

KÉPVISELŐ-TESTÜLET FERTŐRÁKOS

2/2016.

J e g y z ő k ö n y v

Készült Fertőrákoson a Fő u. 139. sz. alatti Polgármesteri Hivatalban 2016. január 26. napján 16.00 órakor megtartott rendes képviselő-testületi nyílt ülésen.

Jelen vannak:

Palkovits János polgármester,
Csóka Zoltán Józsefné képviselő,
Dr. Ecsédi Károly képviselő, alpolgármester,
Hatos Csaba képviselő,
Huber Hedvig Erzsébet képviselő,
Wild Róbert Ferenc képviselő.

Csiha Julianna gazdálkodási ügyintéző,
dr. Nagy Attila jegyző a jegyzőkönyv szerint.

Palkovits János polgármester:

Tisztelettel köszöntöm a képviselőket, megállapítom, hogy az ülés határozatképes. Külön köszöntöm a Soproni Hivatásos Tűzoltóság parancsnokát. Javaslom, mielőtt a napirendi pontokra térnénk, adjuk meg a Parancsnok Úrnak a szót, aki egy kis tájékoztatást szeretne adni.

Horváth Ákos őrnagy:

Köszönöm a szót és a lehetőséget a bemutatkozásra. Horváth Ákos őrnagy vagyok. Sopronban és környékén 27 település védelmét látjuk el 5 tűzoltó autóval és 12 fős állománnyal. Fontosnak tartom az önkormányzati tűzoltó egyesületek minél magasabb szintű működését. Folyamatosan értékelem a helyi tűzoltó egyesületek működését, akik szintén alám tartoznak. A Fertőrákosi Tűzoltó Egyesület tagjai folyamatosan képzik, fejlesztik magukat, a pályázati lehetőségek felkutatásával az élen járnak, a szakmai színvonaluk magas. Két autóval rendelkeznek és 38 tagjuk van. A csapat kreatív, de ehhez kell az önkormányzat támogatása is. A Fertő tó partján idén is égett a nádas, a fertőrákosi tűzoltók helyismerete kellett, hogy odataláljunk a tüzesethez. Fiatal csapatról van szó, akiktől továbbra is a magas színvonalú munkát várom el. Az 1. kategóriában vannak, ami a hivatásos állomány alatt van közvetlenül. A versenyeken jól teljesítenek, ami hasznára lehet a közösségnek. Ennyit szerettem volna elmondani és szeretném megköszönni a testületnek azt a támogatást, amit az egyesület részére nyújtanak.

Palkovits János polgármester:

Jó volt hallani ennyi pozitívumot az egyesületről, a testület pedig próbálja az anyagi hátteret biztosítani az egyesület működéséhez.

Horváth Ákos őrnagy:

Köszönöm, hogy meghallgattak, viszont látásra.

Palkovits János polgármester:

Vizontlátásra. Térjünk át a napirendi pontok szavazására. Megállapítom, hogy a testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. január 26-i nyílt rendes testületi ülésén az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

- 1. Molnár Gábor (9421 Fertőrákos, Középszikla sor 23/B.) szám alatti lakos kérelme.**
Előterjesztő: Palkovits János polgármester
- 2. Az önkormányzat tulajdonában álló Fertőrákos Fő utca 165. (Fertőrákos belterület 1021 hrsz.) számú ingatlan értékesítésére kiírandó licit tárgyalása.**
Előterjesztő: Palkovits János polgármester
- 3. Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás módosított és egységes szerkezetbe foglalt Társulási megállapodásának elfogadása.**
Előterjesztő: Palkovits János polgármester
- 4. Az önkormányzat és szervei 2016. évi költségvetésének megtárgyalása (1. forduló).**
Előterjesztő: Palkovits János polgármester
- 5. Német Önkormányzat Fertőrákossal kötött megállapodás felülvizsgálata.**
Előterjesztő: Palkovits János polgármester
- 6. Egyebek**

Felelős: Palkovits János polgármester

Határidő: azonnal

Palkovits János polgármester:

Mielőtt rátérnénk a napirendi pontok tárgyalására az előző testületi ülés óta eltelt időszak legfontosabb eseményeiről számolnék be.

