

KÉPVISELŐ-TESTÜLET FERTŐRÁKOS

4/2017.

J e g y z ő k ö n y v

Készült Fertőrákoson a Fő u. 139. sz. alatti Polgármesteri Hivatalban 2017. február 21. napján 16.00 órakor megtartott rendes Képviselő-testületi nyílt ülésen.

Jelen vannak:

Palkovits János polgármester,
Dr. Ecsédi Károly képviselő, alpolgármester,
Hatos Csaba képviselő,
Wild Robert Ferenc képviselő,

Csiha Julianna gazdálkodási ügyintéző,
Dr. Nagy Attila jegyző a jegyzőkönyv szerint.

Palkovits János polgármester:

Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes. Kérem szavazzunk a napirendi pontokról azzal a módosítással, hogy a meghívóban szereplő 6. napirendi pontot vennénk előre. A 2017. évi költségvetés 2. fordulóját elnapoljuk, mert a Pénzügyi Bizottság Elnöke nincs itt az ülésen, kérte a halasztását. Erre tekintettel jövő héten rendkívüli testületi ülésen tárgyaljuk ezt meg. Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete 16/2017. (II. 21.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. február 21-i nyílt rendes nyílt ülésén az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

- 1. Az önkormányzat és szervei 2016. évi költségvetéséről szóló 1/2016. (II. 16.) önkormányzati rendeletének módosítása (előirányzat módosítás).
Előterjesztő: Palkovits János polgármester**
- 2. Ambrózy Andrea (9421 Fertőrákos, Erdei utca 3/A.) kérelme.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester**
- 3. Kovácsné Dominek Judit (9421 Fertőrákos, Pataki István utca 19.) kérelme.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester**
- 4. Kalmár Imre (9421 Fertőrákos, Fő utca 154.) kérelme.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester**
- 5. A talajterhelési díjról szóló 12/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosítása.
Előterjesztő: dr. Nagy Attila jegyző**
- 6. Origó-Sánta Építő Zrt. (9400 Sopron, Győri út 32.) kérelme.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester**
- 7. Egyebek**

**Felelős: Palkovits János polgármester
Határidő: azonnal**

Palkovits János polgármester:

A beszámoló előtt kezdjük az első napirendi ponttal, hogy a kolléga el tudjon utána menni. A 2016. évi költségvetés előirányzatainak a módosítása. Az írásos előterjesztést mindenki megkapta. Év közben változások történtek, melyeket a költségvetésben most vezetünk át. Mielőtt az idei költségvetést elfogadnánk, ezt kell rendbe tenni.

Wild Robert Ferenc képviselő:

A JÜB mai ülésén megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Palkovits János polgármester:

A PB is megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Amennyiben nincs több kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag a rendelet tervezetét elfogadta.

Az önkormányzat és szervei 2016. évi költségvetéséről szóló 1/2016. (II. 16.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 3/2017. (II. 21.) önkormányzati rendelet jelen jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.

Palkovits János polgármester:

Lejárt határidejű határozatok:

3/2017. Balázs Gabriella a döntésről tájékoztatva lett, az új bérleti szerződés aláírásra került.

5/2017. SÉF-MOGUL BT. a döntésről tájékoztatva lett, a szerződések aláírásra kerültek.

7/2017. Varga József az ingatlanvásárlási döntésről tájékoztatva lett.

8/2017. Püsök Endre az ingatlanra kiírt licitről tájékoztatva lett. A licit kiírásra került, a hirdetés felkerült a honlapunkra, valamint az ingatlan.com oldalra és kiplakátoltuk a településen is. A licit időpontja 2017. 02. 20. (hétfő) volt. A licitre a kérelmező adta be jelentkezését egyedül és ő jelent meg, így a kikiáltási áron az övé lett az ingatlan.

9/2017. A Meggyesi úti behajtási engedély kiadásra került.

12/2017. Együttműködési Megállapodás módosítása aláírásra került mindkét fél részéről.

15/2017. Költségvetés I. fordulás döntése alapján a rendelet-tervezet a mai ülésre kerül előterjesztésre.

Közterületek használatáról és az étkezési díjak emeléséről szóló rendelet kihirdetésre került.

Fontosabb események:

02. 14. Az önkormányzat műszaki ellenőrével történő egyeztetés a beruházásokkal kapcsolatban

02. 21. Munkaterület átadás Patak sor I. ütem.

A beszámoló elfogadásáról kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag a beszámolót elfogadta. Térjünk át a következő napirendi pontra. Ambrózy Andrea kérelme. Osztrák állampolgárok, a kérelmező férje Mörbisch-re jár kezelésekre, ha sürgősen át kell menniük, ezért kérne behajtási engedélyt.

