, egy hátsó önkormányzati területről van szó, amit eddig is ő bérelt. Az értékbecslés megtörtént, 42.000 forintról szól. Más célra nem használható, az összeg reálisnak tűnik, annyi kiegészítéssel, hogy az értékbecslés 20.000 forintos költségét is vegyük még hozzá.

Rajki János:

Én azt hittem, hogy az önkormányzat még fizet nekem a telekért. Csak azért kell megvennem, mert az önkormányzat nem fog oda támfalat építeni és a kerítésem csúszik. Ami miatt foglalkozom vele, hogy csúszik a kertem. Minden telektulajdonos köteles a telkét úgy gondozni, hogy az másnak ne okozzon kárt. 6-7 év múlva a fönti ingatlan is belecsúszik ebbe a telekbe. Egy méteres támfalat kell építenem, ami több mint 500.000 forintba kerül.

Palkovits János polgármester:

Mi örülünk, ha megveszi a telket, mert az egy zárványtelek. A telek értéke ezekre tekintettel lett meghatározva, szerintem méltányosan. Amennyiben nincs több kérdés, akkor szavazzunk a PB által tett módosítási javaslattal együtt, hogy a 20.000 forint értékbecslési díjat is számoljuk be, így összesen 62.000 forintos vételáron. Minősített többség szükséges és név szerinti szavazás.

Palkovits János	Igen
Csóka Zoltán Józsefné	Igen
Dr. Ecsédi Károly	Igen
Hatos Csaba	Igen
Puskás Csaba László	Igen

Palkovits János polgármester:

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
131/2017. (XI. 28.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Rajki János Béla (9421 Fertőrákos, Patak sor 20.) 2017. 11. 13. napján kelt kérelmében foglaltakat és úgy határozott, hogy a Fertőrákos 924 helyrajzi számú ingatlant - tekintettel Bencze-Németh Györgyi (9400 Sopron, Hérics utca 4.) 2017. 11. 22. napján kelt értékbecslésben foglaltakra és az értékbecslés 20.000 forintos költségére - 62.000 Ft, azaz hatvankettőezer forintos áron értékesíti a kérelmező részére.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőt a döntésről tájékoztassa, valamint felhatalmazza, hogy az adásvételi szerződést aláírja.

**Felelős: Palkovits János polgármester.
Határidő: 2017. 12. 31.**

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Kovács Pál és Vécsei Krisztina kérelme. Az írásos előterjesztést itt is mindenki megkapta, az értékbecslés megtörtént, a PB megtárgyalta, átadom a szót.

Puskás Csaba László képviselő:

A PB tegnapi ülésén az előterjesztést megtárgyalta és támogatja. Az értékbecslőt a kérelmezők kifizették.

Palkovits János polgármester:

Amennyiben nincs több kérdés, akkor szavazzunk. Minősített többség szükséges és név szerinti szavazás.

Palkovits János	Igen
Csóka Zoltán Józsefné	Igen
Dr. Ecsédi Károly	Igen
Hatos Csaba	Igen
Puskás Csaba László	Igen

Palkovits János polgármester:

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
132/2017. (XI. 28.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Kovács Pál és Vécsei Krisztina (mindketten 9421 Fertőrákos, Fő utca 96.) 2017. 10. 25. napján kelt kérelmében foglaltakat és úgy határozott, hogy a Fertőrákos 231 helyrajzi számú ingatlant - tekintettel Bencze-Németh Györgyi (9400 Sopron, Hérics utca 4.) 2017. 11. 22. napján kelt értékbecslésben foglaltakra – 300.000 Ft, azaz háromszázezer forintos áron értékesíti a kérelmező részére.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőt a döntésről tájékoztassa, valamint felhatalmazza, hogy az adásvételi szerződést aláírja.

Felelős: Palkovits János polgármester.

Határidő: 2017. 12. 31.

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Az írásos előterjesztést itt is mindenki megkapta, egy boglárhegyi telek belterületbe vonásáról lenne szó, a PB megtárgyalta, átadom a szót.

Puskás Csaba László képviselő:

A PB tegnapi ülésén az előterjesztést megtárgyalta és támogatja a belterületbe vonást azzal, hogy a költségeket a kérelmező állja.