12. 16. Fő utca 6/D. előtti buszöböl és járdaberuházás műszaki átadása megtörtént, ideiglenes forgalomba helyezés folyamatban van.

01. 07. rendkívüli KT ülés.

01.22. megbeszélés egy pályázatíró céggel a TOP 3.1.1 pályázat benyújtására (Patak sor aszfaltozás és Fő utca szervízút parkoló építés), valamint az Örökségvédelmi Pályázat benyújtása a városfal felújítására.

Lejárt határidejű határozatok:

126/2015 Nagy József haszonbérleti szerződés módosítása megtörtént.

127/2015. Horváth József haszonbérleti szerződés módosítása megtörtént.

128/2015. Bérleti díjak módosításáról az érintettek tájékoztatva lettek.

129/2015. Fő utca 165. számú ingatlan értékbecslése megtörtént. A mai testületi ülésen napirendi pont.

133/2015 Hegykő-Fertőszentmiklós vízbázis biztonságba helyezése Önkormányzati Társulás a döntésről tájékoztatva lett.

134-135/2015 Polgármesteri Hivatal Közzolgálati Szabályzat És Iratkezelési Szabályzat kihirdetésre került.

136/2015. Belső ellenőrzési terv a belső ellenőrnek továbbítva lett.

138/2015. Meggyesi úti behajtásról szóló határozat alapján a behajtási engedélyek kiadása folyamatosan történik.

Aki a beszámolót elfogadja, kérem szavazzon. Megállapítom, hogy a testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag a beszámolót elfogadta. Térjünk át az első napirendi pontra.

Az anyagot mindenki megkapta, január első munkanapján csúszós volt az út, folyamatosan sóztuk és tisztítottuk az utakat, de odáig akkor még nem értünk el. A PB megtárgyalta a tegnapi ülésén, átadom a szót.

Huber Hedvig Erzsébet képviselő:

A PB megtárgyalta és egyhangúlag az első határozati javaslatot támogatta, azaz hogy ne ismerje el az önkormányzat az igény jogosságát.

Palkovits János polgármester:

Amennyiben nincs több kérdés, kérem szavazzunk. Először az első határozati javaslatot teszem fel szavazásra, mely az igény jogosságát nem ismeri el. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4/2016. (I. 26.) KT határozata

Fertőrákos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Molnár Gábor (9421 Fertőrákos, Középszikla sor 23/B.) szám alatti lakos 2016. 01. 04. napján kelt kérelmét és úgy határozott, hogy a kérelemben foglalt kártérítési igény jogosságát nem fogadja el.

Fertőrákos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse.

Felelős: Palkovits János polgármester

Határidő: 2016. február 28.

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Fő utca 165 értékesítése.

Az anyagot mindenki megkapta. Többször beszéltünk már róla, az épület állaga folyamatosan romlik. Az önkormányzat nem akar rá költeni, az lenne a legcélszerűbb, ha eladnánk. Az értékbecslő felmérte, az előterjesztés mellékletét képezi az értékbecslés.

A PB megtárgyalta a tegnapi ülésén, átadom a szót.

Huber Hedvig Erzsébet képviselő:

A PB megtárgyalta és egyhangúlag azt javasolta, hogy az alacsonyabb értéken, 17.800.000 forinton bocsássuk licitre, azzal számolva, ha nem lesz elég számú érdeklődő, akkor vissza lehet vonni a licitet. Ha magasabb áron kínálnánk licitre, akkor esetleg elriasztanánk a lehetséges jelölteket. Kétféle számítási mód alapján lett felbecsülve, 17.800.000 és 19.000.000 forintra.

