

# KÉPVISELŐ-TESTÜLET FERTŐRÁKOS

11/2015.

## J e g y z ő k ö n y v

Készült Fertőrákoson a Fő u. 139. sz. alatti Polgármesteri Hivatalban 2015. május 27. napján 16.00 órakor megtartott rendes képviselő-testületi nyílt ülésen.

### Jelen vannak:

Palkovits János polgármester,  
Dr. Ecsédi Károly képviselő, alpolgármester  
Hatos Csaba képviselő,  
Wild Róbert Ferenc képviselő,

Dr. Nagy Attila jegyző a jegyzőkönyv szerint.

### Palkovits János polgármester:

Tisztelettel köszöntöm a képviselőket, megállapítom, hogy az ülés határozatképes. Két halaszthatatlan napirendi pontot vennék még fel a napirendek közé, melyről kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület a két halaszthatatlan napirendi pontot 4 igen szavazattal, egyhangúlag felvette napirendre. A Jegyző Úr a temető-rendeletet visszavonja, mert a Jogi és Ügyrendi Bizottság nem tudta megtárgyalni. Kérem, szavazzunk a napirendi pontokról.

Megállapítom, hogy a testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

### **Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete 56/2015. (V. 27.) KT határozata**

**Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. május 27-i nyílt rendes testületi ülésén az alábbi napirendi pontot fogadta el:**

- 1. Fertőrákosi Könyvtár munkatársának beszámolója.**  
Előterjesztő: Palkovits János polgármester
- 2. Feketéné Baranyai Katalin kérelme.**  
Előterjesztő: Palkovits János polgármester
- 3. Ácsbold Márton kérelme.**  
Előterjesztő: Palkovits János polgármester
- 4. Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal kötött szerződés 2015. 08. 31. napi hatállyal való felmondása és a fertőrákosi Német Önkormányzattal a Fertőrákosi Általános és AMI ingatlanainak használatára kötendő ingyenes használati szerződés elfogadása.**  
Előterjesztő: Palkovits János polgármester
- 5. Jelentés a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról.**  
Előterjesztő: dr. Nagy Attila jegyző
- 6. Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázatra való jelentkezés.**  
Előterjesztő: Palkovits János polgármester
- 7. Fertőrákosi Sportegyesület kérelme.**  
Előterjesztő: Palkovits János polgármester
- 8. A Virágosmajorba kivezető út felújítására beérkezett árajánlatokról szóló döntés.**  
Előterjesztő: Palkovits János polgármester

**9. Az önkormányzat tulajdonában álló Fő utca 133. számú ingatlan hasznosítása.**

**Előterjesztő: Palkovits János polgármester**

**10. A Fertőrákosi Általános és Alapfokú Művészeti Iskola kérelme.**

**Előterjesztő: Palkovits János polgármester**

**11. Új fűnyíró traktor beszerzése.**

**Előterjesztő: Palkovits János polgármester**

**12. Egyebek**

**Felelős: Palkovits János polgármester**

**Határidő: azonnal**

Palkovits János polgármester:

Mielőtt rátérnénk a napirendi pontok tárgyalására, a lejárt határidejű határozatokról tájékoztatom a képviselőket.

**47/2015. (IV. 28.) KT határozata** Májner János a döntésről tájékoztatva lett.

**48/2015. (IV. 28.) KT határozata** vízimalommal kapcsolatos ingyenes átadásról szóló kérelem az MNV Zrt. részére elküldésre került.

**49/2015. (IV. 28.) KT határozata** Strand utcai közvilágítás nyertes cége a döntésről tájékoztatva lett, a beruházás folyamatban van.

**50/2015. (IV. 28.) KT határozata** Signal Biztosítóval a szerződés megkötésre került.

**51/2015. (IV. 28.) KT határozata** Határ út felújításáról szóló döntésről a nyertes vállalkozás tájékoztatva lett, a vállalkozási szerződés aláírásra került.

**53/2015. (IV. 28.) KT határozata** Közétkeztetési pályázat nyertesével mindkét szerződés aláírásra került.

**54/2015. (IV. 28.) KT határozata** Fő utca 133. számú ingatlan értékbecslése elkészült, azt a mai KT ülésen tárgyaljuk.

Palkovits János polgármester:

Kérem szavazzunk a beszámoló elfogadásáról. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag a beszámolót elfogadta.

Térjünk át az első napirendi pontra.

A könyvtárosunk beszámolóját mindenki írásban megkapta. Úgy látom, nagyon aktívan dolgozik, sikerült az olvasótábort bővíteni. Szeretne szóbeli kiegészítést tenni a beszámolóhoz?

Orbánné Kalmár Judit:

Nem, köszönöm.

Palkovits János polgármester:

Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk a határozati javaslatról.

