

KÉPVISELŐ-TESTÜLET FERTŐRÁKOS

17/2016.

J e g y z ő k ö n y v

Készült Fertőrákoson a Fő u. 139. sz. alatti Polgármesteri Hivatalban 2016. augusztus 30. napján 16.00 órakor megtartott rendes képviselő-testületi nyílt ülésen.

Jelen vannak:

Palkovits János polgármester,
dr. Ecsédi Károly képviselő, alpolgármester,
Csóka Zoltán Józsefné képviselő,
Hatos Csaba képviselő,
Wild Róbert Ferenc képviselő,
Dr. Nagy Attila jegyző a jegyzőkönyv szerint.

Palkovits János polgármester:

Tisztelettel köszöntöm a képviselőket, külön köszöntöm a megjelent hallgatóságot és az óvoda vezetőjét. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes. Mielőtt a kiküldött napirendi pontokat tárgyalnánk a beszámolómat mondanám el.

Lejárt határidejű határozatok:

82/2016 KT határozat A 046/3 helyrajzi számú ingatlan tulajdonostársai az elővásárlási jogról való lemondásról szóló döntésről tájékoztatva lettek.

83/2016. 100 millió forint értékben kincstárjegy vásárlása megtörtént, az előző ciklus kamatai jóváírásra kerültek.

84/2016. Sportpark pályázat benyújtásra került

86/2016. Ápolási díjról szóló döntésről a kérelmező tájékoztatva lett

Előző testületi ülés óta eltelt időszak legfontosabb eseményei:

Augusztus 5. Fő utca szervízút beruházás munkaterület átadása megtörtént. A kivitelezés várható kezdete 2016. szeptember eleje

Augusztus 8-12 között a Polgármesteri Hivatal igazgatási szünet miatt zárva volt.

Augusztus 12. Fertőrákosi Általános és AMI alsó tagozatos épületének felújítására a TOP 3.2.1-15 programban a pályázat benyújtásra került.

Augusztus 12. a nagy esőzések miatt a Magyar Közút Nonprofit Zrt. és a kivitelező Swietelsky Zrt. képviselőivel bejárás volt a Fő utcán keletkezett károk kijavítására. A Kápolna utcában keletkezett károkról a STRABAG képviselőjével egyeztettem.

Augusztus 19. Fertőrákosi Barlangszínházban ünnepi előadás

Augusztus 22. Kőfejtő előtti buszváró kihelyezése után a térkövezés is megvalósult.

Augusztus 25. Balfon „Aktuális pályázati lehetőségek a Fertő-parti térségben” címmel a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium és Magyar Fejlesztési Központ szervezésében egy egyeztetésen vettünk részt.

Kérem szavazzunk a beszámoló elfogadásáról. Megállapítom, hogy a beszámolót 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadtuk. Térjünk rá a napirendi pontok megszavazására. A 13. napirendi pontot és a 17. napirendi pontot mint előterjesztő visszavonom. Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk a napirendi pontról. Megállapítom, hogy a testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete

89/2016. (VIII. 30.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. augusztus 30-i nyílt rendes testületi ülésén az alábbi napirendi pontot fogadta el:

- 1. Fertőrákosi Óvoda vezetőjének tanévzáró beszámolója.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester**

2. **Boglárhegyi Építőközösség kérelme.**
Előterjesztő: Palkovits János polgármester
3. **Németh Edina (9407 Sopron-Tómalom, Csalánkerti út 69.) kérelme.**
Előterjesztő: Palkovits János polgármester
4. **Váta Tibor (9400 Sopron, Szegfű utca 13.) belterületbe-vonási kérelme.**
Előterjesztő: Palkovits János polgármester
5. **Fertőrákos Községi Önkormányzat tulajdonában álló Fertőrákos belterület 448 helyrajzi számú ingatlanra kötendő földhasználati jogot alapító szerződés módosításának elfogadásáról szóló döntés.**
Előterjesztő: Palkovits János polgármester
6. **Felsőoktatási tanulmányi ösztöndíj kiírásáról szóló döntés.**
Előterjesztő: Palkovits János polgármester
7. **Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 14/2004. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosítása.**
Előterjesztő: dr. Nagy Attila jegyző
8. **Az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 1/2016. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosítása (előirányzat módosítás).**
Előterjesztő: dr. Nagy Attila jegyző
9. **Az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról szóló javaslat.**
Előterjesztő: dr. Nagy Attila jegyző
10. **A Fertőrákos Fő utca 165. szám alatti ingatlan értékesítésére ingatlanközvetítőkkal kötendő megállapodásról szóló döntés.**
Előterjesztő: Palkovits János polgármester
11. **Fertőrákos 046/3 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadának értékesítéséről szóló döntés.**
Előterjesztő: Palkovits János polgármester
12. **Fertőrákos 886/1 helyrajzi számú ingatlan értékbecslésének megrendeléséről szóló döntés.**
Előterjesztő: Palkovits János polgármester
13. **Adóssághkonszolidációban részt nem vett önkormányzatok részére kiírt pályázaton való részvételtől szóló döntés.**
Előterjesztő: Palkovits János polgármester
14. **A 48/2015. (IV. 28.) KT határozat megerősítése (Fertőrákos vízimalom átvételéről szóló önkormányzati döntés).**
Előterjesztő: Palkovits János polgármester
15. **Németországi szakmai út költségeinek viseléséről szóló döntés.**
Előterjesztő: Palkovits János polgármester