Palkovits János polgármester:

Amennyiben nincs több kérdés, akkor szavazzunk. Minősített többség szükséges. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
133/2017. (XI. 28.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Steindl Szabolcs (9407 Sopron, Menta utca 33.) 2017. 11. 10. napján kelt, a Fertőrákos 074/110 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonására vonatkozó kérelmét és azt támogatja azzal, hogy Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a Sopron Körzeti Földhivatalnál az érintett ingatlan belterületbe vonását üdülőterület kialakítása céljából.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tájékoztatja a kérelmezőt, hogy az érintett terület belterületbe vonásával kapcsolatos valamennyi költség (így különösen a földhivatali eljárási díjak, földmérési és ügyvédi díjak, valamint a földvédelmi járulék összege) a kérelmezőt terheli.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az érintett ingatlan vonatkozásában jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező szerződését aláírja és a belterületbe vonásra vonatkozó eljárást kezdeményezze és azt teljes körűen intézze.

Felelős: Palkovits János polgármester

Határidő: 2018. március 31.

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra, szintén egy boglárhegyi telek belterületbe vonásáról lenne szó, a PB megtárgyalta, átadom a szót.

Puskás Csaba László képviselő:

A PB tegnapi ülésén az előterjesztést megtárgyalta és szintén támogatja.

Palkovits János polgármester:

Amennyiben nincs több kérdés, akkor szavazzunk. Minősített többség szükséges. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:

**Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
134/2017. (XI. 28.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta dr. Führerné dr. Nagy Györgyi (9400 Sopron, Győri út 7.) 2017. 10. 18. napján kelt, a Fertőrákos 074/113 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonására vonatkozó kérelmét és azt támogatja azzal, hogy Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a Sopron Körzeti Földhivatalnál az érintett ingatlan belterületbe vonását üdülőterület kialakítása céljából.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tájékoztatja a kérelmezőt, hogy az érintett terület belterületbe vonásával kapcsolatos valamennyi költség (így különösen a földhivatali eljárási díjak, földmérési és ügyvédi díjak, valamint a földvédelmi járulék összege) a kérelmezőt terheli.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az érintett ingatlan vonatkozásában jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező szerződését aláírja és a belterületbe vonásra vonatkozó eljárást kezdeményezze és azt teljes körűen intézze.

Felelős: Palkovits János polgármester

Határidő: 2018. március 31.

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Az értékbecslés megtörtént, 2,8 millió forintra értékelték az ingatlant. A PB megtárgyalta, átadom a szót.

Puskás Csaba László képviselő:

A PB az előterjesztést megtárgyalta, többféle variáció lehetne. Gombapince az önkormányzat tulajdona, a felépítmény Hantóéké. Jobb lenne, ha egy kézben lenne. Az volt az ötletünk, hogy vásároljuk meg, elég jó helyen van, ebből lehetne kialakítani egy nyilvános WC-t. Kisebb felújítással meg lehetne csinálni. Másik variáció, hogy pl. egy borászatnak lehetne értékesíteni. A PB az első határozati javaslatot támogatta azzal, hogy 2,5 millió forintért vásároljuk meg.

Palkovits János polgármester:

Tegnap elhangzott, hogy az önkormányzat régóta foglalkozik azzal, hogy egy nyilvános WC-t alakítson ki valahol. Ki lehetne itt is alakítani. A Rendben tartásával persze gond lenne.

Dr. Ecsédi Károly képviselő, alpolgármester:

Az én véleményem az, hogy ez egy marhaság. Felvettem korábban, hogy kell egy nyilvános WC, azt is mondtam, hogy a falu közepén kellene egy és egy a hivatal mellett. Ez az épület nem jó helyen van. Együtt is lehet értékesíteni, ha nem vesszük meg.

Dr. Nagy Attila jegyző:

Nem tudjuk értékesíteni a területet, mert az épület egy közterületen áll, és az forgalomképtelen vagyontárgy.

Dr. Ecsédi Károly képviselő, alpolgármester:

Akkor is lehet rá megoldást találni, nem kell megvenni. Mi nem akarunk vállalkozni, hogy utána bérbeadjuk. Hosszú idő alatt megtérülő beruházás lenne.

