

KÉPVISELŐ-TESTÜLET FERTŐRÁKOS

18/2017.

J e g y z ő k ö n y v

Készült Fertőrákoson a Fő u. 139. sz. alatti Polgármesteri Hivatalban 2017. augusztus 29. napján 16.00 órakor megtartott rendes Képviselő-testületi nyílt ülésen.

Jelen vannak:

Palkovits János polgármester
Csóka Zoltán Józsefné képviselő,
Dr. Ecsédi Károly képviselő, alpolgármester,
Hatos Csaba képviselő,
Puskás Csaba László képviselő,
Szentesi Ervin képviselő,
Wild Robert Ferenc képviselő,

Dr. Nagy Attila jegyző a jegyzőkönyv szerint.

Palkovits János polgármester:

Köszöntöm a képviselőket, az ülést megnyitom. Megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk, szavazzunk a kiküldött napirendi pontokról. Megállapítom, hogy a testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete 92/2017. (VIII. 29.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. augusztus 29-i nyílt rendes ülésén az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

- 1. A World Connection Kft-vel (9400 Sopron, Mikoviny utca 17.) a Fertőrákosi Főzőkonyha (9421 Fertőrákos, Fő utca 236.) épületének felújítási terveiről szóló szerződéssel kapcsolatos döntés.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester**
- 2. Fertőrákosi Tűzoltó Egyesület beszámolója a Fertő tavi tüzesetről.**
- 3. Fertőrákosi Óvoda, Kindergarten Kroisbach vezetőjének beszámolója a 2016/2017. évről.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester**
- 4. Dr. Hantó Katalin és Hantó Zsolt (9421 Fertőrákos kovácsdomb 3.) kérelme.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester**
- 5. Felsőoktatási tanulmányi ösztöndíj kiírásáról szóló döntés.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester**
- 6. A Fertőrákos Rét utcában kialakítandó szilárd útburkolat költségeinek megtervezéséről szóló tanulmányterv elkészítésére beérkezett árajánlatokról szóló döntés.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester**
- 7. Fertőrákos Községi Önkormányzat szabad pénzeszközeinek kamatozó kincstárjegybe történő lekötéséről szóló döntés.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester**
- 8. Országos Mentőszolgálat Alapítványának megkereséséről szóló döntés.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester**

9. A Magyar Állam 1/1 tulajdonában álló Fertőrákos 0123/3 helyrajzi szám egy részének és a Fertőrákos Községi Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló Fertőrákos 03/13 helyrajzi számú ingatlan egy részének cseréjéről szóló döntés.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester
10. Sopron-Fertő Nonprofit Zrt. megkeresése az önkormányzat tulajdonában álló Fertőrákos belterület 1117 helyrajzi számú ingatlan (természetben Fertőrákos Strand utca) országos közzétételéhez való hozzájárulás tárgyában.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester
11. A Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2011. (II. 1.) önkormányzati rendelet módosítása.
Előterjesztő: dr. Nagy Attila jegyző
12. Fertőrákosi Polgármesteri Hivatal Alapító okiratának módosítása.
Előterjesztő: dr. Nagy Attila jegyző
13. A helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet és településszerkezeti terv elfogadása.
Előterjesztő: dr. Nagy Attila jegyző

14. Egyebek

Felelős: Palkovits János polgármester

Határidő: azonnal

Palkovits János polgármester:

Mielőtt rátérnénk a napirendi pontra, a beszámolómat tartom meg.

Lejárt határidejű határozatok:

89/2017 Kovács hegy járda felújításáról szóló döntésről a nyertes vállalkozó tájékoztatva lett, a vállalkozói szerződés aláírása folyamatban van.

90/2017 Felsőszikla sori járda felújításáról szóló döntésről a nyertes vállalkozó tájékoztatva lett, a vállalkozói szerződés aláírása folyamatban van.

91/2017. Bölcsőde határozatról az intézményvezető tájékoztatva lett, a kollégák beiskolázásáról gondoskodik. A tervező felkutatása nehézségekbe ütközik, mert a sok munka miatt eddig senki nem vállalta a munkát.

Fontosabb események:

07. 31. Könyvtári ellenőrzés ügyében megbeszélés a könyvtáros kollégával.

08. 01. tervezővel bejárás a bölcsőde kialakítása ügyében.

08. 07-11. igazgatási szünet

08. 14. Nemzeti Infrastruktúrafejlesztő Zrt. és a Kormányhivatal Útügyi Osztály tartott egy megbeszélést és tervismertetőt az érintett tulajdonosokkal a Fertőrákos Margitbánya országhatárt összekötő út felújítása tárgyában.

08. 23. World Connection Kft. képviselőjével történt megbeszélés.

Palkovits János polgármester:

Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk a beszámolóról. Megállapítom, hogy a testület 7 igen szavazattal a beszámolót elfogadta. Térjünk át az első napirendi pontra. Konyhafelújításos pályázat, több kört futottunk már az ügyben. A terveket nem teljes körűen készítették el, a pályázatot nem tudtuk beadni. A Képviselő-testület a korábbi döntésében a díj 50 %-át kérte vissza, de ettől elzárkóztak. Egy újabb egyeztetést hívtunk össze, a cég vezetője megint nem jelent meg, az ügyvéd megbízottjával tárgyaltunk. Ezzel kapcsolatban az írásos előterjesztést mindenki megkapta.

