

KÉPVISELŐ-TESTÜLET FERTŐRÁKOS

9/2017.

J e g y z ő k ö n y v

Készült Fertőrákoson a Fő u. 139. sz. alatti Polgármesteri Hivatalban 2017. április 11. napján 16.30 órakor megtartott rendkívüli Képviselő-testületi nyílt ülésen.

Jelen vannak:

Palkovits János polgármester,
Csóka Zoltán Józsefné képviselő,
Dr. Ecsédi Károly képviselő, alpolgármester,
Puskás Csaba László képviselő
Szentesi Ervin képviselő,
Wild Robert Ferenc képviselő,

Dr. Nagy Attila jegyző a jegyzőkönyv szerint.

Palkovits János polgármester:

Köszöntöm a képviselőket, az ülést megnyitom. Megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk, szavazzunk a kiküldött napirendi pontokról. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete 48/2017. (VI. 11.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. április 11-i nyílt rendkívüli ülésén az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

- 1. A hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól, valamint a többlétszolgáltatás ellentételezéseként fizetendő díjak mértékéről szóló önkormányzati rendelet elfogadása.
Előterjesztő: dr. Nagy Attila jegyző**
- 2. ASP pályázatban szereplő E-KATA tárgyi eszköz és KATAWIN vagyongatásster adatminőségének javítására és migrációjára beérkezett árajánlatokról szóló döntés.
Előterjesztő: dr. Nagy Attila jegyző**
- 3. Helyi Építési Szabályzat véleményezési szakaszának lezárása és a véleményezési tervdokumentáció jóváhagyása.
Előterjesztő: dr. Nagy Attila jegyző**
- 4. Fertőrákos Óvoda (9421 Fertőrákos, Fő utca 156.) régi épületeinek komplett tetőcseréjének megtervezésére kért tervezői árajánlatról szóló döntés.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester**
- 5. Egyebek**

Felelős: Palkovits János polgármester

Határidő: azonnal

Palkovits János polgármester:

Térjünk rá az első napirendi pontra.

A Jogi és Ügyrendi és a Pénzügyi Bizottság is megtárgyalta közvetlenül a testületi ülés előtt. Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a testület 6 igen szavazattal , egyhangúlag a rendelet elfogadta.

A hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól, valamint a többlétszolgáltatás ellentételezéseként fizetendő díjak mértékéről szóló 7/2017. (IV. 11.) önkormányzati rendelet jelen jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.

Szentesi Ervin képviselő elhagyja az üléstermet.

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra.

Kijelölték az önkormányzatunkat, hogy 2017. év elejétől az ASP rendszerhez csatlakoznunk kell. Át kell állnunk az eddigi gazdálkodási rendszerünkkel az újra, ehhez kell ezt a két modulban lévő adatokat migrálni. Hat millió forintot nyertünk egy EU-s pályázaton erre a célra, a migrálás költségeit is ebből tudjuk fedezni. A PB megtárgyalta, átadom a szót.

Puskás Csaba László képviselő:

A PB mai ülésén megtárgyalta és a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Szentesi Ervin képviselő visszatér az ülésterembe.

Palkovits János polgármester:

Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete 49/2017. (VI. 11.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 azonosító jelű „Csatlakoztatási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez” című pályázatban elnyert és a 2016. 11. 23. napján kelt, 2406/17/2016. számon iktatott Támogatói okiratban meghatározott adatminőségének javításra és migrációra az E-szoftverfejlesztő Kft. (4964 Fülesd, Fő utca 25.) 2017. 03. 16. kelt árajánlatát fogadja el 519.685 Ft + ÁFA, azaz ötszáztizenkilencezer-hatszáznyolcvanöt forint + általános forgalmi adó összegben.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a nyertes pályázóval az adatminőségének javításra és migrációra szóló szerződést írja alá és a vételárat szabályszerűen kifizesse.

Felelős: Palkovits János polgármester

Határidő: 2017. április 30.

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra.

Rendezési terv véleményezési eljárási szakasza lezárul, ennek a dokumentációját kell összeállítani. Azért hoztuk be, hogy a rendezési tervet minél előbb el tudjuk fogadni.