Felelős: Palkovits János polgármester

Határidő: azonnal

Palkovits János polgármester:

Térjünk át az első napirendi pont tárgyalására. Óvoda vezetőjének beszámolója, átadom a szót.

Heizer Csabáné:

Köszönöm. Az írásbeli beszámolómat nem kívánom kiegészíteni, ha van kérdés, arra szívesen válaszolok. Sajnos a költségvetésben át kell csoportosítanunk, mert az augusztusi nagy esőben beázott az első csoportszoba és fel kellett szedni a parkettát.

Huber Hedvig Erzsébet képviselő megérkezik az ülésterembe.

Hatos Csaba képviselő:

A beázás oka meg lett szüntetve?

Palkovits János polgármester:

Igen. A biztosítónál bejelentettük, kinn is voltak felmérni, de azt írta a felmérő, hogy nem vagyunk jogosultak erre.

Csóka Zoltán Józsefné képviselő:

Jogosultaknak kell lennünk erre.

Palkovits János polgármester:

Én is így gondolom, jelenleg egyeztetünk. Ha azt mondják, hogy nem vagyunk jogosultak a kifizetésre, akkor elvisszük a biztosítást tőlük.

Heizer Csabáné:

Szeptembertől 75 gyerekkel fogunk működni, a Katica csoport szobát pedig teljesen felújítottuk a nyáron.

Huber Hedvig Erzsébet képviselő:

Azt szeretném kérdezni, hogy a Pedagógus II besorolás önkéntes alapon megy? Hány óvónő van ebben a kategóriában?

Heizer Csabáné:

Jelenleg 2 fő, de 2017-ben még egy fő kérte a minősítését. Minden óvónő az I. kategóriába került, akit minősítettek az került a II. kategóriába. A gyakornoknak kötelező a minősítés, ő utána az I. kategóriába kerül. A minősítés során kijön egy bizottság, portfóliót néznek, és egy foglalkozást.

Palkovits János polgármester:

Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete 90/2016. (VIII. 30.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a Fertőrákosi Óvoda 2015/2016. nevelési évről szóló beszámolóját.

Felelős: Palkovits János polgármester

Határidő: 2016. augusztus 31.

dr. Ecsédi Károly képviselő kimegy az ülésteremből.

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra.

Az írásos előterjesztést mindenki megkapta. vízjogi létesítési engedélyt kaptak, aminek lejár az érvényessége, meg kellene hosszabbítani, ami sokba kerül.

Az építőközösség vezetőjének még van bizodalma, hogy ez a beruházás megvalósul. Egy kört futhatunk, de én azt látom, hogy ez egy kidobott pénz lenne. Semmi nem fog két éven belül változni, de ezt a gesztust megtehetjük.

Huber Hedvig Erzsébet képviselő:

A beadványozó nem tud összeadni, az összegek nem jönnek ki.

Dr. Nagy Attila jegyző:

Két tétel úgy szerepel, hogy nettó + ÁFA, a végösszeg így szerepel, ha ezt felbruttósítom, akkor a végösszeg jó, csak az is bruttó.

Huber Hedvig Erzsébet képviselő:

Így jó. A kérelmet egyébként támogatom, a félretett keret meg van rá.

Hatos Csaba képviselő:

Ha nem valósul meg a beruházás?

Palkovits János polgármester:

Akkor a Boglárhegyen másra használjuk fel.

Huber Hedvig Erzsébet képviselő:

Ígéret történt erre.

dr. Ecsédi Károly képviselő visszaérkezik az ülésterembe.

Hatos Csaba képviselő:

Én úgy gondolom ez kidobott pénz. Visszaosztották a beszedett pénzeket is.

Csóka Zoltán Józsefné képviselő:

Annyi változás van, hogy megváltozik a HÉSZ, hogy biológiailag lebomló házi szennyvízkezelőt lehet telepíteni, akkor csak a vezetékes víz rendszert kell kiépíteni. Adjunk még egy lehetőséget. ha újra kell tervezetni, akkor többbe kerül.