Puskás Csaba László képviselő:

A PB tegnapi ülésén megtárgyalta, úgy látom, hogy ez egy lerágott csont. Én úgy érzem, hogy a mi ajánlatunk egy korrekt ajánlat. Én úgy szavaztam, hogy ebből ne engedjünk, de a PB 1-1 arányban nem fogadta el. Jogot tanult emberek elmondták, én értem, hogy egy per sokáig elhúzódik, de nem értem, hogy miért az önkormányzatnak kell megvédenie magát ebben az ügyben. Ez a cég előtte 12 millió forintért készített el nekünk egy tervet az iskola bővítésére. Most nekünk kell bizonygatnunk az igazunkat.

Dr. Kecskés Katalin JÜB külső tag:

Sajnos összetett és többszereplős a történet. Az az egyik kérdés, hogy a testület miért pont 50 %-ot kér vissza a díjból, ezt így nem lehet érvényesíteni. Átnézve a szerződést nem biztos, hogy meg tudnánk nyerni a pert. A tervekben benne áll az önkormányzatnak 4 millió forintja, ha per van, akkor a terveket nem lehet felhasználni és a per több évig is elhúzódhat. A perbe a pályázati céget be kell vonni, ami kellemetlenül sülni el, nem tudjuk, hogy a pályázati milyen tanú lesz, aki emiatt is elveszítette a munkáját. Ha sikerülne megállapodni, akkor tiszta helyzet van, további költségek nélkül felhasználhatjuk a terveket. Ha pereskedünk, akkor egy másik céggel kell szerződünk, hogy elkészítsék újból a terveket. Kivitelezési és tervezési dömping időszakban vagyunk, ez is egy fontos szempont. Azt gondolom, hogy a 20 % visszatérítés elfogadható.

Palkovits János polgármester:

Akkor legalább rendelkezünk a tervekkel is. Amikor lenni jártunk a konyhába láttuk, hogy nagyon rossz állapotban van, sürgősen fel kellene újítani. A pályázatba is ezért szálltunk be, hogy ne a teljes költséget az önkormányzat állja. Az épület az 1960-as években épült, azóta nem lett felújítva. Ha a pályázatot nem is adjuk be, a legégetőbb felújításokat meg kell csinálnunk.

Szentesi Ervin képviselő:

Ilyen könnyen ne adjuk meg magunkat. Háromszereplős a történet, ne az önkormányzat vigye el a balhét. A pályázati hallgat, a tervező 20 %-ot adna vissza, miért nem 40 %-ot? Buktunk 4 millió forintot.

Palkovits János polgármester:

A pályázati kinek az oldalán áll?

Szentesi Ervin képviselő:

A tervezőkre mutogat.

Dr. Kecskés Katalin JÜB külső tag:

Itt nem bukott az önkormányzat 4 millió forintot, hanem 842.000 forintot kapunk vissza és van egy tervünk.

Wild Robert Ferenc képviselő:

A határozati javaslatban a tervekről miért nincs szó?

Palkovits János polgármester:

Azt már kifizettük és nálunk vannak.

Dr. Ecsédi Károly képviselő, alpolgármester:

Valóban bonyolult a dolog. Egy biztos, volt egy teljesítési határidő, ez letelt, átadott valamit a tervező, de nem szerződésszerűen teljesített. Gyakorlatilag a pályázati 3 nap múlva reagált. Az egy dolog, de a tervező nem szerződésszerűen teljesített. A visszatérítés összegénél mi sem tudjuk megmondani, hogy miért pont ennyit kértünk. Ha akkor ott megállapodtunk volna, akkor senki nem vonta volna kétségbe. A Polgármester Úr tájékoztatása alapján a tervező cég vezetője felajánlotta az 50 %-os visszatérítést és utána kihátrált belőle és ideküldte tárgyalni a jogi képviselőjét. Most lehet, hogy lesz tervünk, de 20 %-kal olcsóbban, de a pályázaton nem tudtunk részt venni. Ez a kettő nem ugyanaz, de a konyha felújítása is szükséges. El lehet pereskedgetni, de az nem visz előre.

Dr. Kecskés Katalin JÜB külső tag:

Egy perben a felperes van hátrányos helyzetben. Ezt nem igazságérzettel kell eldönteni, vannak keretek, amit a bíróság nem tud átlépni. A bíróság nem igazságot szolgáltat, hanem jogot. Ervin, amit mondtál, csökkent áron kapunk valamit.

Dr. Ecsédi Károly képviselő, alpolgármester:

Ha elfogadjuk a 20 %-ot, akkor javasolom kiegészíteni a határozati javaslatot azzal, hogy ez a cég a büdös életben többet ne dolgozhasson Fertőrákoson.