Dr. Ecsédi Károly képviselő, alpolgármester:

A bérlő fenntartja a vételi szándékát?

Dr. Nagy Attila jegyző:

Igen, többször is benn volt a hivatalban.

Palkovits János polgármester:

Megpróbálta érzékeltetni, hogy sokallja az árat.

Dr. Ecsédi Károly képviselő, alpolgármester:

Egy 1000 m² építési telek Fertőrákoson 10 millió forint. Ezen épület is van, fel kell újítani, de nem kell lebontani az egészet.

Hatos Csaba képviselő:

Nagyon jó helyen is van az ingatlan.

Dr. Ecsédi Károly képviselő, alpolgármester:

Arra kell felhívni a figyelmet a liciten, hogy a bérlőnek elővásárlási joga van az ingatlanra, ha ez a bérleti szerződésben szerepel.

Dr. Nagy Attila jegyző:

Ez nem szerepel a szerződésben.

Dr. Ecsédi Károly képviselő, alpolgármester:

Egy ekkora értékű ingatlan értékesítése esetén ne sajnáljunk 40-50.000 forintot a hirdetésre. Pl. a Kisalföldben is meg kellene jelentetni 2-3 alkalommal.

Huber Hedvig Erzsébet képviselő:

Sopron a Szuperinfo-ban szokott hirdetni és az megjelenik az interneten is.

Csóka Zoltán Józsefné képviselő:

Ha nem megy el az ingatlan, akkor esetleg a rendeletet módosítani lehetne, mert a teljes vételárát 15 napon belül kell megfizetni. Ezt lehetne módosítani 60 napra.

Palkovits János polgármester:

Akkor megjelentetjük a rendeletben foglaltakon kívül a Kisalföldben és a Szuperinfo-ban is. Amennyiben nincs több kérdés, kérem szavazzunk. Név szerinti szavazás és minősített többség szükséges.

Palkovits János	Igen
Csóka Zoltán Józsefné	Igen
Dr. Ecsédi Károly	Igen
Hatos Csaba	Igen
Huber Hedvig Erzsébet	Igen
Wild Róbert Ferenc	Igen

Palkovits János polgármester:

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5/2016. (I. 26.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat 1/1 tulajdonában álló, az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 14/2004. (XII.1.) rendelet alapján forgalomképes vagyonnak minősülő Fertőrákos belterület 1021 helyrajzi számú (természetben a Fertőrákos Fő utca 165.) ingatlan értékesítéséről szóló előterjesztést, valamint a D&K Kft. (9400 Sopron, Frankenburg utca 2/H.) 2016. 01. 05. napján kelt, forgalmi (piaci) értékbecslésében foglalt összeget és úgy határozott, hogy az ingatlant az értékbecslésben szereplő összegben, 17.800.000 Ft, azaz tizenhétmillió-nyolcszázezer forintos összegű kikiáltási áron az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 14/2004. (XII.1.) rendelet alapján nyílt árverésen értékesíti.

Árverés kihirdetésének napja: 2016. 02. 01.

Árverésre való jelentkezés határideje: 2016. 03. 31. 16⁰⁰ óra.

Árverés időpontja:

2016. április 4. 16⁰⁰ óra.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzati vagyon elidegenítésére vonatkozó szabályoknak megfelelően az értékesítés meghirdetéséről gondoskodják, és a nyílt árverést kiírja, valamint felhatalmazza a nyertes licitálóval történő adás-vételi szerződés aláírására.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyílt árverés érvényes és eredményes lezárulta után az ingatlan bérlőjével kötött bérleti szerződést rendes felmondással szüntesse meg.

Felelős: Palkovits János polgármester

Határidő: 2016. április 30.

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra.