Palkovits János polgármester:

Hátha így több embert sikerül megmozgatni. Ha korábban is a vízvezetékét próbálták volna szorgalmazni, akkor azon már túllettek volna.

Dr. Ecsédi Károly képviselő:

Ha páran megteszik ezt a lépést, hogy ezt a házi rendszert megcsináltatják, akkor a szennyvízvezeték kiépítésére kevesebb az esély.

dr. Ecsédi Károly képviselő kimegy az ülésteremből.

Wild Robert Ferenc képviselő:

Ha létrehozzák is annak a fenntartása drágább.

Hatos Csaba képviselő:

De ha nincs más lehetőségük? És erre nem kell várni senkire.

dr. Ecsédi Károly képviselő visszaérkezik az ülésterembe.

Dr. Ecsédi Károly képviselő:

Ha megszavazzuk és nem fogják megvalósítani, akkor az kidobott pénz.

Palkovits János polgármester:

A terv felét is mi finanszíroztuk.

Dr. Ecsédi Károly képviselő:

Nem látjuk biztosítottak a beruházást. A tényleges beruházást szívesen támogatnánk.

Hatos Csaba képviselő:

Garanciát kellene kérnünk, ha pl. 2 éven belül nem valósul meg a beruházás, akkor vissza kell fizetniük a pénzt.

Palkovits János polgármester:

Megérkezett Makovnik Péter az építőközösség vezetője, átadom a szót.

Makovnik Péter:

Úgy látom, hogy minimális az esélye, hogy megvalósul a beruházás, kár lenne szépíteni. Ha az engedélyes az önkormányzat lenne, akkor pályázhatna és lejjebb nyomhatná a kivitelezés árait. Két éves árajánlataink vannak, a víz 130 m Ft, a szennyvíz pedig több mint a víz.

Dr. Ecsédi Károly képviselő:

Nem a mai testületi ülés tárgya, hogy az önkormányzat akar-e engedélyes, vagy beruházó lenni. Az önkormányzat nem egy beruházást lebonyolító cég. A mai döntés az, hogy az engedély meghosszabbítását az önkormányzat finanszírozza-e vagy sem? Mi is úgy látjuk, mint Ön, hogy nem sok esély van a megvalósulásra.

Huber Hedvig Erzsébet képviselő:

Ha úgy látjuk, hogy nem valósul meg a beruházás, akkor ez egy kidobott pénz.

Makovnik Péter:

Ebben az esetben az építőközösség valószínűleg megszűnik. A tagok sok mindent finanszíroztak, köztük a terv felét is. A terv összesen 8 millió forint volt.

Palkovits János polgármester:

A képviselők úgy látják, hogy kidobott pénz, akkor lehetne arra a területre másra is fordítani, pl. utak rendbetételére.

Hatos Csaba képviselő:

Ha a felét finanszírozná az építőközösség, akkor látnánk a hajlandóságot.

Palkovits János polgármester:

Ahol sűrűbben laknak, ott lehetne kiépíteni a vizet.

Makovnik Péter:

Két kör van és nem egyformán oszlanak el mellette a tagok. De elvileg lehet szakaszolni a beruházást.

Hatos Csaba képviselő:

Egy nagy gondom van, hogy a beszédett pénz is vissza lett osztva.

Makovnik Péter:

A beruházási díj beszédése megtörtént a rendelkezésre álló költségek alapján és utána derült ki, hogy nem 85 m Ft lesz, hanem 130 m Ft. Ezeket a beszédett összegeket így visszafizettük.

Palkovits János polgármester:

Az Ön telkén milyen közmű van?

Makovnik Péter:

Fúrt kút és derítő.

Palkovits János polgármester:

És milyen a víz minősége?

Makovnik Péter:

Változó, többször bemérettem az ÁNTSZ-szel, volt hogy jó volt, volt hogy nem.

Dr. Ecsédi Károly képviselő:

Több telektulajdonost kellene bevonni. Az ideális az lenne, ha nem a kisebbség, hanem a többség szeretné a beruházást.

Wild Robert Ferenc képviselő:

Javaslom, hogy az előterjesztést ne szavazzuk meg, de mondjuk ki, hogy az önkormányzat a beruházást szeretné támogatni. Szeretnénk, ha a terület fejlődne és egy konkrét beruházásra szívesen odaadjuk ezt a pénzt.

Palkovits János polgármester:

A szándék meg van, hogy segítsünk.

Makovnik Péter:

Sajnos időtényező is van, a tervek 2017. januárjában járnak le.

Dr. Ecsédi Károly képviselő:

Meg kell kezdeni az építkezést, akkor van 5 évük befejezni a munkát.