Puskás Csaba László képviselő:

Ha elfogadjuk a 20 %-ot, akkor 3,4 millióért van egy tervünk, ha nem pályázhatunk, akkor önerőből kell megvalósítanunk.

Dr. Ecsédi Károly képviselő, alpolgármester:

Van egy közösségi házra is tervünk az előző testülettől.

Puskás Csaba László képviselő:

Miért kell egy pályázatnál a tervezőt előre kifizetni?

Dr. Kecskés Katalin JÜB külső tag:

Ez tény, hogy ki lettek fizetve.

Dr. Ecsédi Károly képviselő, alpolgármester:

Ezt a hibát elkövettük, hogy kifizettük.

Dr. Kecskés Katalin JÜB külső tag:

Rövid volt a határidő, sok tervező el sem vállalta volna ilyen rövid határidővel. A megbízót a megbízási szerződés esetén komoly felelősség terheli, hogy hogyan tájékoztat és hogyan koordinálja a feleket.

Csóka Zoltán Józsefné képviselő:

Ha elfogadjuk a 20 %-ot, akkor módosítjuk a határozatot, ha a pályázat beadásához szükséges a tervek módosítása, vagy hiánypótlás lesz, akkor azt a tervező ingyen vállalja.

Dr. Kecskés Katalin JÜB külső tag:

A pályázati rónál is ki lehet kötni, hogy folyamatosan egyeztessen a tervezővel.

Csóka Zoltán Józsefné képviselő:

Vonjuk le a tanúságot is, ha az önkormányzat egy nagyszámú szerződést köt, akkor a szerződés jó legyen.

Dr. Ecsédi Károly képviselő, alpolgármester:

Mi döntünk egy beruházásról és felhatalmazzuk a polgármestert annak aláírására. Nem lehet utána egyedül hagyni. Nem lehet ráhárítani a felelősséget ebben az esetben. A szerződéseknél nem az szokott a gond lenni, ami benne van, hanem ami hiányzik belőle.

Csóka Zoltán Józsefné képviselő:

Akkor ne sajnáljuk erre pénzt.

Dr. Kecskés Katalin JÜB külső tag:

Erre lehet törekedni. De sajnos sok vállalkozás sablon szerződésekkel dolgozik és attól nem hajlandó eltérni. Azt mondja, hogy vagy aláírod, vagy nem vállalom a munkát. De meg kell próbálni.

Palkovits János polgármester:

Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk a határozati javaslatról az alábbi kiegészítéssel:

„A Vállalkozó. vállalja a következő körben benyújtható pályázatnál - amennyiben a tervek kiegészítése, módosítása, vagy hiánypótlás válik szükségessé - a szükséges tervezői feladatokat soron kívül és ingyenesen elvégzi.”

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 nem szavazat ellenében az alábbi határozatot hozta:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete

93/2017. (VIII. 29.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a World Connection Kft. (9400 Sopron, Mikoviny utca 17., továbbiakban Vállalkozó) képviselője 2017. augusztus 23. napján elektronikus úton beérkezett ajánlatát és az alábbi döntést hozza:

Fertőrákos Községi Önkormányzat (továbbiakban Önkormányzat) és a Vállalkozó között 2017. 05. 31. napján kötött, a Fertőrákosi Főzőkonyha épületének felújítási terveinek elkészítésére kötött tervezési és felhasználási szerződés 6.1. pontjában meghatározott teljes bruttó vállalkozói díj (4.210.050 Ft, azaz négy millió-kettőszázötvenötven forint) 20 %-át, 842.010 forintot, azaz nyolcszáznegyvenkettőezerötven forintot a Vállalkozó – jelen határozat kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül - visszafizet az Önkormányzat részére, ezáltal a tervek Önkormányzat részére felhasználhatóak lesznek.

A Vállalkozó vállalja a következő körben benyújtható pályázatnál - amennyiben a tervek kiegészítése, módosítása, vagy hiánypótlás válik szükségessé - a szükséges tervezői feladatokat soron kívül és ingyenesen elvégzi.

Az Önkormányzat és a Vállalkozó a fentiekről - jelen határozat Vállalkozó általi kézhezvételétől számított 10 munkanapon belül – ügyvédi okiratba foglalt megállapodást köt.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a fenti tartalmú megállapodás elkészíttetésére és annak aláírására.

Felelős: Palkovits János polgármester

Határidő: 2017. szeptember 30.

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. A Fertőrákosi Tűzoltóegyesület képviselőjét kértük meg, hogy a Fertő tavi sajnálatos tüzesetről tartson egy tájékoztatót a Képviselő-testület részére. Átadoma szót.