Puskás Csaba László képviselő:

A WC-k nem a település közepén szoktak lenni frekventált helyen. Ki lehetne táblázni. A Kőfejtőben van kulturált WC.

Hantó Zsolt:

Én már eladtam ezt egy vevőnek, de a tisztázatlan körülmények miatt visszalépett. Most is lenne rá két bérlő, aki kivinné. A pince nagyon szép, lehetne rá szebbet, jobbat építeni. Én minden megoldásban benne vagyok.

Rajki János:

Amit az Alpolgármester Úr mondott, abban rengeteg igazság van. Az épület a legrosszabb helyen van a forgalom szempontjából. A közlekedési morál rossz, bármit tesznek oda, balesetveszélyt idéznek elő. A WC is rossz helyen lenne nem vennék észre.

Puskás Csaba László képviselő:

Mindent ki lehet táblázni.

Palkovits János polgármester:

Hogy kerékpáros, vagy autós áll meg, nincs nagy különbség. A Kovácsdombról sem jön le nagy forgalom.

Hatos Csaba képviselő:

2,5 millióért vesszük meg és még rá kell költeni.

Németh Géza:

Én csak azt szeretném jelezni, hogy a szellőzése beindul, akkor jön ki a gőz és nagy problémát fog ez okozni az ottlakóknak.

Hatos Csaba képviselő:

Csak gondot vennénk a nyakunkba.

Palkovits János polgármester:

Amennyiben nincs több kérdés, akkor szavazzunk. Megkérdezem előtte Hantó Urat, hogy a PB javaslata alapján a 2,5 millió forint elfogadható az Önök részéről?

Hantó Zsolt:

Igen.

Palkovits János polgármester:

Kérem szavazzunk. Minősített többség szükséges és név szerinti szavazás szükséges.

Palkovits János	Igen
Csóka Zoltán Józsefné	Tartózkodom
Dr. Ecsédi Károly	Nem
Hatos Csaba	Nem
Puskás Csaba László	Igen

Palkovits János polgármester:

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 2 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett és 2 nem szavazat ellenében az határozati javaslatot nem fogadta el. Térjünk rá a következő napirendi pontra. Óvoda épületében minibölcsőde megterveztetése. A pályázatunkat elutasították, amit az óvoda udvarban szerettünk volna építeni. Az az ötlet merült fel, hogy a régi tálalókonyha helyén lenne a minibölcsei kialakítva. Ha időközben lenne pályázat bölcsödére, akkor ez lehetne plusz egy óvodai csoportszoba. A PB megtárgyalta, átadom a szót.

Puskás Csaba László képviselő:

A PB az előterjesztést megtárgyalta, amelyre három árajánlat érkezett. Elég nagy a szórás, a K98 Építész Iroda adta a legjobb ajánlatot. Többször dolgoztak a faluban, meg voltunk velük elégedve.

Palkovits János polgármester:

Amennyiben nincs kérdés, akkor szavazzunk. Minősített többség szükséges. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete 135/2017. (XI. 28.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Fertőrákosi Óvoda Kindergarten Kroisbach (9421 Fertőrákos, Fő utca 156.) épületében kialakítandó minibölcsőde engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítésére beérkezett tervezői ajánlatokat és azok közül a K98 Építész Iroda Bt. (9400 Sopron, Malom utca 13.) 2017. 11. 21. napján kelt, 1.300.000 Ft + ÁFA, azaz egymillió-háromszázezer forint + általános

forgalmi adó összegű árajánlatát fogadja el, mely az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 5/2017. (II. 28.) Ör. általános tartaléka terhére kerül kifizetésre.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a tervezővel a vállalozási szerződést megkösse.

Felelős: Palkovits János polgármester
Határidő: 2017. december 15.

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Az út állapota egyre rosszabb, az erdőből a kitermelt fákat is erre hozzák. Helyenként a víz kimossa a padkát, az aszfalt széle kezd töredezni. A PB megtárgyalta, átadom a szót.

Puskás Csaba László képviselő:

A PB megtárgyalta, sajnos meg kell csinálnunk.

Dr. Ecsédi Károly képviselő, alpolgármester:

Sopron a földútjait mart aszfalttal csináltatja meg. Nem lenne jobb az a megoldás?