Dr. Nagy Attila jegyző:

Az előterjesztésben szerepelnek a szakhatóságoktól beérkezett vélemények és az azokról szóló döntés. A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti kabinete több észrevétellel élt, itt gyakorlatilag az Állami Főépítésznek kell érteni. A tervező RegioPlan Kft. ezeket elfogadhatónak tartja, több esetben volt ugyan vitájuk, hogy ezt a rendezési tervben, vagy külön jogszabályban, így például a településképi rendeletben, vagy Arculati Kézikönyvben kell szabályozni. A Fő utcai telekvégek esetén is jelezték, de egyeztetve a tervező irodával, azt terjesszük elő, hogy a korábban elfogadottak, azaz a 177/1 hrsz és az 54 hrsz. közötti területen legyenek elhelyezhető épületek. Ezt jelezte a katasztrófavédelmi igazgatóság is felénk a védőövezetek miatt. nem tilthatják meg, de lehet, hogy erről egyeztető eljárást hívnak össze. Ez kb. 10-15 nappal hosszabbítja meg az eljárást, de akkor az Állami Főépítész egy jegyzőkönyvbe foglalja a döntést, ami mindenkit kötelez. Az örökségvédelmi iroda jelzése alapján a Golgota IV. megnevezésű régészeti lelőhelyet feltüntetjük, a magasabb szintű fejlesztési koncepcióval egyezik a HÉSZ-ünk, Sopron pedig kérné a repülőtér fejlesztési terveit, de az magánkézben van, nekünk nem áll rendelkezésünkre.

A partnerek kérelmei között a 1841/2 helyrajzi számú ingatlanon kialakuló út található, amiről változási vázrajz készült, ez beépül a HÉSZ-be, így a 1136/38 hrsz-ból kialakuló út is. Kértük, hogy a rendezvénytervénél jelöljék meg a HÉSZ-ben, hogy ott lehessen gépkocsi tárolót építeni.

Az önkormányzatnak valahol a gépeinek telephelyet kell majd kialakítania, ez is egy lehetőség lesz. A 23/3 hrsz. ingatlan tulajdonosa kérte ismét, hogy a telkének alsó része külön beépíthető legyen, ez a jelenlegi rendezési terv alapján sem beépíthető.

Palkovits János polgármester:

Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete 50/2017. (VI. 11.) KT határozata

Fertőrákos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése alapján nyilatkozza, hogy ismertetésre került és megismerte a megrendelésére a REGIOPLAN Kft. által Rp.I.259-2 munkaszámon készített településrendezési terv felülvizsgálatának véleményezési dokumentációját, valamint a beérkezett véleményeket és az azokra adott tervezői állásfoglalást tartalmazó véleményösszesítő dokumentációt.

A vélemények elfogadásáról az alábbiak szerint dönt:

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet

Vélemény:

Egyes tervezési program elemek nem kaptak megfelelő hangsúlyt a településszerkezeti tervben, illetve a helyi építési szabályzatban (látványvédelmi pontok, védendő látványelemek rögzítése, légkábék felszín alatti elhelyezése, lakott helyek közelében működő bányák tevékenységének korlátozása, vízműutak védőövezetében a területfelhasználás korlátozása)

Döntés:

A vélemény részben elfogadásra javasolt.

- A látványvédelmi pontok, védendő látványelemek rögzítését a helyi építési szabályzat munkaközi anyaga tartalmazta. Az erre vonatkozó előírások a településkép védelmi törvény hatályba lépését követően kerültek ki a településrendezési tervből azzal, hogy azok a településképi rendeletben fognak szerepelni, megítélésünk szerint ott szerepeltethetők csak. Az észrevétel és a véleményt adóval történt külön egyeztetés alapján azonban a településrendezési tervbe az érintett előírások vissza fognak kerülni.
- A lakott helyek közelében található bányák működése a lakott helyekre zavaró hatást fejthet ki. Ugyanakkor azok működésére engedély van, azok tevékenysége jelenleg nem korlátozható. A már felhagyott, bányatelekként nem meghatározott területeket jelen terv sem jelöli bányaterületként.
- A kiküldött dokumentáció alapján a Fertőrákos 177/1 és 54 helyrajzi szám között legyenek beépíthetőek a telekvégek. Az építési hely határa a szükség szerint bővítendő feltáró út határától kerüljön kijelölésre. Lakóépület elhelyezhető legyen a vízműkút külső védőövezetében is.