Dr. Nagy Attila jegyző:

Elektronikus építési napló megnyitásával meg lehet kezdeni az építkezést.

Makovnik Péter:

Ez is egy járható út.

Palkovits János polgármester:

Amennyiben nincs, kérem szavazzunk az eredeti napirendi pontról. Megállapítom, hogy a testület 2 tartózkodás és 4 nem szavazat mellett a határozati javaslatot nem fogadta el.

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra.

Egy tóalmi lakó keresett meg minket, hogy a beteg gyermekét a fertőmeggyesi óvodába vették fel és szeretne az önkormányzati úton kijárni. Eddig került Margitbánya felé, de ha esetleg baj van a gyermekkel és gyorsan ki kell mennie hozzá, akkor használhassa az utat.

Amennyiben nincs kérdés észrevétel, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete 91/2016. (VIII. 30.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Németh Edina (9407 Sopron-Tómalom, Csalánkert u. 69.) 2016. 08. 19. napján kelt kérelmét és a részére az önkormányzat tulajdonában álló Meggyesi útra behajtási engedélyt ad.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a kérelmező figyelmét, hogy a behajtási engedély gépkocsival történő határátlépésre nem jogosít.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a behajtási engedély kiállítására.

Felelős: Palkovits János polgármester

Határidő: 2016. szeptember 15.

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra.

Belterületbe vonási kérelem. A PB megtárgyalta, átadom a szót.

Huber Hedvig Erzsébet képviselő:

A PB megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Palkovits János polgármester:

Amennyiben nincs kérdés észrevétel, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete 92/2016. (VIII. 30.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Váta Tibor Béla (9400 Sopron, Szegfű utca 13.) 2016. 08. 03. napján kelt, a Fertőrákos 074/79 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonására vonatkozó kérelmét és azt támogatja azzal, hogy Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

kezdeményezi a Sopron Körzeti Földhivatalnál az érintett ingatlan belterületbe vonását lakóterület kialakítása céljából.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy az érintett ingatlan vonatkozásában a belterületbe vonásra vonatkozó eljárást kezdeményezze.

Felelős: dr. Nagy Attila jegyző

Határidő: 2016. szeptember 30.

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra.

„C” akció keretében az állam ingyenesen adott telkeket, amikre lehetett építkezni, erre a telekre 1976-ban készült földhasználati szerződés. Később az épületet bővítették, ezt szeretnék átvezetni a földhivatalban. Az önkormányzat akkor léphet, ha a tulajdonos később bővíteni szeretné az ingatlant, akkor lehet neki mondani, hogy vegye meg a telket.

Dr. Ecsédi Károly képviselő:

Kisebbségi bővítés esetén nincs jelentősége ennek, mert a földhasználat az épület fennállásáig tart.

Huber Hedvig Erzsébet képviselő:

A PB megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Palkovits János polgármester:

Amennyiben nincs több kérdés észrevétel, kérem szavazzunk. Minősített többség és név szerinti szavazás szükséges.

Palkovits János Igen

dr. Ecsédi Károly Igen

Csóka Zoltán Józsefné Igen

Hatos Csaba Igen

Huber Hedvig Erzsébet Igen

Wild Róbert Ferenc Igen

Palkovits János polgármester:

Megállapítom, hogy a testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete 93/2016. (VIII. 30.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Független Zsanett megbízásából Dr. Orosz Éva ügyvéd (9400 Sopron, Kurucdombsor 3.) 2016. augusztus 22. napján kelt, a Fertőrákos 448/A helyrajzi számú ingatlant illető és az önkormányzat 1/1 tulajdonában álló, a vagyonkataszter alapján forgalomképes vagyontárgyként nyilvántartott Fertőrákos belterület 448 helyrajzi számot terhelő földhasználati szerződés módosításáról szóló szerződés tervezetét és azt elfogadja.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőt a döntésről tájékoztassa, valamint felhatalmazza, hogy a határozat mellékletét képező földhasználati jogot módosító szerződést aláírja.

Felelős: Palkovits János polgármester.

Határidő: 2016. 09. 30.

Földhasználati szerződés jelen jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra.

Hosszú évek óta kiírjuk a tanulmányi ösztöndíjról szóló pályázatunkat.

Dr. Ecsédi Károly képviselő:

Az önkormányzat megengedhetné két fő támogatását is.

Dr. Nagy Attila jegyző:

A jelenlegi költségvetésben 1 fő, 10 hónapra történő havi 25.000 forintos támogatása szerepel. Amennyiben több személyt szeretne támogatni az önkormányzat, akkor előirányzat módosítás válik szükségessé.