Takács Péter:

Köszönöm. Több fényképpel, tablóval és videóval készültem, amit projektoron szeretnék bemutatni. Az idei évben már több mint 50 esetünk volt, sajnos nem vagyunk önállóan bevethető egység, önállóan nem járhatunk el. A Fertő tavi tüzesethez be tudom mutatni az sms-t, amit kaptunk a katasztrófavédelemtől, melyet egy gsm egység segítségével azonnal továbbítottunk az egyesületi tagok felé. Sajnos az elején kettes fokozatba sorolták a tüzesetet és nem minősítették kiemeltnek, amikor a tűzoltásvezető kérkezett a helyszínre, ő emelt egy fokozatot. Az oltást nagyon megnehezített az 50 km/h szél, így sajnos esélytelen volt az oltás. Mi 20 perc alatt reagáltunk és voltunk kinn a hajóval. Ezt a partról, kizárólag fecskendőkkal nem lehetett volna eloltani. Széllel szemben kell az oltást végezni és ezt csak a víz felől lehetett. Az osztrák oldal is felvonult hajókkal kapcsolódtak be az oltásba. Felmerült, hogy miért nem engedélyezték a helikopteres oltást? A magánvéleményem az, amennyiben engedélyezték volna, a nagy szél miatt kb. a 10. ledobás lett volna sikeres, a pilóta akkorra tudta volna felmérni a szélviszonyokat és a helikopteres oltás alatt a mólón nem tartózkodhatott volna senki, mert az óriási víztömeg miatt az életveszélyes. Így is nagy kockázat volt a mólón oltóknál, mert 30 kg-os felszerelésbe aki belesik a vízbe, az azonnal megfullad.

Palkovits János polgármester:

Az elhasznált üzemanyag költséget megtérítette a katasztrófavédelem?

Takács Péter:

Nem, ezt teljes egészében mi álltuk. 300 liter gázolaj fogyott el. A megmaradt cölöpház tulajdonosoktól azóta kaptunk 300.000 forintot, amit ők gyűjtöttek. A testvértelepülésünk, Steinheim tűzoltósága is megtudta a tüzesetet, az ottani tűzoltó egyesület képviselőjében meg fognak minket látogatni, ők is gyűjtöttek pénzt az egyesület részére.

Palkovits János polgármester:

A Képviselő-testület nevében felajánlom, ha a tüzeset miatt valamilyen idei évre betervezett beruházás elmaradna, azt kipótoljuk.

Takács Péter:

Köszönjük, egyenlőre meg tudjuk oldani.

Szentesi Ervin képviselő:

Hány fő bevethető az egyesület tagjai közül:

Takács Péter:

Összesen tizenhat fő. Mindegyikünk rendelkezik külön ruhával, sisakkal és egyéb felszereléssel.

Palkovits János polgármester:

Köszönöm a beszámolót. Térjünk át a következő napirendi pontra. Óvoda vezetőjének beszámolója. Az írásos előterjesztést mindenki megkapta, megkérdem az intézményvezetőt, ki szeretné-e egészíteni azt valamivel?

Heizer Csabáné:

Köszönöm, nem, azt gondolom mindent leírtam, de kérdésekre szívesen válaszolok.

Csóka Zoltán Józsefné képviselő:

Most 75 főre van működési engedély az óvodában, mi lesz, ha több gyerek lesz?

Heizer Csabáné:

75 fő után kapunk állami normatívát, de a fenntartó egyedi döntéssel 20 %-kal több gyereket felvehet. De az után nem kapunk finanszírozást.

Csóka Zoltán Józsefné képviselő:

Mennyi gyereket bír el az óvoda?

Heizer Csabáné:

Már a 75 főt sem. A bölcsőde segítene ezen, mert most sok 2,5 éves gyerek van az óvodában, azok átmehetnének a bölcsődébe.

Csóka Zoltán Józsefné képviselő:

Hány fős bölcsődére lenne szükség? Mennyi az igény?

Heizer Csabáné:

A védőnőt tudna erre pontos választ adni, nálam is szokták jelezni. Egy 7 fős minibölcsőde biztos kellene.

Palkovits János polgármester:

A bölcsőde kialakítására 12 főre adtuk be a pályázatunkat.

Heizer Csabáné:

A bölcsődei elhelyezésnél előírás az igazolás a szülő részéről, hogy dolgozik. Az is kérdés, hogy osztrák munkáltató igazolást elfogadhatunk-e?

Palkovits János polgármester:

Elfogadható.

Heizer Csabáné:

Annyit szeretnék még mondani, hogy a bölcsőde kialakításához a személyi feltételek fennállnak, beszéltem a bölcsőde kialakításával kapcsolatosan a kijelölt mentorral, egyesített óvoda-bölcsőde esetén az intézményvezetőnek nem kell rendelkeznie kisgyermekgondozói végzettséggel. A bölcsődébe 1 fő kisgyermekgondozó és 1 fő dajka felvétele szükséges, a bölcsődei dajkákat most kezdik el képezni. A helyettesítés is megoldható, mert egy 60 órás képzése meg van 2 jelenlegi kollégáknak.

Palkovits János polgármester:

Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk a határozati javaslatról. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete 94/2017. (VIII. 29.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a Fertőrákosi Óvoda 2016/2017. nevelési évről szóló beszámolóját.

Felelős: Palkovits János polgármester

Határidő: 2017. augusztus 31.