Palkovits János polgármester:

A murvánál drágább, az aszfaltnál olcsóbb. Akkor érdemes, ha melegítik, amikor lerakják, vagy nagy meleg megolvasztja és összegyógyul. Én nem javasolnám. A Határ útra is azt tettük, valahol jó, de több helyen már jön fel. Amennyiben nincs több kérdés, akkor szavazzunk. Minősített többség szükséges. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
136/2017. (XI. 28.) KT határozata

Fertőrákos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Fertőrákos Meggyesi út padkázására beérkezett árajánlatokról szóló előterjesztést és azok közül a GP-Grabenbau Kft. (9421 Fertőrákos, Pataki I. utca 19.) 2017. november 22. napján kelt árajánlatát fogadja el 2.088.000 Ft + ÁFA, azaz kettőmillió-nyolcvannyolcezer forint + általános forgalmi adó összegben, mely az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 5/2017. (II. 28.) önkormányzati rendelet általános tartaléka terhére kerül elszámolásra.

Kivitelezési határidő: 2017. 12. 31.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes vállalkozóval a szerződést aláírja.

Felelős: Palkovits János polgármester
Határidő: 2017. december 31.

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Rét utca. Telefonáltak a lakók, hogy szeretnének javítást kérni rá. Kértünk árajánlatot, nem gondoltunk ekkora összegre. A PB megtárgyalta, átadom a szót.

Puskás Csaba László képviselő:

A PB megtárgyalta. A Kiserdő utcáról már született egy döntés, hogy legfeljebb 300.000 forintért kátyúztassuk ki. Ezt javasolnánk itt is. Ha több mint egymillióért megcsinálnánk, az kidobott pénz lenne. Ez a három útfelújítás 5,5 millióba kerülne az önkormányzatnak.

Dr. Ecsédi Károly képviselő, alpolgármester:

Korábban a Rét utcai aszfaltos utat kértek, készítettünk tanulmánytervet, most ezt kérik. Amit most erre költenénk, tegyük el a jövő évi költségvetésbe és csináljunk ott jó minőségű aszfaltos utat és keressünk rá pályázatot.

Dr. Nagy Attila jegyző:

A tanulmányterv szerint 54 millió forint lenne az út, és a beépítés mértéke sem olyan hogy érdemes lenne aszfaltutat készíteni.

Németh Géza:

Amíg a vízelvezetés nincs ott megoldva, addig nem lesz jó az út.

Palkovits János polgármester:

Ott elfolyik a víz, mert tözezes a terület. A PB javaslatát támogatom, hogy legfeljebb 300.000 forintig kátyúztassunk.

Palkovits János polgármester:

Amennyiben nincs több kérdés, akkor szavazzunk. Minősített többség szükséges. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
137/2017. (XI. 28.) KT határozata**

Fertőrákos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Fertőrákos Rét utca felújítására beérkezett árajánlatokról szóló előterjesztést és úgy határozott, felhatalmazza a polgármester, hogy legfeljebb 300.000 forint, azaz háromezer forint összegig az út karbantartására kössön szerződést egy vállalkozóval, mely az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 5/2017. (II. 28.) önkormányzati rendelet általános tartaléka terhére kerül elszámolásra.

Kivitelezési határidő: 2017. 12. 31.

Felelős: Palkovits János polgármester

Határidő: 2017. december 31.

Palkovits János polgármester:

Kiserdő utcáról korábban már volt egy döntés, de a beérkezett árajánlatok miatt hoztuk be újból a testület elé. A PB megtárgyalta, átadom a szót.

Puskás Csaba László képviselő:

A PB megtárgyalta, itt azt javasolja a PB, hogy a korábbi döntést tartsuk hatályban.

Palkovits János polgármester:

Amennyiben nincs több kérdés, akkor szavazzunk. Minősített többség szükséges. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
138/2017. (XI. 28.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Kiserdő utca felújítására beérkezett árajánlatokat és úgy határozott, hogy a A 109/2017. (IX. 26.) KT határozatban foglaltakat fenntartja.

Felelős: Palkovits János polgármester

Határidő: 2017. december 31.