Megállapítom, hogy a testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Fertőrákosi Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

**57/2015. (V. 27.) KT határozata**

**Fertőrákosi Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Fertőrákosi könyvtár munkatársának beszámolóját és azt elfogadta.**

**Felelős: Palkovits János polgármester**

**Határidő: azonnal**

*Huber Hedvig Erzsébet képviselő megérkezik.*

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra.

Fél évvel ezelőtt döntöttünk, hogy 6 hónap támogatást nyújt újból az önkormányzat a született hármások gondozására. A szülők újabb kérelmet adtak be. A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, átadom a szót.

Huber Hedvig Erzsébet képviselő, PB Elnök:

A PB megtárgyalta és egyetértve az előterjesztéssel újabb 6 hónapos támogatás elfogadását javasolja.

Dr. Ecsédi Károly képviselő, alpolgármester:

Visszaemlékszem az előző döntésünkre, ami már a második 6 hónap volt. Több visszajelzés is jött felém, hogy el kellene engedni a szülők kezét. lehet őket másképp támogatni. Magas költségekkel jár.

Huber Hedvig Erzsébet képviselő, PB Elnök:

A PB ülésen is arról beszéltünk, hogy ezt az újabb hat hónapot még támogatónk.

Palkovits János polgármester:

Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk a határozati javaslatról.

Megállapítom, hogy a testület 4 igen szavazattal, egy nem szavazat ellenében az alábbi határozatot hozta:

### **Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

**58/2015. (V. 27.) KT határozata**

**Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Feketéné Baranyai Katalin 2015. 04. 21. napján kelt kérelmét és úgy határozott, hogy hat (6) hónapon keresztül havi nettó 45.000 forintos megbízási díjjal (munkáltatói járulékokkal együtt összesen 85.300 Ft) megbízási szerződést köt Kánitsch Tamásné szakképzett ápolóval a 2014. 05. 21. napján született hármások gondozására.**

**A megbízási díj összege a fenti időszakra összesen 511.800 Ft, azaz ötszáztizenegezezer-nyolcszáz forint, melynek időarányos része az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015. (I. 27.) önk. rendelet általános tartalékának terhére kerül kifizetésre.**

**Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőt a döntésről tájékoztassa és a megbízási szerződést aláírja.**

**Felelős: Palkovits János polgármester**

**Határidő: 2015. december 31.**

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra.

Az érintett telek ki lett méretve, a korrekciót a Soproni Földhivatal elvégezte, a maradék terület gyakorlatilag csak a rézsű. Azért is lenne előnyös az ingatlan eladása, mert a területet eddig is az Ácsboldék tartották rendben. Értékbecslés elkészült, a PB megtárgyalta.

Huber Hedvig Erzsébet képviselő, PB Elnök:

A PB megtárgyalta. Volt pár kérdésünk, de azokra megkaptuk a választ. Ez a terület nem fog hiányozni az esetleges járda építéskor. A PB az előterjesztést támogatta.

Wild Róbert Ferenc képviselő:

Járdát nem lehet oda építeni?

Dr. Nagy Attila jegyző:

Nem lehet oda járdát építeni. Két éve volt erről szó, úgy lehet megoldani, hogy a másik oldalon indulna el a járda és az Ácsboldék gépkocsi behajtója után menne át az ő oldalukra, ahol az árkot be kellene csövezni és feltölteni az út szintjéig. A beruházás kb. 7-8 millió forintba került volna, így az nem valósult meg.

Palkovits János polgármester:

Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk a határozati javaslatról.

Tekintettel arra, hogy vagyon elidegenítéséről van szó, név szerinti szavazás szükséges.

Palkovits János Igen

Dr. Ecsédi Károly Igen

Hatos Csaba Igen

Huber Hedvig Erzsébet Igen

Wild Róbert Ferenc Igen

Megállapítom, hogy a testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

#### **Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete 59/2015. (V. 27.) KT határozata**

**Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az 1/1 tulajdonában lévő Fertőrákos belterület 1051/40 helyrajzi számú ingatlan megvásárlására szóló Ácsbold Márton (9421 Fertőrákos, Szőlős utca 1.) 2015. 05. 20. napján kelt kérelmét és úgy határozott, hogy az ingatlant D&K Ingatlanforgalmazó Kft. (9400 Sopron, Frankenburg utca 2/A.) által 2015. május 20. napján kelt értébecslésében foglalt összegben, azaz 500.000 Ft, azaz ötszázezer forintos áron felajánlja megvásárlásra Ácsbold Márton részére.**

**Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a kérelmezőt a döntésről értesítse, az adásvételi szerződést aláírja.**

**Felelős: Palkovits János polgármester**

**Határidő: 2015. június 30.**

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra.