Palkovits János polgármester:

A pályázat szövegéből kivesszük az egy fő támogatásáról szóló részt. Ha több személyt szeretne a testület támogatni, akkor mellé kell tenni a megfelelő pénzt.

Amennyiben nincs több kérdés észrevétel, kérem szavazzunk.

Megállapítom, hogy a testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete 94/2016. (VIII. 30.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 18/2012. (X. 16.) önkormányzati rendeletében foglalt felsőoktatási tanulmányi ösztöndíj pályázatát és azt a jelen határozat mellékletében szereplő felhívásban foglaltak szerint kiírja.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívást tegye közzé, valamint a következő rendes Képviselő-testületi ülésre a beérkezett pályázatokat terjessze elő.

Felelős: Palkovits János polgármester

Határidő: 2016. szeptember 27.

Felsőoktatási tanulmányi ösztöndíj pályázati felhívása jelen jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi.

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra.

Vagyonrendelet módosítása. Az előterjesztést mindenki megkapta, a szakbizottságok megtárgyalták.

Wild Robert Ferenc képviselő:

A JÜB megtárgyalta és a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja.

Huber Hedvig Erzsébet képviselő:

A PB megtárgyalta és a rendelet tervezetet elfogadásra javasolja.

Palkovits János polgármester:

Amennyiben nincs több kérdés észrevétel, kérem szavazzunk a napirendi pontról.

Megállapítom, hogy a testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag a rendelet-tervezetet elfogadta.

A 8/2016. (VIII. 30.) önk. rendelet jelen jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képezi.

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra.

Költségvetés módosítása. Az előterjesztést mindenki megkapta, a szakbizottságok megtárgyalták.

Wild Robert Ferenc képviselő:

A JÜB megtárgyalta és a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja.

Huber Hedvig Erzsébet képviselő:

A PB megtárgyalta és a rendelet tervezetet elfogadásra javasolja.

Palkovits János polgármester:

Amennyiben nincs több kérdés észrevétel, kérem szavazzunk a napirendi pontról.

Megállapítom, hogy a testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag a rendelet-tervezetet elfogadta.

A 9/2016. (VIII. 30.) önk. rendelet jelen jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képezi.

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra.
Átadom a szót az előterjesztőnek.

Dr. Nagy Attila jegyző:

Egészségügyi alapellátási körzetekről szóló önkormányzati rendelet megalkotására jogszabályi kötelezettség miatt kerülne sor. A mai napon csak a határozatról, hogy el tudjuk indítani a véleményezési eljárást, amint ezek beérkeznek, a következő ülésre hoznánk be magát a rendeletet. A rendelet-tervezetet elkészítettem és kiküldtem, a JÜB mai ülésén meg is tárgyalta.

Wild Robert Ferenc képviselő:

A JÜB megtárgyalta és a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja.

Palkovits János polgármester:

Amennyiben nincs több kérdés észrevétel, kérem szavazzunk.

Megállapítom, hogy a testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozati javaslatot hozta:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete 95/2016. (VIII. 30.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzatának Képviselő – testülete

- 1. Az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló rendelettervezetet az előterjesztés szerinti tartalommal és formában megtárgyalta és azt jóváhagyja.**
- 2. Felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt rendelettervezetet véleményezés céljából küldje meg az alapellátást végző dr. Barányi Erika háziorvosnak, Horváthné dr. Várnai Éva házi gyermekorvosnak, dr. Pongrácz Kristóf fogszakorvosnak és Ór Mária védőnőnek, valamint Nemzeti Egészségfejlesztési Intézetnek (1096 Budapest, Nagyvárad tér 2.).**
- 3. Felkéri a polgármestert, hogy a 2. pontban foglaltak alapján véleményezett rendelettervezetet a képviselő-testület soron következő ülésére terjessze elő.**

Határidő:

1. pontban azonnal

2. pontban 2016. szeptember 1.

3. pontban 2016. szeptember 27.

Felelős: Palkovits János polgármester és dr. Nagy Attila jegyző

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra.
Fő utca 165. értékesítése.

Huber Hedvig Erzsébet képviselő:

A PB megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja. Ha közvetlenül el tudjuk adni a jelentkezőknek, akkor adjuk el a rendelet hatálybalépésig. Amennyiben nem, akkor adjuk ki ingatlanközvetítőnek azzal, hogy a 17.8 m forintra tartunk igényt.

Palkovits János polgármester:

Amennyiben nincs több kérdés észrevétel, kérem szavazzunk.