Palkovits János polgármester:

Mithrasz szentély üzemeltetésénél lévő maradvány pénzüsszegekből szeretnénk egy fénymásolót beszerezni. Árajánlatok beérkeztek, PB tegnapi ülésén megtárgyalta.

Puskás Csaba László képviselő:

A PB megtárgyalta, és egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Palkovits János polgármester:

Amennyiben nincs kérdés, akkor szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
139/2017. (XI. 28.) KT határozata

Fertőrákos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Mithrasz szentély szórólapjainak nyomtatására fénymásoló beszerzésére beérkezett árajánlatokat és azok közül a Master Partner Kft. (9400 Sopron, Kőszegi út 5-7.) 2017. 10. 27. napján beérkezett, 705.000 Ft + ÁFA, + induló festékkészlet, összesen 803.700 Ft + ÁFA összegű árajánlatát fogadja el, mely az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 5/2017. (II. 28.) önkormányzati rendelet Mithrasz szentély kiadásai sorára kerül elszámolásra.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a beszerzéssel kapcsolatos szerződést aláírja.

Felelős: Palkovits János polgármester

Határidő: 2017. december 31.

Palkovits János polgármester:

Mithrasz szentély üzemeltetésénél lévő maradvány pénzüsszegeből szeretnénk a rossz állapotú lépcsőt a szentélynél felújítani. Az utóbbi időkben repedezik, nem érdemes javítani, újat készíttetnénk. Árajánlatok beérkeztek, PB tagnap ülésén megtárgyalta.

Puskás Csaba László képviselő:

A PB megtárgyalta, és egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Palkovits János polgármester:

Amennyiben nincs kérdés, akkor szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
140/2017. (XI. 28.) KT határozata

Fertőrákos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Mithrasz szentély (9421 Fertőrákos, Meggyesi út) új lépcső készítésére beérkezett árajánlatokat és azok közül a Giczi Zsolt EV. (9421 Fertőrákos, Ifjúság utca 1.) 2017. 11. 20. napján érkezett, bruttó 1.224.600 Ft, azaz bruttó egymillió-kettőszázhuszonnégyezer-hatszáz forint összegű árajánlatát fogadja el, mely az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 5/2017. (II. 28.) önkormányzati rendelet Mithrasz szentély kiadásai sorára kerül elszámolásra.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes vállalkozóval a szerződést aláírja.

Felelős: Palkovits János polgármester

Határidő: 2017. december 31.

Palkovits János polgármester:

Szent Sebestyén és a Kiserdő utca kereszteződésénél a volt Manöver út egy részét elkérnénk a Magyar Államtól, mert a rendezési terv alapján ki lehetne alakítani egy építőteltet, amit az önkormányzat értékesíthetne.

Puskás Csaba László képviselő:

A PB megtárgyalta, és egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Palkovits János polgármester:

Amennyiben nincs kérdés, akkor szavazzunk. Minősített többség szükséges és név szerinti szavazás.

Palkovits János	Igen
Csóka Zoltán Józsefné	Igen
Dr. Ecsédi Károly	Igen
Hatos Csaba	Igen
Puskás Csaba László	Igen

Palkovits János polgármester:

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
141/2017. (XI. 28.) KT határozata**

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Fertő-Hanság Nemzeti Park vagyonkezelésében lévő Fertőrákos belterület 284/26 helyrajzi számú, kivett út megnevezésű, 5950 négyzetméter területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Az ingatlan Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1.); 2.) pontjaiban meghatározott településfejlesztés, településrendezés; településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása) célra kívánja felhasználni.

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő összes költség megtérítését.

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomással bír arról, hogy az igényelt ingatlan Natura 2000 védettség alatt áll, és az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Fertőrákos belterület 284/26 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Fertőrákos belterület 284/26 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Palkovits János polgármester

Határidő: 2017. december 31., illetve az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírásának időpontja.

Palkovits János polgármester:

Vannak olyan önkormányzati ingatlanok, melyek bérleti díja irreálisan alacsonyok. Itt a 4-6.000 forintos bérleti díjakra gondolok. Az ingatlanok ára folyamatosan emelkednek. Idén el kellene kezdeni ezeknek a bérleti díjnak a felzárkóztatását.

