

# KÉPVISELŐ-TESTÜLET FERTŐRÁKOS

13/2017.

## J e g y z ő k ö n y v

Készült Fertőrákoson a Fő u. 139. sz. alatti Polgármesteri Hivatalban 2017. június 21. napján 17.00 órakor megtartott rendkívüli Képviselő-testületi nyílt ülésen.

### Jelen vannak:

Palkovits János polgármester,  
Csóka Zoltán Józsefné képviselő,  
Hatos Csaba képviselő,  
Puskás Csaba László képviselő,  
Wild Robert Ferenc képviselő,

Dr. Nagy Attila jegyző a jegyzőkönyv szerint.

### Palkovits János polgármester:

Köszöntöm a képviselőket, az ülést megnyitom. Megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk, szavazzunk a kiküldött napirendi pontokról. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete 70/2017. (VI. 21.) KT határozata**

**Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. június 21-i nyílt rendkívüli ülésén az alábbi napirendi pontokat fogadta el:**

- 1. Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése (VP6-7.2.1-7.4.1.3-17) pályázaton való részvételről szóló döntés.  
Előterjesztő: Palkovits János polgármester**
- 2. III. Fertőrákosi Családi Nap önkormányzati támogatásáról szóló döntés.  
Előterjesztő: Palkovits János polgármester**
- 3. Patak sor rekonstrukció II. ütem, Patak sor - Fő utca lépcsős sétány felújítás tárgyában kiírt közbeszerzésében plusz forrás bevonása.  
Előterjesztő: Palkovits János polgármester**
- 4. Fertőrákos külterület 053/1 és 068/2 helyrajzi számú ingatlanokon (Fertőrákos Pozsonyi út) megvalósuló beruházáshoz szükséges tulajdonosi hozzájárulásra való felhatalmazásról szóló döntés.  
Előterjesztő: Palkovits János polgármester**
- 5. Egyebek**

**Felelős: Palkovits János polgármester**

**Határidő: azonnal**

### Palkovits János polgármester:

Térjünk át az első napirendi pontra. Az írásos előterjesztést mindenki megkapta. 75 %-os támogatással lehet pályázni a konyha felújítására. A tervek elkészültek, a beadási határidő a holnapi nap. A pályázatírásra és a menedzsmentre bekértünk három árajánlatot, melyet a Pénzügyi Bizottság megtárgyalt. Átadom a szót.

### Puskás Csaba László PB Elnök:

A PB mai ülésén megtárgyalta és a legolcsóbb ajánlatot adó Első Magyar Önkormányzati Vagyon- és Adósságkezelő Kft. ajánlatát javasolja elfogadni.

Palkovits János polgármester:

Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete  
71/2017. (VI. 21.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani „a vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére, Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú pályázati felhívás 2. célterületében foglaltakra „Fertőrákosi Főzőkonyha felújítása” megnevezéssel az önkormányzat tulajdonát képező Fertőrákos, Fő utca 236/A. hsz-ú, 1134/2 hrsz-ú ingatlan külső rekonstrukciójára és energetikai korszerűsítésére.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1/1 tulajdonában álló, Fertőrákosi Főzőkonyha (9421 Fertőrákos, Fő utca 236/A. Fertőrákos 1134/2 helyrajzi szám) felújításához a tulajdonosi hozzájárulását megadja.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázati felhívásban szereplő legalább 25%-os önrészt az önkormányzat és szervei 2017. évi költségvetéséről szóló 5/2017. (II. 28.) Ör. általános tartaléka terhére vállalja.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázatírói feladatok ellátására beérkezett ajánlatokat megvizsgálta és azok közül az Első Magyar Önkormányzati Vagyon- és Adósságkezelő Kft. (1055 Budapest, Balassi B. utca 9-11. IV. em. 3.) 2017. 06. 06. napján kelt ajánlatát fogadja el 300.000 Ft + ÁFA, azaz háromszázezer forint + általános forgalmi adó összegben, mint szolgáltatási díj, valamint a megítélt támogatási összeg 5 % + ÁFA összegben, mint sikerdíj. A fenti összegek az önkormányzat és szervei 2017. évi költségvetéséről szóló 5/2017. (II. 28.) Ör. általános tartaléka terhére kerül elszámolásra.

A pályázat benyújtásának határideje határidő: 2017. június 22.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a pályázatíróval a vállalkozói szerződést kösse meg, valamint a pályázatot határidőben nyújtsa be.

**Felelős: Palkovits János polgármester**

**Határidő: 2017. június 22.**

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Családi nap önkormányzati támogatása. A szervezők újra beadták a kérelmüket, melyben szereplő költség magasabb, mint a tavalyi. Szélesebb programok lesznek, reméljük, hogy egyre ismertebbé fog válni a környéken és a lakosság is jól érezze magát. A Világörökség Egyesülettől a sátrat lefoglaltuk, csak az állítást és a szállítást, valamint a leszerelést kell fizetni. A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta. Azt javasolta, hogy jobban kellene propagálni a rendezvényt. Átadom a szót.