Megállapítom, hogy a testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozati javaslatot hozta:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete 96/2016. (VIII. 30.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat 1/1 tulajdonában álló, az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 14/2004. (XII.1.) rendelet

alapján forgalomképes vagyonnak minősülő Fertőrákos belterület 1021 helyrajzi számú (természetben a Fertőrákos Fő utca 165.) ingatlan értékesítéséről szóló előterjesztést, valamint a D&K Kft. (9400 Sopron, Frankenburg utca 2/H.) 2016. augusztus 15. napján kelt, forgalmi (piaci) értékbecslésében foglalt összeget és úgy határozott, hogy az ingatlant az értékbecslésben szereplő összegben, 17.800.000 Ft, azaz tizenhétmilliónyolcszáz ezer forintos összegű áron hirdeti meg értékesítésre.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan értékesítésére kössön megbízási szerződést ingatlanértékesítővel.

Felelős: Palkovits János polgármester
Határidő: 2016. szeptember 15.

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra.

046/3 hrsz. értékesítése. Futottunk már ezzel egy-két kört, friss értékbecslés is van.

Huber Hedvig Erzsébet képviselő:

A PB megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja. Azt kérdeztük, hogy mi változott a két hónappal ezelőtti helyzethez képest.

Dr. Ecsédi Károly képviselő:

Ez egy osztatlan közös tulajdon. A tulajdonostárs beadhat egy keresetet a bíróságnak és a bíróságnak kötelező megszüntetni a közös tulajdon. Ennek három módja van:

1. Amennyiben műszakilag megosztható, akkor megosztja. A jelenlegi HÉSZ alapján a telek nem megosztható, mert nem éri el a legkisebb teleknagyságot.
2. Amennyiben az egyik tulajdonostárs meg akarja váltani a másik részét, akkor a bíróság kijelöl egy szakértőt, aki értékbecsli és ezen az értéken megvásárolhatja a tulajdonostárs.
3. Elárverezi a bíróság a tulajdon, levonja a költségeit és szétosztja a maradékot.

Ha a tulajdonostársak a bíróságon kérnék a közös tulajdon megszüntetését, akkor az önkormányzat rosszul járna, mert az értékbecslés 250-300 forint/m² árról készülne, a vevőjelölt pedig most 1200 Ft/m² áron szeretné tőlünk megvenni. A külterületi földdel kötelezettségek is járnak, ami megköti a vevő kezét. ha ezeket a kötelezettségeket nem teljesíti, a tulajdon visszaszáll az eredeti tulajdonosra.

Palkovits János polgármester:

Amennyiben nincs több kérdés észrevétel, kérem szavazzunk. Minősített többség és név szerinti szavazás szükséges.

Palkovits János	Igen
dr. Ecsédi Károly	Igen
Csóka Zoltán Józsefné	Igen
Hatos Csaba	Igen
Huber Hedvig Erzsébet	Igen
Wild Róbert Ferenc	Igen

Palkovits János polgármester:

Megállapítom, hogy a testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
97/2016. (VIII. 30.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Dr. Ecsédi Károly ügyvéd, mint Kiss János (9421 Fertőrákos, Fő utca 4.) és dr. Bihari István (9400 Sopron, Brennerbergi út 50.) meghatalmazottja 2016. 07. 19. napján kelt levelében foglaltakat és úgy határozott, hogy a Fertőrákos 046/3 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdonban álló 2426/16810-ed részét, mely a természetben 1213 m² – tekintettel a D&K Kft. (9400 Sopron, Frankenburg u. 2/H.) általi 2016. 08. 19. napján kelt értékbecslésére is – 1.200 Ft / m² , azaz ezerkétszáz forint / négyzetméter áron értékesíti.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete meghatalmazza dr. Ecsédi Károly ügyvédet (9400 Sopron, Szt. György utca 21.), hogy az adásvételt az önkormányzat részéről teljes körűen intézze.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőt a döntésről tájékoztassa, valamint felhatalmazza, hogy az adásvételi szerződést aláírja.

Felelős: Palkovits János polgármester.

Határidő: 2016. 09. 30.

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra.

Magtár. Megkerestem a magtár tulajdonosát, hogy el kívánja-e adni az ingatlant? Az önkormányzat közösségi házat hozhatna itt létre, amennyiben ez nem jön létre, akkor a gépek, szerszámok tárolására szolgálna. Az Eszterháza központtal is beszéltem, a kastély felújítása hamarosan elkezdődik, akkor ki kell költöznünk a garázsokból.

Az épületet több képviselő is megnézte, bejártam a bölcsőde tervezőivel is, akik közül az egyik korábban a jelenlegi tulajdonosnak már felmérte az ingatlant.

Huber Hedvig Erzsébet képviselő:

A PB megtárgyalta és nem zárkoztunk el előle, de ezt mindenképpen a Képviselő-testületre bízánk.