Puskás Csaba László képviselő:

A PB megtárgyalta, és egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Palkovits János polgármester:

Amennyiben nincs kérdés, akkor szavazzunk. Minősített többség szükséges. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
142/2017. (XI. 28.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat tulajdonában álló lakások, más ingatlanok, valamint a kül-, és belterületi termőföldek és szőlők bérleti díjáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Kül-, és belterületi termőföldek és szőlők esetén a 2018. évi bérleti díj változatlan marad.

2. Belterületi ingatlanok esetén a 2018. évben a bérleti díjak - az alábbi kivételekkel - változatlan maradnak:

- Középszikla sor 42. nettó 6.000 Ft/hó összegről nettó 12.000 Ft/hó összegre,
- Kőbánya sor 17. nettó 4.000 Ft/hó összegről nettó 10.000 Ft/hó összegre,
- Kőbánya sor 13. nettó 4.000 Ft/hó összegről nettó 10.000 Ft/hó összegre.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a változással érintett ingatlanok bérlőit a döntésről tájékoztassa és a módosított bérleti szerződést megkösse.

Felelős: Palkovits János polgármester
Határidő: 2018. január 1., illetve folyamatos

Palkovits János polgármester:

Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata.

Amennyiben nincs kérdés, akkor szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
143/2017. (XI. 28.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. § (4) bekezdés alapján a 2013. június 25. napján tartott rendes Képviselő-testületi ülésén a 78/2013. (VI. 25.) Képviselő-testületi határozatával elfogadott és a 2015. november 24. napján tartott rendes Képviselő-testületi ülésén a 121/2015. (XI. 24.) KT határozatával felülvizsgált, Fertőrákos Község Helyi Esélyegyenlőségi Programját áttekintette és felülvizsgálatát nem tartja szükségesnek.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozat megtételére.

Felelős: Palkovits János polgármester
Határidő: 2017. december 31.

Palkovits János polgármester:

Adórendelet felülvizsgálata.

Puskás Csaba László képviselő:

A PB megtárgyalta, és egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Dr. Ecsédi Károly képviselő, alpolgármester:

Reklámhordozók után érdemes lenne elgondolkodni, hogy adót vetünk ki.

Dr. Nagy Attila jegyző:

Több helyen már vannak kinn táblák, de csak azokat lehet adóztatni, melyek a településképi rendelet 2018. évi hatálybalépése után kerülnek kihelyezésre, ahol pedig közterületen vannak, ott eddig is kérünk érte közterülethasználati díjat.

Palkovits János polgármester:

Amennyiben nincs több kérdés, akkor szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal a rendelet-tervezetet elfogadta.

*A helyi adókról szóló 16/2015. (XI. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
16/2017. (XI. 28.) önkormányzati rendelet
jelen jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.*

Palkovits János polgármester:

Egyebek. A traktor javítása megtörtént, a hidraulika és a hótoló felszerelésre kerül, jöhet a tél. A kuplungról szóló fényképeket kinyomtattam, meg lehet nézni. Nem lehet megállapítani, hogy mi történt. A céggel megegyeztünk, hogy december 14-15-e körül kijönnek és oktatást tartanak a dolgozóknak. A hidraulika olaj szintje a nívópálca alatt volt. Vadkamerát szereltetnénk fel az udvarra, ami automatikusan bekapcsol, ha mozgást érzékel. Ma volt egy megbeszélés Sopronban a többcélú társulásnál, hogy közösen foglalkoztatnánk települési főépítészt. Sopron vállalja, hogy az infrastruktúráját használhatja, összesen kb. 16,17 millió forint lenne a költsége, lakosság létszám alapján ez ránk nézve kb. 900.000 forintot jelentene. December 7-én lenne a társulási ülés, utána december 12-én a testület tudna róla dönteni. Erdélyből Karcfalváról jönnek vendégek a környékünkre, csütörtökön érkeznének, pénteken a kőfejtőt néznék meg, utána a bécsi adventi vásárba mennek. Nem a mi vendégeink, de Karcfalváról is jönnek, egyeztetek velük, hogy összeülnék valahol.

Palkovits János polgármester:

Amennyiben nincs kérdés, az ülést bezárom és zárt üléssel folytatjuk a munkát.

Kmf.

Palkovits János
polgármester

dr. Nagy Attila
jegyző