Indoklás:

- Ezen a területen pajták csak kis számban találhatóak, a Fertőrákos 54 és 11 helyrajzi számú területeken viszont nagyobb számban fordulnak elő, így azok beépíthetőségét nem támogatjuk. A 177/1 és 54 hrsz.-ú területeken látványvédelmi szempontból nemkívánatos az, hogy az új épületek a telekbelsőben kerüljenek elhelyezésre a külső védőövezet elkerülése érdekében.

Vélemény:

Kéri a beépítésre szánt terület egységekre vonatkozóan a beépítési sűrűség és a közművesítettség mértékének meghatározását.

Döntés:

A véleményt a Képviselő-testület elfogadja. A terv megfelelően a jogszabályi előírásoknak, szerepeltetni fogja a beépítési sűrűség előírását is.

Vélemény:

Javasolja, hogy készüljön a hatályos és tervezett településszerkezeti tervek közötti eltérést bemutató tervlap, valamint kerüljön igazolásra, hogy újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke nem csökkenhet a korábbi értékhez képest.

Döntés:

A vélemény részben elfogadásra javasolt.

A véleményt a Képviselő-testület elfogadja, a terv ki fog egészülni a kért tervlappal.

Jelen terv a hatályos tervhez képest jelentős nagyságú beépítésre szánt területet szüntetett meg, így a biológiai aktivitásérték jelentős növekedése várható. A számítást a véleményezési dokumentáció tartalmazza, így annak kiegészítése nem szükséges.

Vélemény:

Kéri, hogy az értékvédelmi, területfelhasználást és szabályozást korlátozó tervlapon, valamint a szabályozási tervlapon a jelmagyarázat kerüljön pontosításra, valamint a jobb értelmezhetőség miatt módosításra.

Döntés:

A véleményt a Képviselő-testület elfogadja. Nevezett tervlapok méretaránya és ábrázolási módja változtatásra fog kerülni a jobb láthatóság és értelmezhetőség érdekében.

Vélemény:

A településkép védelmi törvény szerint a HÉSZ 8.§-a, 18.§ (2) bekezdésében foglaltakat a településképi rendelet tartalmazhatja, a HÉSZ nem. A HÉSZ 7.§-a pontosítandó.

Döntés:

A véleményt a Képviselő-testület elfogadja.

A HÉSZ nevezett előírásai törlésre, illetve pontosításra fognak kerülni azzal, hogy szükséges, hogy a vonatkozó, a településképi követelmények részletes tartalmi kereteit meghatározó kormányrendelet mielőbb megalkotásra kerüljön. A rendelet egyértelműsítheti a jelenleg nehezen eldönthető szabályozási kérdéseket, vagyis, hogy mi kerülhet a HÉSZ-be, mi pedig a településképi rendeletbe.

Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Vélemény:

A Fő utcai telekvégek 177/1 – 54 hrsz.-ú ingatlanai közül a vízműkút külső védőövezetébe eső területeken lakóépület elhelyezését a Hatóság nem javasolja.

Döntés:

A véleményt a Képviselő-testület nem fogadja el.

Ld. a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet véleményére adott válasz.

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Vélemény:

Kéri feltüntetni a 2016-ban megállapított Golgota IV. nevű régészeti lelőhelyet.

Döntés:

A véleményt a Képviselő-testület elfogadja.

Nevezett lelőhely feltüntetése akkor lehetséges, amennyiben az érintett államigazgatási szerv a lelőhely pontos helyét, kiterjedését adatszolgáltatásként megadja. Az önkormányzat meg fogja kérni az adatszolgáltatást.

Veszprém Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály

Vélemény:

Korábbi állásfoglalásukat kiegészítve megadták a Fertőrákos II – kavics bányatelek sarokpontjának koordinátáit.

Döntés:

A véleményt a Képviselő-testület elfogadja. A megadott koordináták szerinti bányatelket a terv bányaként tartalmazza.

Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat Közgyűlés Elnöke

Vélemény:

Szerencsés lenne, amennyiben a terv kitérne a magasabb szintű fejlesztési dokumentumokhoz (Nemzeti Fejlesztés 2030 Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Kon koncepció) való illeszkedésre is.

Döntés:

A véleményt a Képviselő-testület elfogadja.

A terv ki fog egészülni nevezett terv rövid bemutatásával és azzal, hogy a település terve illeszkedik az országos tervhez.

Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzati Hivatal Területfejlesztési és Területrendezési Iroda

Vélemény:

Kéri kiegészíteni a dokumentációt a területrendezési tervekkel való összhang igazolásával, melyhez megadta a megyei területfelhasználási kategóriák település területére eső kiterjedését.

Döntés:

A véleményt a Képviselő-testület elfogadja. A terv ki fog egészülni a kért vizsgálatl.

Lakossági és önkormányzati kérelmek

Kérelem:

A Fertő-tóhoz vezető út fejlesztése során tervezett kerékpárút feltüntetését kéri a rendezési tervben úgy, hogy a kerékpárút az iskola területe mentén jelölt gyalogút helyén kössön ki a Fő utcára.

Döntés:

A véleményt a Képviselő-testület elfogadja. A terv a kérelemben foglaltak szerint fogja szerepeltetni a kerékpárutat.

Kérelem:

Az 1841/2 hrsz.-ú telek tulajdonosainak megegyezése szerint jelölje a terv a telket délről határoló út szabályozási szélességét.

Döntés:

A véleményt a Képviselő-testület elfogadja.

A terv az egyeztetéseknek megfelelően fogja jelölni az érintett útszakasz tervezett területét.

Kérelem:

Az önkormányzati vagyokra vonatkozó rendelkezések miatt az 1136/38 hrsz.-ú telket érintően a közterület tervezett határát a megadott vázrajz szerint kéri módosítani.

Döntés:

A véleményt a Képviselő-testület elfogadja.

A terv az egyeztetéseknek megfelelően fogja jelölni az érintett útszakasz tervezett területét.

Kérelem:

A rendezvénytérre fejlesztendő 03/2, 3, 13 hrsz.-ú területekre vonatkozóan kéri a szabályozási előírások kiegészítését akként, hogy a területen gépjármű tároló elhelyezésére is legyen lehetőség

Döntés:

A véleményt a Képviselő-testület elfogadja.

A helyi építési szabályzat kiegészítésre fog kerülni a kért előírással.

Kérelem:

A 23/3 hrsz.-ú terület tulajdonosa kéri a telkén új lakóépület elhelyezésének, vagy meglévő lakóépülete bővítésének lehetővé tételét.

Döntés:

A kérelemben foglaltak elfogadása nem javasolt. Ld. a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet véleményére adott válasz.

A szomszédos önkormányzatok megadták állásfoglalásukat. A módosítás ellen kifogást nem emelnek. Sopron MJV Önkormányzatától a következő észrevétel érkezett.

Vélemény:

A repülőtér fejlesztésének lehetnek olyan hatásai, melyek a várost is érinthetik elsősorban környezetvédelmi, zajvédelmi szempontból. Szükségük lenne a fejlesztési tervek pontosabb ismeretére végleges véleményük kialakításához.

Döntés:

A véleményt a Képviselő-testület elfogadja.

A repülőtérre vonatkozó fejlesztési szándékok abban az esetben pontosíthatók, amennyiben a tulajdonviszonyok rendezésre kerülnek.

Vélemény:

A Fertő-tó és környezetének turisztikai fejlesztése keretében a területegységet feltáró 01165/2 hrsz.-ú út fejlesztése szükséges. Megadta az út tervezett keresztmetszeti elrendezésére vonatkozó terveket.

Döntés:

A véleményt a Képviselő-testület elfogadja.

Jelen terv figyelembe veszi a megadott terveket. A már tervezett útbővítés kismértékű változtatása az érintettekkel történő egyeztetés alapján átvezetésre fog kerülni a terven.

Fertőrákos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a REGIOPLAN Kft.-t kérje fel a végleges szakmai véleményezési dokumentáció összeállítására.