Véleményünk szerint önmagában az értékbecslés nem hozná meg a várt eredményt. A várható beruházás összege 100-120 millió forint, ezzel párhuzamosan a turistaház felújítása is szükségessé válik, ha elkérjük.

Wild Robert Ferenc képviselő:

Az értékbecslés ellen mi szól?

Csóka Zoltán Józsefné képviselő:

Az értékbecslőnek nincs mihez viszonyítania. Akkor legyen értékbecslés, ha foglalkozunk vele, hogy mi legyen benne. Ha csak gépek tárolására, akkor drága. Községi háznak jó, mert nagyon jó helyen van, sok előnye van, ha kapunk rá pályázaton pénzt. Máshol fél áron tudnánk ennyiért építeni. Lebontani pedig túl drága.

Palkovits János polgármester:

Vétek lenne lebontani.

Dr. Ecsédi Károly képviselő:

Egyetértek Ilivel, viszont a mostani tulajdonos nem használja. Lehetne vele kötni egy bérleti szerződést a gépek tárolására. Meg lehetne azt is kérdezni, hogy kötne-e velünk az ingatlanra elővásárlási jogot vagy vételi jogot alapító szerződést. Az elővásárlási jog azt jelenti, ha talál rá vevőt, akkor az önkormányzat azért az árért megveheti. A vételi jogról szóló opciós szerződés azt jelenti, hogy az önkormányzat bármikor mondhatná azt, hogy meg kívánja vásárolni az ingatlant. Azt, hogy milyen áron, azt nem lehet meghatározni.

Palkovits János polgármester:

Ahogy most látom, nem akarjuk megvenni.

Dr. Ecsédi Károly képviselő:

Két évvel a választások előtt 16 millióért venni valamit, amire 120 milliót kell költeni, nem lenne tisztességes.

Palkovits János polgármester:

Akkor ennyi erővel ne vágjunk bele semmibe.

Hatos Csaba képviselő:

Miért nem vágunk bele egy új épületbe?

Az öltözővel együtt lehetne a sportpálya mellett.

És lehetne egy színt csinálni hátra.

Huber Hedvig Erzsébet képviselő:

Pályázatok függvénye. Adtam a Jegyző úrnak egy pályázati leírást, de nem tudom, hogy építés van-e benne. Ha a turistát is megkapjuk, párhuzamosan két ekkora projektet nem tudunk csinálni.

Palkovits János polgármester:

Az elhangzottakra tekintettel visszavonom az előterjesztésemet és térjünk rá a következő napirendi pontra.

Adósságkonszolidációs pályázat második része. Út és járda rekonstrukció van benne. Patak sori árok második részletét tudnánk bele tenni és a hivatal melletti lépcsősor felújítását.

Dr. Ecsédi Károly képviselő:

Patak sori útra nem lehet?

Palkovits János polgármester:

Itt nem, a Patak soriak alapvetően elégedettek az úttal. A hivatal melletti lépcsőt pedig fel kell újítani. A MEANDER Építész iroda készített egy látványtervet, ami alapján közösségi térré is tudnánk az alakítani.

Huber Hedvig Erzsébet képviselő:

A PB megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Palkovits János polgármester:

Amennyiben nincs több kérdés észrevétel, kérem szavazzunk.

Megállapítom, hogy a testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete 98/2016. (VIII. 30.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzati államtitkár által az adósságkonszolidációban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztéseinek támogatására kiírt pályázat pályázati kiírását és úgy határozott, hogy az alábbi alcélok megjelölésével pályázatot nyújt be:

Fertőrákos Patak soron (Fertőrákos belterület 887 helyrajzi számú ingatlanok) megvalósuló csapadékvíz elvezető rendszer részbeni felújítása [Pályázat b) alcélja].

Fertőrákos Fő utca és Patak sor közötti belterületi járda (Fertőrákos belterület 866-867 hrsz.) felújítása [Pályázat a) alcélja].

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy a beruházás összegének a támogatás feletti részét saját forrásból - az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 1/2016. (II. 16.) önkormányzati rendeletben meghatározott tartalék terhére - vállalja.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a pályázatot határidőben adja be és a pályázat eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztassa.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy nyertes pályázat esetén a támogatási szerződést aláírja.

Felelős: Palkovits János polgármester

Határidő: 2016. augusztus 31., illetve 2016. december 31.

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra.

Vízimalom ügyében egyszer már döntöttünk, most ennek a megerősítését kérik. Pályázatot kell rá keresni és funkciót adni az épületnek.

Huber Hedvig Erzsébet képviselő:

Ennek nincs valamilyen nagyobb terme, ami alkalmas lenne közösségi térnek?