Az iskola ingatlanhasználati szerződésének felmondása a KLIK felé 2015. 08. 31. nappal és a Német Önkormányzattal 2015. 09. 01. nappal új szerződés kötése.

Az átvételhez szükséges működési engedély kérelme mellé ezt is be kell adni. A PB megtárgyalta.

Huber Hedvig Erzsébet képviselő, PB Elnök:

A PB megtárgyalta és egyhangúlag támogatta.

Palkovits János polgármester:

A Német Önkormányzat a tegnapi ülésén elfogadta.

Dr. Ecsédi Károly képviselő, alpolgármester:

Ha május 31-ig úgy dönt a miniszter, hogy nem adja át az iskolát?

Huber Hedvig Erzsébet képviselő, PB Elnök:

Akkor új szerződést kötünk a KLIK-kel. Kötelező átvenniük az iskolát.

Palkovits János polgármester:

Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk a határozati javaslatról.

Tekintettel arra, hogy vagyon hasznosításáról van szó, név szerinti szavazás szükséges.

Palkovits János Igen

Dr. Ecsédi Károly Igen

Hatos Csaba Igen

Huber Hedvig Erzsébet Igen

Wild Róbert Ferenc Igen

Megállapítom, hogy a testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

#### **Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete 60/2015. (V. 27.) KT határozata**

**1. Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, - figyelemmel a fertőrákosi Német Önkormányzat és a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ között a fenntartói jog átadásáról kötendő megállapodásra, melynek értelmében a Fertőrákosi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (székhely: 9421 Fertőrákos, Fő utca 236/A.; OM azonosító: 030669) fenntartója 2015. szeptember 1. napjától a nemzetiségi önkormányzat lesz - a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal kötött használati szerződést 2015. augusztus 31. napjával felmondja.**

**2. Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Fertőrákosi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola létesítmény és eszközfeltételeinek biztosítására vonatkozó, a fertőrákosi Német Önkormányzattal kötendő használati szerződést a mellékelt tartalommal elfogadja.**

**Felelős: Palkovits János polgármester**

**Határidő: 2015. május 31.**

*A Német Önkormányzattal kötendő használati szerződést jelen jegyzőkönyv 1. számú mellékletet tartalmazza.*

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra.

Gyermekjóléti feladatokról szóló jelentés.

Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk a határozati javaslatról.

Megállapítom, hogy a testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

**61/2015. (V. 27.) KT határozata**

**Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló értékelést.**

**Felkéri az jegyzőt, hogy az értékelést az illetékes gyámhivatalnak küldje meg.**

**Felelős: dr. Nagy Attila**

**Határidő: 2015. május 31.**

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra.

Patak sori pályázat. Egy vállalkozóval beáraztattuk a járdát és a vízelvezetést, bruttó 96 millió forintba kerülne, melyre maximum 15 millió forintos pályázati összeget lehet nyerni.

Dr. Ecsédi Károly képviselő, alpolgármester:

81 millió forint önrész kellene, ami hatalmas összeg. Nem vitatom, hogy a Patak sor felújítása fontos. Nem tudnánk ezt az összeget hasznosabban felhasználni? Ez lehetne az önerő és ehhez kellene még pénzt szerezni.

Palkovits János polgármester:

Jelen pillanatban ilyen jellegű más pályázat nincs.

Dr. Ecsédi Károly képviselő, alpolgármester:

Ez egy bődületes nagy összeg. Az előző ciklusban nem volt ekkora beruházás.

Huber Hedvig Erzsébet képviselő, PB Elnök:

A Fő utcán nincs olyan járda, amire pályázhatnánk.

Palkovits János polgármester:

Ott végig van járda.

Huber Hedvig Erzsébet képviselő, PB Elnök:

Ebben a pályázatban árok és járda is benne van. Mi van akkor, ha jövőre kiírnak egy pályázatot, ahol nagyobb összeget lehet nyerni?

A kultúrház?

Palkovits János polgármester:

Kész jogerős terv van rá.

Dr. Ecsédi Károly képviselő, alpolgármester:

A közösségi háznál belefeccöl egy csomó pénzt az önkormányzat és az a kérdés, hogy szükség van e közösségi házra?

Huber Hedvig Erzsébet képviselő, PB Elnök:

Jó lenne, ha megépülne. Bármire jó lenne.

Palkovits János polgármester:

A kultúrházat mennyien használták?

Huber Hedvig Erzsébet képviselő, PB Elnök:

Mi is felléptünk benne, amíg jó állapotban volt.

Wild Róbert Ferenc képviselő:

Egy közösségi tér nagyon hiányzik.

Huber Hedvig Erzsébet képviselő, PB Elnök:

A fiatalok sem tudnak hova menni.