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Hantóék kérelme. A Kovácsdomb elején a gombapince felett épült egy üzlethelyiség. Most még bérlője sincs, a Hantóék felajánlották megvételre az önkormányzat részére. Csereterülete is elfogadnának. Az önkormányzatnak jó lenne, ha ez a kettősség megszűnne. A PB tegnapi ülésén megtárgyalta, átadom a szót.

Puskás Csaba László képviselő:

A PB 2 igen szavazattal, egyhangúlag támogatta. Természetesen értékbecslést kell kérni. Külön-külön semmit sem ér, de együtt pl. egy borászatnak ki lehetne adni.

Dr. Ecsédi Károly képviselő, alpolgármester:

Minek? Miért van nekünk erre szükségünk? Mi nem vagyunk gazdálkodó szervezet, szerintem erre nincs szükségünk. Adja el a szabad forgalomba. Vagy adjuk el neki a pincét.

Szentesi Ervin képviselő:

Ezzel fenntartunk egy rendezetlen állapotot.

Puskás Csaba László képviselő:

Nem biztos, hogy kell neki a pince.

Dr. Ecsédi Károly képviselő, alpolgármester:

Kell ez nekünk? Ne felejtsetek el, hogy a falu pénzét költjük.

Puskás Csaba László képviselő:

Eladni is jobban lehet, ha a miénk mindkettő.

Rajki János:

Ez az állapot áldatlan. Az eladás mellett is van érv, de arról senki sem beszél, hogy az építmény közterületen baromság. Akadályozza a belátást. Ha ott bolt lesz, óhatatlanul megnövekszik a forgalom.

Dr. Ecsédi Károly képviselő, alpolgármester:

Javaslom, hogy csak az értébecslés szerepeljen a határozatban, a javaslat 2. bekezdése kerüljön ki belőle.

Palkovits János polgármester:

Ezt elfogadom és így módosítom a javaslatomat. Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk a módosított határozati javaslatról. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete 95/2017. (VIII. 29.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta dr. Hantó Katalin és Hantó Zsolt (9421 Fertőrákos Kovácsdomb 3.) 2017. 08. 07. napján kelt kérelmükben foglaltakat és az alábbi döntést hozza:

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Fertőrákos 988/A. helyrajzi számú ingatlan értébecslésének elkészíttetésére.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert, hogy teljes körűen tárgyaljon a kérelmezőkkel az adásvételről, vagy a cseréről, az esetlegesen felmerülő csereterületek értébecslését rendelje meg és a tárgyalások eredményét terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Palkovits János polgármester

Határidő: 2017. december 31.

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra.

Tavaly nem volt pályázó a felsőoktatási ösztöndíjra, így az összeg megmaradt.

Dr. Ecsédi Károly képviselő, alpolgármester:

Mit teszünk azért, hogy ezt az összeget odaadjuk?

Palkovits János polgármester:

Meghirdetjük.

Dr. Ecsédi Károly képviselő, alpolgármester:

A megismerhetőségén szeretnék változtatni.

Dr. Nagy Attila jegyző:

Feltesszük a honlapunkra és kiplakátoljuk vele a települést. Az Ibolya pedig a potenciális jelentkezőket felhívja telefonon.

Palkovits János polgármester:

A PB tegnapi ülésén megtárgyalta, átadom a szót.

Puskás Csaba László képviselő:

A PB 2 igen szavazattal, egyhangúlag támogatta.

Palkovits János polgármester:

Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk a határozati javaslatról. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete 96/2017. (VIII. 29.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 18/2012. (X. 16.) önkormányzati rendeletében foglalt felsőoktatási tanulmányi ösztöndíj pályázatát és azt a jelen határozat mellékletében szereplő felhívásban foglaltak szerint kiírja.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívást tegye közzé, valamint a következő rendes Képviselő-testületi ülésre a beérkezett pályázatokat terjessze elő.

Felelős: Palkovits János polgármester

Határidő: 2017. szeptember 26.

A pályázati felhívás jelen jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra.

Rét utcai tanulmányterv. Az előző ülésen beszéltünk róla, hogy kérjünk rá árajánlatokat. A PB tegnapi ülésén megtárgyalta, átadom a szót.

Puskás Csaba László képviselő:

A PB 2 igen szavazattal, egyhangúlag támogatta.

Palkovits János polgármester:

Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk a határozati javaslatról. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete 97/2017. (VIII. 29.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Fertőrákos Rét utca, Nyárfa sor és Nyárfa köz szilárd burkolattal történő ellátására, valamint járda és árok kiépítésének megtervezéséről szóló tanulmányterv elkészítésére beérkezett árajánlatokat és azok közül az F-Road Kft. (9400 Sopron, Mikes Kelemen utca 4.) által 2017. 07. 11. napján kelt árajánlatát fogadja el 75.000 Ft + ÁFA, azaz hetvenötezer forint + általános forgalmi adó összegben.

Tanulmányterv leadási határideje 2017. 09. 15.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes vállalkozóval a szerződést megkösse és felkéri, hogy a tanulmánytervet a következő rendes testületi ülésre terjessze elő.

Felelős: Palkovits János polgármester

Határidő: 2017. szeptember 26.

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra.