Palkovits János polgármester:

Kis helyiségek vannak.

Vissza kellene állítani a régi berendezéseket. A vizet is oda lehetne szivattyúzni.

Dr. Ecsédi Károly képviselő:

Működő turistaszálló is lehetne. Nem a megszerzése, hanem a pályázat megszerzése a nagy feladat.

Csóka Zoltán Józsefné képviselő:
És az üzemeltetése.

Palkovits János polgármester:

Amennyiben nincs több kérdés észrevétel, kérem szavazzunk. Minősített többség és név szerinti szavazás szükséges.

Palkovits János	Igen
dr. Ecsédi Károly	Igen
Csóka Zoltán Józsefné	Igen
Hatos Csaba	Igen
Huber Hedvig Erzsébet	Igen
Wild Róbert Ferenc	Igen

Palkovits János polgármester:

Megállapítom, hogy a testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete 99/2016. (VIII. 30.) KT határozata

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete - megerősítve a 48/2015. (IV. 28.) KT határozatát - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Fertőrákos belterület 863 helyrajzi számon felvett, kivett udvar és turistaház és gazdasági épületek megnevezésű, 1745 négyzetméter területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Az ingatlant Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7.); 13.)-14.) pontjaiban meghatározott helyi közművelődési tevékenység támogatása, turizmussal kapcsolatos feladatok és kistermelők, őstermelők értékesítési lehetőségének biztosítása feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és alkotóház, turistaház és termelői piac célra kívánja felhasználni.

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomással bír arról, hogy az igényelt ingatlan műemléki védetség alatt áll, és az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete kijelenti, hogy az ingatlan felújítása kizárólag saját költségvetéséből nem lehetséges, azt saját és pályázati forrásból kívánja megvalósítani.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Fertőrákos belterület 863 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Fertőrákos belterület 863 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Palkovits János polgármester

Határidő: 2016. szeptember 5., illetve az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírásának időpontja.

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra.

Egy németországi szakmai útra kaptam meghívást, és hosszas gondolkodás után döntöttem, hogy szeretnék ezen részt venni. Itt nem a négy fal között lenne egy előadás, hanem be is mutatnának energiahasznosító telepeket. Tapasztalatszerzés nagyon jó lenne.

Huber Hedvig Erzsébet kimegy az ülésteremből.

Keresett már meg mindek német tanácsadó cég, de az elmondottakból sok minden nem jött össze nekem. A geotermikus energia is nagy lehetőség, a technikáját értem, de az nagy kérdés, hogy a beruházás és a nyereség arányban áll-e egymással. Itt egy lehetőség, hosszas gondolkodás után döntöttem a részvétel mellett.

Huber Hedvig Erzsébet visszaérkezik az ülésterembe.

Huber Hedvig Erzsébet képviselő:

A PB tárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Dr. Ecsédi Károly képviselő:

Nem a személyed ellen vagyok, de végig kellene ezt gondolni a beruházás és nyereség oldaláról. Cca. 200.000 forintba kerülne az út. Van e a közeljövőben szándékunk ilyen beruházásra?

Ebben a témakörben hoz-e valamit ez az önkormányzatnak?

Kidobott pénz-e, vagy hoz-e valamit?

Ez a személyedtől független.

Palkovits János polgármester:

Visszavonom az előterjesztést.

Annyit azért elmondanék, hogy napenergiában régóta gondolkodunk, az iskola felújítás során használnunk kell megújuló energiát.

Wild Robert Ferenc képviselő:

Nem értek veled egyet, hogy visszavontad.

Szolka Dezső:

A Kőbánya soron van egy hirdetőtábla, ami nagyon rossz állapotban van. Kell-e oda ez a tábla? Ott csúfoskodik, ki kellene venni onnan. Szomorú az is, hogy az utak mellett elhatalmasodik a szemét. Nem lehetne a polgárőrséget kiküldeni?

Palkovits János polgármester:

A múltkor jött valaki, hogy rajtakapott valakit, aki szemetet rakott le, volt rá másik tanú is. Mondtam neki, hogy írja le és adja le a Jegyző Úrnak és el tudunk járni. Sajnos azóta sem adta le, pedig rendszám is volt. Az erdő tulajdonosával is beszélünk, a Fertő- Hanság NP felé is jeleztük a Kovács domb végén lévő roncsautó telepet.

Szolka Dezső:

Köszönöm a választ.

Ambrózy Andrea:

Sajnos tényleg nagy a szemét és hétvégén van nagy mozgás.

Palkovits János polgármester:

Amennyiben nincs kérdés, az ülést bezárom és zárt üléssel folytatjuk a munkát.

Kmf.

Palkovits János
polgármester

dr. Nagy Attila
jegyző