Dr. Ecsédi Károly képviselő, alpolgármester:

Mielőtt ebben az ügyben határoznánk, a Meggyesi úti behajtásról szóló határozatunkat ki kellene egészítenünk. Ebben a határozatban fel vannak sorolva azok a lehetőségek, melyek esetén a Polgármester Úr kiadhatja az engedélyt. Javaslom, hogy a j) pontként tegyük be a határozatba „A Képviselő-testület indokolt esetben egyedi határozatával adhat behajtási engedélyt”. Amíg nincs ilyen pont a határozatban, addig nem adhatunk ki engedélyt. Hoztunk korábban egy határozatot, melybe ez a kérelem nem fér bele. Ha szabályozhatjuk, hogy kinek adunk behajtási engedélyt, a hatalom tőlünk ered, akkor írjuk bele ezt a kiegészítést.

Palkovits János polgármester:

Az elhangzott módosító indítványt az alábbiak szerint teszem fel szavazásra:

„Fertőrákos községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 138/2015. (XII. 15.) KT határozatát az alábbi j) ponttal egészíti ki:

j) A Képviselő-testület indokolt esetben egyedi határozatával adhat behajtási engedélyt.

Fertőrákos községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az engedélyek kiadásánál a határozat módosítását vegye figyelembe.”

Amennyiben nincs több kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
17/2017. (II. 21.) KT határozata**

Fertőrákos községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 138/2015. (XII. 15.) KT határozatát az alábbi j) ponttal egészíti ki:

j) A Képviselő-testület indokolt esetben egyedi határozatával adhat behajtási engedélyt.

Fertőrákos községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az engedélyek kiadásánál a határozat módosítását vegye figyelembe.

**Felelős: Palkovits János polgármester
Határidő: 2017. 02. 21.**

Palkovits János polgármester:

A fentiekre tekintettel felteszem az eredeti határozati javaslatot szavazásra. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
18/2017. (II. 21.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Ambrózy Andrea (9421 Fertőrákos, Erdei utca 3/A.) 2017. 02. 13. napján kelt kérelmét és úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában álló Meggyesi útra - tulajdonában álló egy gépjármű részére - behajtási engedélyt ad.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a kérelmező figyelmét, hogy a behajtási engedély gépkocsival történő határátlépésre nem jogosít.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a behajtási engedély kiállítására.

**Felelős: Palkovits János polgármester
Határidő: 2017. 02. 28.**

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. belterületbe vonás. Boglárhegyi külterületi ingatlan szeretne belterületbe vonni. Az írásos előterjesztést mindenki megkapta. A PB megtárgyalta és elfogadásra javasolja. Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
19/2017. (II. 21.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Kovácsné Dominek Judit (9421 Fertőrákos, Pataki I. utca 19.) 2017. 02. 13. napján kelt, a Fertőrákos 074/112 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonására vonatkozó kérelmét és azt támogatja azzal, hogy Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a Sopron Körzeti Földhivatalnál az érintett ingatlan belterületbe vonását üdülőterület kialakítása céljából.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tájékoztatja a kérelmezőt, hogy az érintett terület belterületbe vonásával kapcsolatos valamennyi költség (így különösen a földhivatali eljárási díjak, földmérési és ügyvédi díjak, valamint a földvédelmi járulék összege) a kérelmezőt terheli.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az érintett ingatlan vonatkozásában jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező szerződését aláírja és a belterületbe vonásra vonatkozó eljárást kezdeményezze.

Felelős: Palkovits János polgármester
Határidő: 2017. május 31.

A szerződés jelen jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi.

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Kalmár Imre kérelme. A kiosztott módosított határozati javaslatot teszem fel szavazásra. A PB megtárgyalta és elfogadásra javasolja. Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
20/2017. (II. 21.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Kalmár Imre (9421 Fertőrákos, Fő utca 154.) 2017. 02. 14. napján kelt kérelmét és a 108/2016. (IX. 27.) KT határozatában, valamint a 141/2016. (XII. 13.) KT határozatában foglaltakra tekintettel kinyilvánítja szándékát, hogy telekhatár rendezés címen átad a kérelmező tulajdonába az önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő, forgalomképes Fertőrákos 1107/2 helyrajzi számú ingatlanból 17 négyzetméternyi területet, mely a Fertőrákos 1107/3 helyrajzi számú területtel kerül összevonásra.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felszólítja Németh Attilát és Németh Katalint (mindketten 9421 Fertőrákos, Fő utca 199.), hogy jelen határozat meghozatalát követő 30 napon belül igazolja a 108/2016. (IX. 27.) KT határozatban jóváhagyott, elbirtoklás jogcímen megszerzett 17 négyzetméteres ingatlanrész átvezetését saját ingatlanára.

Amennyiben Németh Attila és Németh Katalin a megadott határidőben nem nyújtja be az önkormányzat felé a tulajdonjog változást igazoló okiratot, akkor köteles a kerítést a jelenlegi birtokviszonyoknak megfelelően a saját ingatlanán elhelyezni.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a terület átadásával kapcsolatos valamennyi költséget (így különösen a terület kimérésének díját, a földhivatali eljárási díjat, valamint az ügyvédi díjat) teljes mértékben vállalja.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa és egyben felhatalmazza, hogy a terület átadásáról az eljárást teljes körűen lebonyolítsa.