Szabad pénzeszközök lekötése. Lejár a lekötés és a féléves kincstárjegy adja a legjobb kamatot. A PB tegnapi ülésén megtárgyalta, átadom a szót.

Puskás Csaba László képviselő:

A PB 2 igen szavazattal, egyhangúlag támogatta.

Palkovits János polgármester:

Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk a határozati javaslatról. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete 98/2017. (VIII. 29.) KT határozata

Fertőrákos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat szabad pénzeszközeinek lekötéséről szóló előterjesztést és úgy döntött, hogy a Lövő és Vidéke Takarékszövetkezetnél nyitott értékpapírszámlán 100.000.000 Ft, azaz egymásmillió forint összegben féléves Kamatozó Kincstárjegyet vásárol a következő jegyzési időszakban.

Fertőrákos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Kamatozó Kincstárjegy megvásárlására.

Felelős: Palkovits János polgármester

Határidő: 2017. szeptember 15.

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra.

Győrből kerestek meg, hogy a soproni mentőállomás fejlesztésére kérnek támogatást. A PB tegnapi ülésén megtárgyalta, átadom a szót.

Puskás Csaba László képviselő:

A PB 2 igen szavazattal, egyhangúlag támogatta.

Dr. Ecsédi Károly képviselő, alpolgármester:

Javaslom, hogy 200.000 forint támogatást nyújtsunk. Most kötöttünk le 100 millió forintot, nem érzi meg a település.

Wild Robert Ferenc képviselő:

Hogyan kerül Sopronba a pénz?

Palkovits János polgármester:

A település Sopron mellett van, így Sopron kapja.

Wild Robert Ferenc képviselő:

Félek, hogy bekerül a nagy kalapba.

Palkovits János polgármester:

Kérünk visszajelzést róla. Felteszem szavazásra az Alpolgármester Úr javaslatát, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a testület 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta azt. Felteszem szavazásra a módosított határozati javaslatot. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete 99/2017. (VIII. 29.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Országos Mentőszolgálat Alapítványa 2017. 07. 27. napján kelt, a Sopron Mentőállomás mentőautóinak felszereltségének fejlesztése tárgyú elektronikus levelében foglaltakat és úgy határozott, hogy a fenti cél támogatására 200.000 Ft, azaz

kettőszázezer forint támogatást nyújt az alapítvány részére, melynek fedezete az önkormányzat és szervei 2017. évi költségvetéséről szóló 5/2017. (II. 28.) önkormányzati rendelet általános tartaléka.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert, hogy a megállapított összeget utalja át az alapítvány részére.

Felelős: Palkovits János polgármester

Határidő: 2017. szeptember 15.

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra.

Kovácshegy utca feletti területcsere, ami már egy-két éve húzódik és még most sem biztos, hogy sikerülni fog. A Kovácshegy utca mögötti területen szeretnénk utat. A Nemzeti Földalapkezelő Szervezet vetette fel, hogy az út menjen ki a Kovácsdomb utcáig. A sportöltöző mögötti területe az önkormányzat a kárpótlási maradék területekből kapta meg, abból adnánk azonos aranykorona értékű területet. A PB tegnapi ülésén megtárgyalta, átadom a szót.

Puskás Csaba László képviselő:

A PB 2 igen szavazattal, egyhangúlag támogatta.

Palkovits János polgármester:

Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk a határozati javaslatról. Név szerinti szavazás szükséges.

Palkovits János	Igen
Csóka Zoltán Józsefné	Igen
Dr. Ecsédi Károly	Igen
Hatos Csaba	Igen
Puskás Csaba László	Igen
Szentesi Ervin	Igen
Wild Robert Ferenc	Igen

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
100/2017. (VIII. 29.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet Vagyongazdálkodási Igazgatósága 2017. július 18. napján kelt, NFA-010309/001/2017. iktatószámú levelében foglaltakat és az alábbi döntést hozza:

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testület kinyilvánítja szándékát, hogy az önkormányzat 1/1 tulajdonában álló, forgalomképes vagyontárgyként nyilvántartott Fertőrákos 03/13 helyrajzi számú ingatlanból elcserél egy aranykoronaértékű megközelítően azonos értékű területet a Magyar Állammal a Fertőrákos 0123/3 helyrajzi számú területből abból a célból, hogy a Fertőrákos Kovács hegy utca felett lévő területen közterület legyen kialakítható.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testület nyilatkozik továbbá, hogy a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet 46. § (1) bekezdése alapján a cserekérelemmel kapcsolatosan felmerülő költségeket – beleértve a magán- és állami tulajdonú földrészletek ingatlanforgalmi értékbecslésének költségeit – Fertőrákos Községi Önkormányzat viseli és ezen költségekkel kapcsolatosan utólagos igényt a Nemzeti Földalapkezelő Szervezettel szemben a csereügylet esetleges meghiúsulása esetén sem támaszt.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert, hogy a Nemzeti Földalapkezelő Szervezetet a döntésről tájékoztassa, valamint a csereügylettel, továbbá a földhivatali eljárással és az út későbbi kialakításával kapcsolatosan teljeskörűen eljárjon.