Felelős: Palkovits János polgármester

Határidő: folyamatos

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra.

Óvoda tető tervezés. ma érkezett meg a tervező ajánlata, ami 660.000 Ft + ÁFA összegről szól. Ha nyernénk a pályázaton, akkor az egész régi épületen új tető lenne. 95 %-os a támogatás, 5 %-ot kell nekünk finanszírozni 30 millió forintot a pályázat.

Dr. Ecsédi Károly képviselő, alpolgármester:

Nem félok, hogy ezek a pályázatok le vannak osztva? 1 millió forintot kifizetünk tervekre és lehet, hogy nincs esélyünk.

Palkovits János polgármester:

A félelem meg van bennünk is. de érdemes tervezettni, valahonnan csak csurran valami.

Szentesi Ervin képviselő:

Lutri, vagy kidobott pénz, vagy nyersz.

Palkovits János polgármester:

Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
51/2017. (VI. 11.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerve a helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszterrel közösen kiírt, önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések 2017. évi támogatására kiírt pályázatát úgy határozott, hogy a K98 Építész Iroda által 2017. április 10. napján kelt, 660.000 Ft + ÁFA, azaz hatszázhatvan ezer forint + általános forgalmi adó árajánlatát elfogadja a Fertőrákosi Óvoda (9421 Fertőrákos, Fő utca 156.) régi épületének tetőcsere és fűdémszigetelés-, valamint - a

bekerülési költségtől függően - napelemes rendszer tervezésére, mely az önkormányzat és szervei 2017. évi költségvetéséről szóló 5/2017. (II. 28.) Ör. általános tartaléka terhére kerül elszámolásra.

A tervleadási határidő: 2017. április 24.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a nyertes pályázóval a tervezői szerződést írja alá és a vételárat szabályszerűen kifizesse.

Felelős: Palkovits János polgármester

Határidő: 2017. május 15.

Palkovits János polgármester:

Egyebek. Április 25-i rendes Képviselő-testületi ülésen nem tudok részt venni, azt az Alpolgármester Úr fogja levezetni.

Csóka Zoltán Józsefné képviselő:

Elkészült tavaly a szervízút azt mondtuk, hogy a patak part parkosítva lesz. Ez mikor lesz meg?

Palkovits János polgármester:

Amikor a fenti parkoló elkészül, egybe parkosítanánk. Az iskola felé egy fahídat is szeretnénk, mert a Fertő utcában és a Fő utcán állnak meg a szülők, amikor hozzák a gyerekeket az iskolába, az alsó parkolót kevesen használják.

Dr. Ecsédi Károly képviselő, alpolgármester:

Nem kell ide fahíd.

Puskás Csaba László képviselő:

200 méterre vannak a kijáratok, nem kell ilyen.

Csóka Zoltán Józsefné képviselő:

Lesz garanciális bejárás a kerékpárúttal kapcsolatban?

Palkovits János polgármester:

Sem az út, sem az árok nem a miénk, nem mi voltunk a megrendelők. A hibákat többször jeleztük nekik, a mi embereink teszik helyre a beszakadt fedlapokat is.

Wild Robert Ferenc képviselő:

Nyilvánossághoz kell fordulni.

Csóka Zoltán Józsefné képviselő:

Parkbetérő előtt a közlekedés nagyon rossz. de a másik vége sem jó.

Palkovits János polgármester:

Tervezés alatt van. A bolttal szemben 25-30 méterre vissza kell vinni a parkolókat, hogy ki lehessen látni.

Dr. Ecsédi Károly képviselő, alpolgármester:

Nagyon örülné, ha Fertőrákos belterületén 2 darab nyilvános WC-t elhelyeznénk. Egyet a falu felső részén, a középső parknál, egyet itt a hivatal mellett, mert itt ügyis közösségi teret szeretnénk létrehozni. Elvárás a faluval szemben, hogy legyen nyilvános WC. Ennek nyilván költségei vannak, de gondolkodjunk róla

Palkovits János polgármester:

Amennyiben nincs több kérdés, az ülést bezárom.

Kmf.

Palkovits János
polgármester

dr. Nagy Attila
jegyző