Puskás Csaba László PB Elnök:

A PB mai ülésén megtárgyalta és három igen szavazattal, egyhangúlag 1.200.000 forint támogatás nyújtását javasolta azzal, hogy a sátor felállításának költségei ezen kívül az önkormányzat állja, valamint az asztalokat és padokat is mi biztosítjuk.

Hatos Csaba képviselő:

Az alsósátor lett megrendelve, ezen felül van a pótlás. Azzal együtt lesz, mint tavaly?

Palkovits János polgármester:

Igen. Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**72/2017. (VI. 21.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Fertőrákosi Sportegyesület Elnökének, valamint négy magánszemély 2017. 05. 29. napján kelt, a 2017. 07. 14-15. napokon Családi nap megszervezéséhez nyújtandó önkormányzati támogatásról szóló kérelmét és úgy határozott, hogy az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 5/2017. (II. 28.) önkormányzati rendelet általános tartaléka terhére 1.200.000 forint, azaz egymillió-kettőszázezer forint támogatást nyújt annak megszervezéséhez, valamint a sátor állításának és szerelésének költségeit vállalja, és a padokat és asztalokat ingyenesen bocsátja a szervezők rendelkezésére.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a kérelmezők figyelmét, hogy jelen Képviselő-testületi döntésben meghatározott összeg terhéig fogad be a Fertőrákosi Polgármesteri Hivatal számlákat, legfeljebb 2017. augusztus 15. napjáig azzal, hogy a számlán szereplő fizetési határidő nem lehet korábbi, mint a számla beérkezését követő 8 napon belüli határidő.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőket a döntésről tájékoztassa.

**Felelős: Palkovits János polgármester**  
**Határidő: 2017. augusztus 31.**

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Közbeszerzésről szóló döntés. Az első ütem májusban elkészült, a műszaki átadás megtörtént. A II. ütem közbeszerzését kiírtuk, a bontás hétfőn volt, ahol sajnos csak a STRABAG adott ajánlatot. A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta.

Puskás Csaba László PB Elnök:

A PB mai ülésén megtárgyalta és három igen szavazattal, egyhangúlag javasolja az előterjesztés elfogadását. A PB ülésen ugyanez merült fel, hogy csak egy ajánlattevő volt, de a vállalkozók nagyon le vannak terhelve, sok munka van. A tartalékból ki kell egészíteni 5.262.761 Ft + ÁFA összeggel.

Palkovits János polgármester:

Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**73/2017. (VI. 21.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Fertőrákos Patak sor rekonstrukció II. ütem, Patak sor - Fő utca lépcsős sétány felújítása” tárgyában kiírt közbeszerzési eljárásban a 2017. 06. 19. napján tartott bontás során kapott árajánlatban foglalt ajánlati árat és úgy határozott, hogy az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 5/2017. (II. 28.) önk. rendeletben (továbbiakban R.) e beruházásra tervezett költségen felül (40.684.851 Ft + ÁFA a K71 rovatszámom) a R. általános tartaléka terhére 5.262.761 Ft + ÁFA, azaz ötmillió-kettőszázhatvankettőezer-hétszázhatvanegy forint + általános forgalmi adó összeget különít el.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 61/2017. (IV. 25.) KT határozatával a „Fertőrákos Patak sor rekonstrukció II. ütem, Patak sor - Fő utca lépcsős sétány felújítása” tárgyában kiírt közbeszerzési eljárásban - a Közbeszerzési bizottság javaslata alapján a STRABAG Általános Építő Kft. (1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2.) 45.947.612 Ft + ÁFA, azaz negyvenötmillió-kilencszáznegyvenhétezer-hatszáztizenkettő forint + általános forgalmi adó összegű ajánlatát fogadja el.

A beruházás fedezete a R.-ben erre a célra K71 rovatszámom, valamint e határozatban a R. általános tartaléka terhére elkülönített összeg.

**Kivitelezési határidő: 2017. 11. 20.**

**Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes pályázóval a vállalkozási szerződést aláírja, a beruházás befejeztével az önkormányzat műszaki ellenőrének teljesítésigazolása után a vállalkozási összeget szabályszerűen kifizesse.**

**Felelős: Palkovits János polgármester, dr. Nagy Attila jegyző**

**Határidő: 2017. december 15.**

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Az írásos előterjesztést mindenki megkapta. Az út a miénk, de átadtuk üzemeltetésbe már korábban Sopron MJV. részére. Arra vállalunk kötelezettséget, amennyiben a pályázat megvalósul, az elkészült utat ingyenesen átadjuk a Magyar Állam részére. A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta.