Felelős: Palkovits János polgármester

Határidő: 2017. szeptember 15., illetve a csereügylet lezárásáig.

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Fertő fejlesztés kapcsán a Fertőre kimenő út átépítésre kerül. A patak mellett gyalogút és kerékpárút lenne külön, a Strand utca keskeny, ahhoz nem nyúlnának, attól kifelé útszélesítés is lenne. A patak mellett van egy gyalogút tervezve, ami az iskola mellett jönne ki. Ez csak tervezve van, most nem biztos, hogy megvalósulna. Ha megépülne az út, akkor országos közút lenne és az állam üzemeltetné.

Wild Robert Ferenc képviselő:

Erre a minisztériumi megbeszélésre téged nem hívtak meg, ha már érinti a települést?

Palkovits János polgármester:

Nem. A tervezőkkel történt bejárás során egyeztettünk a tervekről.

Wild Robert Ferenc képviselő:

A levélben az szerepel, hogy *„Kérem hogy szíveskedjen ezekkel kapcsolatosan véleményt mondani, hogy milyen esetleges további feltételekkel tudja az önkormányzat a hozzájárulást kiadni”*

Azt javaslom, hogy az legyen a feltételünk, hogy a patak melletti és az iskolánál kijövő utat is alakítsák ki. Abban az esetben járunk hozzá az országos közúttá minősítéshez, amennyiben garantálják, hogy ebben a projektben ezt az utat is megcsinálják.

Palkovits János polgármester:

Elfogadom a módosító javaslatot, ami így hangzana:

„Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testület abban az esetben járul hozzá a megkeresésben leírt 1/1 önkormányzati tulajdonban álló Fertőrákos 1117 helyrajzi számú út országos közúttá nyilvánításához, amennyiben a megkeresés mellékletét képező „Fertő tavi vízitelep fejlesztése munkaközi egyeztető anyagban” szereplő Fertőrákos belterületi szakaszon található faluközpont felé tervezett gyalogos kapcsolat (Rákos patak partján, majd a Fertőrákosi Általános Iskola mellett felkanyarodva a Fertőrákos Fő utcára) ezen projekt keretében és finanszírozásában megvalósul”.

Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk a módosított határozati javaslatról. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 101/2017. (VIII. 29.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Sopron Fertő Nonprofit Zrt. képviseletében dr. Szilágyi Orsolya ügyvéd 2017. 08. 23. napján kelt megkeresését és az alábbi döntést hozza:

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testület abban az esetben járul hozzá a megkeresésében leírt 1/1 önkormányzati tulajdonban álló Fertőrákos 1117 helyrajzi számú út országos közúttá nyilvánításához, amennyiben a megkeresés mellékletét képező „Fertő tavi vízitelep fejlesztése munkaközi egyeztető anyagban” szereplő Fertőrákos belterületi szakaszon található faluközpont felé tervezett gyalogos kapcsolat (Rákos patak partján, majd a Fertőrákosi Általános Iskola mellett felkanyarodva a Fertőrákos Fő utcára) ezen projekt keretében és finanszírozásában megvalósul.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a kérelmezőt a döntésről tájékoztassa.

Felelős: Palkovits János polgármester

Határidő: 2017. szeptember 30.

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. A JÜB megtárgyalta, átadom a szót.

Wild Robert Ferenc képviselő:

A JÜB mai ülésén megtárgyalta és a rendelet-tervezetet egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Palkovits János polgármester:

Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk a rendeletről. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag a rendelet-tervezetet elfogadta.

A Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2011. (II. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 12/2017. (VIII. 29.) önkormányzati rendelet jelen jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi.

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot fogadta el:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
102/2017. (VIII. 29.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Fertőrákosi Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosításáról szóló előterjesztést és azt változatlan formában elfogadja. A Fertőrákosi Polgármesteri Hivatal módosító alapító okirata jelen határozat 1. számú melléklete, az egységes szerkezetű alapító okirata 2. számú melléklete.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy az Alapító okirat módosítását kezdeményezze a Magyar Államkincstár, mint a törzskönyvi nyilvántartást vezető szerv felé.

**Felelős: dr. Nagy Attila jegyző
Határidő: 2017. szeptember 15.**

A Fertőrákosi Polgármesteri Hivatal módosító alapító okirata jelen jegyzőkönyv 3. számú mellékletét, az egységes szerkezetű alapító okirata 4. számú mellékletét képezi..

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Helyi Építési Szabályzat és a településszerkezeti terv elfogadása. Évek óta forgalomban van a feladat, most jutottunk el a végpontra. A JÜB megtárgyalta, átadom a szót.

Wild Robert Ferenc képviselő:

A JÜB mai ülésén megtárgyalta és a rendelet-tervezetet 2 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja.

Dr. Ecsédi Károly képviselő, alpolgármester:

Most szünteti meg a Képviselő-testület a Kőfejtő melletti terület beépíthetőségét a testület, sajnálom, hogy negyven évig szerepelt a rendezési tervben a beépíthetőség lehetősége és most megszűnik. Lelketek rajta. nem biztos, hogy ez jó megoldás.