A Hulladékártásulás ügyével már egyszer foglalkoztunk, de a Magyar Államkincstár hiánypótlást írt ki. A Társulás a decemberi ülésén elfogadta, a tagönkormányzatoknak február 8-ig kell jóváhagyniuk. Amennyiben nincs több kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
6/2016. (I. 26.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2015. december 14. napján elfogadott Társulási Megállapodás módosításáról szóló előterjesztését és az egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást és azt elfogadja.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulást a döntésről tájékoztassa.

Felelős: Palkovits János polgármester

Határidő: 2016. január 31.

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra.

Költségvetés. A PB megtárgyalta és a kiegészítő javaslatait megtette.

Huber Hedvig Erzsébet képviselő:

A házi orvosok kiegészítést kértek a rezsijükhöz, változatlanul 30.000 Ft/hó összegben javasoljuk elfogadni. A tavalyi évi maradvány 185 millió forint, az is belekerült a költségvetésbe.

Csiha Julianna gazdálkodási ügyintéző:

A B8 finanszírozási bevételek táblázat 10. sorában szerepel. A tényleges beszámoló elkészülte után, február elején lesz meg a pontos összeg.

Huber Hedvig Erzsébet képviselő:

Az óvoda költségvetésébe beletettünk 200.000 Ft-ot a kapu lefestetésére is, mert a kapu rossz állapotban van, a kapualj festése pedig be van tervezve. Az iskola épületek energetikai korszerűsítésére pályáznánk, ezt meg kellene tervezetni, a tervezési költségekre 5 millió forintot tennénk be. A traktor nagyon rossz, el kellene adni és venni egy új, jó minőségűt, ennek a különbözete kb. 8 millió forint lenne.

Dr. Ecsédi Károly képviselő, alpolgármester:

Ha egyszer veszünk valamit, az jó minőségű legyen, de ha nincs olyan személyzet, akik ezt rendben tartják, akkor az előbb utóbb tönkre megy.

Palkovits János polgármester:

Nem lehet azt mondani, hogy az előző testület rosszul választott volna, csak nem ismerték ezt a márkát. Érdemesebb lett volna egy jobb, nagyobb teljesítményűt venni. Volt olyan szerelő, aki azt mondta, hogy adjuk el, mert folyamatosan ide kell majd hozni javíttatni.

Egy új, nagyobb teljesítményű traktorra rézsús fűkaszát is szeretnénk venni, hogy a bicikli utak mellett tudjuk nyírni a rézsűket is.

Huber Hedvig Erzsébet képviselő:

Egyébiránt a többi elfogadásra javasoljuk.

Csóka Zoltán Józsefné képviselő:

A patak sor rekonstrukcióra kapott 44 millió forint nem elegendő. Nem lehetne az út felújítására is egy kalkulációt készíteni, hogy ne járjunk így a szintekkel, mint a Fő utcán?

Palkovits János polgármester:

A szintkülönbségek meg vannak. Az árkot és a járdát együtt csináljuk, hogy a behajtás jó legyen, de az út mindenképpen magasabban van.

Dr. Nagy Attila jegyző:

Ennek az útnak nincs alapja, erre kell két réteg aszfaltot húzni, hogy a jelenlegi aszfalt alapként működjön. Ha alapot akarunk csinálni, akkor ezt 50 cm mélyen ki kell szedni és betonlapot készíteni. Akkor ez sokkal többbe kerülne. A TOP 3.1.1. pályázatba be fogjuk adni a Patak sor aszfaltozását, a tervező készíti a költségkiírást csak az aszfaltozásra. beadjuk a pályázatot, bár ebben a kiírásban szerepelnek a kerékpárutas beruházások is és Győr-Moson-Sopron megyében legfeljebb 3 pályázatot támogatnak és a pályázati író már jelezte, hogy csak ő ír hármat.

Hatos Csaba képviselő:

Az egyesületek támogatására 4.6 millió Ft a keretösszeg. Mi lesz, ha többre lesz igény? Indokolt esetben.

Csiha Julianna gazdálkodási ügyintéző:

Akkor a tartalék terhére lehet adni.