Puskás Csaba László PB Elnök:

A PB mai ülésén megtárgyalta és három igen szavazattal, egyhangúlag javasolja az előterjesztés elfogadását.

Palkovits János polgármester:

Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk. Minősített többség és név szerinti szavazás szükséges.

Palkovits János	Igen
Csóka Zoltán Józsefné	Igen
Hatos Csaba	Igen
Puskás Csaba László	Igen
Wild Robert Ferenc	Nem

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal 1 nem szavazat ellenében az alábbi határozatot hozta:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
74/2017. (VI. 21.) KT határozata**

**Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által az önkormányzat 1/1 tulajdonában álló Fertőrákos külterület 053/1 és 068/2 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó nyilatkozat aláírására irányuló kérelmét és az alábbi döntést hozza:**

**Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomással bír arról, hogy a Magyar Állam nevében eljáró NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság (NIF Zrt.) beruházásában megvalósításra kerülő Fertőrákos – St. Margarethen (Szentmargitbánya) közúti kapcsolatának fejlesztése projekt (projekt kód: K852.02) érinti az alább felsorol 1/1 arányú tulajdonomat képező kivett közút művelési ágú ingatlanokat.**

- Fertőrákos külterület 053/1 hrsz
- Fertőrákos külterület 068/2 hrsz

**Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a projekt megvalósítására kiírt pályázat megnyerése esetére jelen döntéssel kötelezettséget vállal arra, hogy a fenti ingatlanokat, mint önkormányzati tulajdonon megépített/felújított országos közút megjelölésű ingatlanokat - a Közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32 §-a alapján - a jogszabályoknak megfelelően – a forgalomba helyezést és az átminősítést követően – térítésmentesen a Magyar Állam részére átadja.**

**Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a NIF Zrt. (illetve a vele vállalkozási vagy megbízási jogviszonyban lévő személy) a tulajdonomat képező ingatlanon**

- az építési beruházáshoz szükséges munkálatokat megkezdje és elvégezze,
- és ezen célból az ingatlanra lépjen.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a NIF Zrt. a beruházás megvalósítása érdekében szükséges hatósági engedélyezési eljárásokat lefolytassa, ideértve különösen a vízjogi, építési, közmű engedélyezési eljárásokat, továbbá Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy a beruházás megvalósítása céljából kiadásra kerülő engedélyek vonatkozásában fellebbezési jogáról lemond.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelen határozat elválaszthatatlan részét képező nyilatkozatot aláírja.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt-t a döntésről tájékoztassa.

**Felelős: Palkovits János polgármester**

**Határidő: 2017. június 30.**

Palkovits János polgármester:

Térjünk át az egyebekre.

Csóka Zoltán Józsefné képviselő:

Sokszor beszéltünk már róla, hogy hol lehetne kultúrházat építeni. A Seidl ház eladó a Fő utcán. Esetleg meg lehetne tudni, hogy mennyiért. A Fő utcán van a falu közepén és nagy telek, mert a szomszédos telkeket is felvásárolta a tulajdonos.

Puskás Csaba László képviselő:

A Fő utca 190-re van egy kész tervünk.

Palkovits János polgármester:

A sportszarnok elegendő lesz a falu rendezvényeire. Hivatalos sporteseményt a méret miatt nem rendezhetünk, mert a kézilabda pálya már nem fér el csak kosárlabda pálya, de elég nagy lesz így is. De utána fogok érdeklődni.

Dr. Nagy Attila jegyző:

A Rét utcai lakosok keresték meg az önkormányzatot, amiről a korábbi ülésen tájékoztattam a jelen lévő képviselőket. Június 12-én volt egy lakossági fórum, ahol megerősítették, hogy szilárd burkolatú utat szeretnének, Akkor tájékoztattuk őket, hogy a Nyárfa sori út nem önkormányzati tulajdon, az még a Donáció tulajdonában van, valamint a Virágosmajori útra történő csatlakozás földcseréje is folyamatban van. Azt szeretném kérdezni a képviselőktől, hogy a Donációtól az út elkérésére írnék a következő testületi ülésre egy előterjesztést, de abban lehet-e felhatalmazás a polgármester részére, hogy kérjünk három árajánlatot az út megtervezésére?

Puskás Csaba László képviselő:

Nincs teljesen beépülve, de kérjünk ajánlatot, hogy mennyiért tervezik meg.

Csóka Zoltán Józsefné képviselő:

Kérjünk ajánlatokat.

Palkovits János polgármester:

Amennyiben nincs több kérdés, az ülést bezárom.

Kmf.

Palkovits János  
polgármester

dr. Nagy Attila  
jegyző