Felelős: Palkovits János polgármester
Határidő: 2017. május 31.

Palkovits János polgármester:

Talajterhelési díj rendelet. Átadom a szót a Jegyző Úrnak.

Dr. Nagy Attila jegyző:

A talajterhelési díjról szóló rendelet módosítása szükséges jogszabályi változások miatt. 2012-ben az önkormányzat mentességet adott az egyedülálló I. és II. rokkantsági fokozatba tartozó rokkant személyeknek. Ez a kategória megváltozott, ennek átvezetése szükséges. 2016. évtől kezdődően 300 négyzetméter alatti területű ingatlanoknál nem kell építési engedélyt kérni. A 3 § c) pontjának módosítása szükséges emiatt.

Wild Robert Ferenc képviselő:

A JÜB mai ülésén megtárgyalta és elfogadásra javasolja. A 3 § c) pontjánál egy technikai jellegű javaslatunk van, a 3. sorban a természetes személy szövegrésztől tegyük azt a mondatrészt előre.

Palkovits János polgármester:

Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk ezzel a módosítási javaslattal. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag a rendelet-tervezetet elfogadta.

A talajterhelési díjról szóló 12/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 4/2017. (II. 21.) önkormányzati rendelet jelen jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képezi.

Palkovits János polgármester:

Origó Sánta kérelme.

A régi megállapodásunk módosulna. Kisebb beruházások esetén nem térül meg a 2 %-kal a költségük. Minden beruházásnál 40.000 forint + ÁFA összeget szeretnének kérni. A PB megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Dr. Ecsédi Károly képviselő, alpolgármester:

Nem javaslom a leírtakat elfogadni. Ingyen, vagy veszteségesen az önkormányzatnak még nem dolgozott senki. Beruházásonként 40.000 Ft + ÁFA alapidj legyen, utána a 2 %. Arra hivatkoznak, hogy az utóbbi években nem voltak nagyobb beruházások. Idén lesznek nagy beruházások. Ott bőven befedi a költségeiket. 500.000 forintos beruházásnál a 40.000 Ft + ÁFA az 50.000 forint, ami a beruházás 10 %-a. Erre jön rá a 2 %. Azt tudnám elképzelni, meghatározott értékhatár felett fizetünk 50.000 Ft alapidjat, alatta nem. Pl. 2 millió forint felett.

Wild Robert Ferenc képviselő:

Nagyoknál úgysis meg van a hasznuk.

Dr. Ecsédi Károly képviselő, alpolgármester:

A 2 millió forint nem nagy beruházás. 2 millió forint alatt ne legyen, annál eltúlzott ez az összeg.

Wild Robert Ferenc képviselő:

De pont a kicsiknél kérnek költségtérítést.

Dr. Ecsédi Károly képviselő, alpolgármester:

Megértem őket is, de ezt így ne fogadjuk el. A piciknél mi járnánk rosszul.

Palkovits János polgármester:

Csináljunk több lépcsőt? Idén lesznek nagyobb munkák, amik miatt a kicsik nem lesznek érdekesek.

Dr. Ecsédi Károly képviselő, alpolgármester:

Nem tudjuk, milyen beruházások lesznek. Idén tudjuk, kb. 150 millió van betervezve a költségvetésbe. Ennek a 2 %-a 3 millió forint, ami tisztességes. indokolatlannak tartom ezt az alapidjat a kis munkáknál. 500.000 forintos beruházásnál 10 % a felár. Egyeztessünk velük. Nem zárkozunk el, de ezt így nem.

Wild Robert Ferenc képviselő:

Így ezt én sem javaslom.

Palkovits János polgármester:

Akkor az elhangzottak alapján felteszem szavazásra az alábbi határozati javaslatot:

„Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Origó-Sánta Építő Zrt. (9400 Sopron, Győri út 32.) 2017. 02. 15. napján kelt, az önkormányzat és a kérelmező között 2013. 09. 03. napján műszaki ellenőri feladatok ellátásra kötött szerződés módosítása tárgyú kérelmét és a kérelemben foglalt módosítási javaslatot nem fogadja el.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa és egyben felhatalmazza, hogy a szerződés módosításáról egyeztetéseket folytasson a kérelmezővel.”

Amennyiben nincs több kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
21/2017. (II. 21.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Origó-Sánta Építő Zrt. (9400 Sopron, Győri út 32.) 2017. 02. 15. napján kelt, az önkormányzat és a kérelmező között 2013. 09. 03. napján műszaki ellenőri feladatok ellátásra kötött szerződés módosítása tárgyú kérelmét és a kérelemben foglalt módosítási javaslatot nem fogadja el.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa és egyben felhatalmazza, hogy a szerződés módosításáról egyeztetéseket folytasson a kérelmezővel.

Felelős: Palkovits János polgármester

Határidő: 2017. március 28.

Palkovits János polgármester:

Az ülést bezárom és zárt üléssel folytatjuk a munkát.

Kmf.

Palkovits János
polgármester

dr. Nagy Attila
jegyző