Palkovits János polgármester:

Ugyanaz az összeg, ami eddig volt.

Huber Hedvig Erzsébet képviselő:

Ki fog menni az egyesületeknek a pályázati kiírás.

Csóka Zoltán Józsefné képviselő:

A teljes költségvetésnek kell benne szerepelni, nem csak a támogatásra kért és kapott összeg elszámolásának.

Palkovits János polgármester:

Amennyiben nincs több kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7/2016. (I. 26.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat és szervei 2016. évi költségvetéséről szóló előterjesztést és azt a Pénzügyi Bizottság 2016. január 25-i ülésén tett kiegészítésekkel kiegészítve elfogadja.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a következő rendes Képviselő-testületi ülésre az egybeszerkesztett költségvetést és a rendelet-tervezetet terjessze elő.

Felelős: Palkovits János polgármester
Határidő: 2016. február 16.

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Német Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata. tekintettel arra, hogy nem érkezett felkérés a módosításra, illetve jogszabályi változás sem történt, így annak változatlan tartalmú fenntartását javaslom. Amennyiben nincs több kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
8/2016. (I. 25.) KT határozata

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80.§ (2) bekezdésére tekintettel a Fertőrákos Községi Önkormányzat 128/2014. (XI. 25.) KT határozatával és a Német Önkormányzat Fertőrákos 43/2014. (XII. 16.) NÖ határozatával elfogadott Együttműködési Megállapodást felülvizsgálta és azt változatlan tartalommal hatályban tartja.

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az Együttműködési Megállapodás felülvizsgálatáról a Német Önkormányzat Fertőrákos Képviselő-testületét tájékoztassa.

Felelős: Palkovits János polgármester
Határidő: 2016. február 22.

Palkovits János polgármester:

Térjünk át az egyebek tárgyalására.

Huber Hedvig Erzsébet képviselő:

A következő ülésre jó lenne látni, milyen programok lesznek az idén. Búcsú, valamint a Steinheimmel kötendő testvértelepülési megállapodás mellett.

Testvértelepülésekkel tartandó külön napot tarthatnánk, ahová meghívnanánk a kulturális egyesületeket. Ez ne a búcsúhoz kapcsolódjon, ott már sűrű a program.

Wild Róbert Ferenc képviselő:

Az éves programtervüket kérjük el az egyesületektől.

Takács Péter:

A Fertőrákosi Tűzoltó Egyesület gyakorlataira már meg vannak az időpontok, azon kötelező a részvétel. Ez a 4 alkalom évente fix.

Palkovits János polgármester:

Ma délelőtt hívott a steinheim-i polgármester, gyűjtik a hivatalos személyeket, akik jönnek az aláírásra. Kb. 15-20 fővel számolnak. A búcsúi programról is beszélnünk kell pontosan. A testvérvárosi és a kitelepítési megemlékezést egy napra szeretnénk tenni.

Takács Péter:

Jövőre 125 éves lesz az egyesületünk, a testvérvárosi települések tűzoltó egyesületeivel fel szeretnénk venni a kapcsolatot és akkor szeretnénk egy tűzoltó versenyt szervezni, este pedig bált.

Csóka Zoltán Józsefné képviselő:

A betétlekötés halasztva lesz?

Palkovits János polgármester:

A február 16-i ülésre bevisszük.

Dr. Ecsédi Károly képviselő, alpolgármester:

500.000 forinttal jobban járnánk, ha kincstárjegybe kötnénk le a 100 millió forintot.

Csóka Zoltán Józsefné képviselő:

Február elején legkésőbb jelezni kellene a Takarékszövetkezet felé, hogy a 100 millió forint lekötését nem hosszabbítjuk meg és kincstárjegyet vennénk.

Palkovits János polgármester:

Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás az ülést bezárom.

Kmf.

Palkovits János
polgármester

dr. Nagy Attila
jegyző