Palkovits János polgármester:

Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 nem szavazat ellenében az alábbi határozatot fogadta el:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
103/2017. (VIII. 29.) KT határozata**

1. Fertőrákos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1997. évi LXXVIII. tv. 7.§-a (3) bekezdése b., pontja felhatalmazása alapján, a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 2. és 3. §-ban foglaltak figyelembe vételével Fertőrákos község településszerkezeti tervét a határozat mellékletei szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. A határozat mellékletei:

1. számú melléklet: Területfelhasználási terv, jele: TSZ-J1, munkaszáma: Rp.I.259-2

2. számú melléklet: Területfelhasználási, szabályozási korlátozó elemek, jele: TSZ-J2/1, TSZJ2/2, munkaszáma: Rp.I.259-2

3. számú melléklet: Műemlék- és helyi védelem, jele: TSZ-J3/1, TSZJ3/2, munkaszáma: Rp.I.259-2

4. számú melléklet: Közlekedésszerkezeti terv, jele: TSZ-J4, munkaszáma: Rp.I.259-2

5. számú melléklet: Fertőrákos község településszerkezeti tervének leírása

6. számú melléklet: Településrendezési intézkedések

3. A határozat 1.-5. mellékletében foglaltakat a szabályozási terv és helyi építési szabályzat készítésénél (módosításánál) figyelembe kell venni.
4. A határozat 6. számú mellékletében foglaltakat a megyei területrendezési terv felülvizsgálatánál és a településszerkezeti tervben foglaltak érvényre juttatásánál figyelembe kell venni.

Felelős: Palkovits János polgármester és dr. Nagy Attila jegyző

Határidő: folyamatos

*A 103/2017. (VIII. 29.) KT határozat mellékletei
jelen jegyzőkönyv 5. számú mellékletét képezi.*

Palkovits János polgármester:

Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk a HÉSZ rendeletről. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 nem szavazat ellenében a rendelet-tervezetet elfogadta.

*A helyi építési szabályzatról szóló 13/2017. (VIII. 29.) önkormányzati rendelet
jelen jegyzőkönyv 6. számú mellékletét képezi.*

Palkovits János polgármester:

Térjünk rá az egyebekre.

A Sportegyesület elnyerte a kispadra beadott pályázatát, az önrésztől a következő ülésen kell döntenünk.

Szeptember elsején 8 órakor lesz az iskolai tanévnyitó.

Szüreti felvonulás szeptember 16-án lesz 14.00 órától.

Szeretném jelezni a T. Képviselő-testületnek, hogy szeptember 1. és 6. között szabadságon vagyok. A vízimalommal kapcsolatosan megérkezett a hivatalos válasz, hogy nem kapja meg az önkormányzat.

Csóka Zoltán Józsefné képviselő:

Szeretném jelezni, hogy a Fő utca szervízúton gyönyörűek a fák és az orvosi rendelőbe vásárolt székekkel is meg vannak elégedve a betegek.

Palkovits János polgármester:

Pedig a vihar miatt Sopronban sok munkájuk volt és késett a vállalkozó.

Csóka Zoltán Józsefné képviselő:

Rendelt az önkormányzat szemeteseket közterületre, azok ki lettek helyezve?

Palkovits János polgármester:

Ötöt rendeltem, abból három lett kihelyezve.

Csóka Zoltán Józsefné képviselő:

Kaphatnánk tájékoztatást az iskoláról?

Palkovits János polgármester:

Tartottunk egy megbeszélést, ahol az Igazgató Asszony már az új Igazgató-helyetttessel jelent meg, a vezetői ellenőrzéssel kapcsolatosan jeleztünk neki néhány problémát, a megbeszélésen megsértődött és felajánlotta lemondását. Másnap megjelent és bejelentette, hogy aznapról táppénzen van. Az Igazgató helyettes jelezte, hogy a Pedagógiai Programot és az SzMSz-t átnézi, a megállapításokat összegyűjti és kiküldjük az Igazgató Asszonynak. A fenntartó tegnapi ülésén elfogadta az új Pedagógiai Programot és SzMSz-t. Egyenlőre itt tartunk.

Dr. Ecsédi Károly képviselő, alpolgármester:

Egyenlőre csak gondolkodásképpen szeretném jelezni, hogy a Csapó Úr eladja a házát, ahol a vasfüggönymúzeum üzemel. Azt mondta, hogy a gyűjteményt átadná az önkormányzat részére, de nem tudom, hogy ingyenesen, vagy pénzért. Más település is érdeklődik a gyűjteményéért, de nekünk ajánlaná fel. Kérdés, hogy érdeklí-e az önkormányzatot, lát-e lehetőséget benne? Arra gondoltam, hogy a Mithrasz szentélynél fel lehetne állítani.

Palkovits János polgármester:

Bővíteni kell a területet, engedélyt kell kérni az erdő kezelőjétől. Beszéljünk róla. Amennyiben nincs több kérdés, az ülést bezárom.

Kmf.

Palkovits János
polgármester

dr. Nagy Attila
jegyző