Dr. Ecsédi Károly képviselő, alpolgármester:

Az üzemeltetésre is kell gondolni. Akkor ott kell lenni mindig valakinek.

Palkovits János polgármester:

Amennyiben nincs több kérdés, kérem szavazzunk a határozati javaslatról.

Megállapítom, hogy a testület 1 igen szavazattal, 4 nem szavazat ellenében a határozati javaslatot nem fogadta el.

Térjünk át a következő napirendi pontra.

A sport körül tevékenykedő személyek megkerestek azzal, hogy mivel úgy néz ki, hogy nem tudják elveszíteni a bajnokságot, ezt meg kellene ünnepelni. csinálnának egy rendezvényt, ami félig gyereknap, félig sportnap. Korábban volt Húsvét, majd Pünkösöd Kupa, most Rákos Kupa lenne. Ehhez kérik az önkormányzat támogatását. Sátorat sikerült kedvezményes áron szerezni. Abban egyeztünk meg, hogy lenne ugrálóvár, körhinta, ami ingyenes lenne, ha az önkormányzat adna támogatást.

Huber Hedvig Erzsébet képviselő, PB Elnök:

A PB megtárgyalta, és azt javasolja, ne támogatási szerződés legyen, hanem bérleti díjakat kifizetne az önkormányzat. leginkább sátorról volt szó. A számlát az önkormányzat nevére kell kiállítani, legfeljebb 350.000 Ft erejéig. Azt most akkor nem tudom, hogy mire kérik?

*Wild Róbert Ferenc kimegy az ülésteremből.*

Hatos Csaba képviselő:

A sátorat ingyen kapunk, a körhinta, ugrálóvár akkor lenne ingyenes, ha az önkormányzattól kapnánk támogatást. Az üzemeltető arról adna számlát.

*Wild Róbert Ferenc visszaérkezik az ülésterembe.*

Dr. Ecsédi Károly képviselő, alpolgármester:

Minden jó dolgot támogatunk.

Amikor tavaly a nyolcadikosok el szerettek volna menni kirándulásra, akkor azt én támogattam volna, de a testület nem szavazta meg. Kellene egy eljárásrendet készíteni, hogy mit támogatunk. Most úszunk az árral. valami tervszerűséget kellene vinni a rendszerbe.

Palkovits János polgármester:

A PB tudta, hogy nem csak sátor kell. Számlát állítanak ki a vállalkozók nekünk és mi azt kifizetjük. A sátorban lesz bál is, ahová színpad és hangosítás is kell.

Dr. Ecsédi Károly képviselő, alpolgármester:

Annak örülnék, ha az önkormányzat megjelenne, mint támogató.

Hatos Csaba képviselő:

Ezért vártunk eddig a plakáttal, hogy az önkormányzat mit dönt. Természetesen szerepelni fog rajta.

Huber Hedvig Erzsébet képviselő, PB Elnök:

A PB úgy javasolja módosítani a határozatot, hogy 350.000 Ft erejéig fizetnénk ki és bérleti díjat.

Palkovits János polgármester:

Amennyiben nincs több kérdés, kérem szavazzunk a határozati javaslatról.

Megállapítom, hogy a testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
62/2015. (V. 27.) KT határozata**

**Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Fertőrákosi Sportegyesület 2015. 05. 21. napján kelt, a 2015. 06. 19-20. napokon szervezett Rákos kupa megszervezéséhez nyújtandó önkormányzati támogatásról szóló kérelmüket és úgy határozott, hogy az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015. (I. 27.) önkormányzati rendelet általános tartaléka terhére 350.000 Ft, azaz háromszázötvenezer forint támogatást nyújt.**

**Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat nevére kiállított - a bérleti díj tárgyú - számlákat szabályszerűen fizesse ki.**

**Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőket a döntésről tájékoztassa.**

**Felelős: Palkovits János polgármester**

**Határidő: 2015. június 30.**

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra.

Virágosmajori út felújítása azért került elő, mert az ott lakók és tevékenyekedők többször felvetették, hogy áldatlan állapotok vannak. Mély kátyúk vannak. Foglalkozni kell vele, de eddig nem kapta meg a támogatást. Az ott lakók és tevékenyekedők fizettek már be adót, ez egy gesztus erejű döntés lenne.

Huber Hedvig Erzsébet képviselő, PB Elnök:

A PB megtárgyalta, figyelembe véve az ottani lakosok adóbefizetéseit és az út szegényletes állapotát az előterjesztést támogatta és a legolcsóbb ajánlatot javasolja elfogadni.

Palkovits János polgármester:

Azon az úton nem járnak nehézjárművek, sokáig fog tartani az út. Ilyen utakra nem biztos, hogy van pályázat, mert külterületi út.

Dr. Ecsédi Károly képviselő, alpolgármester:

A következő gondom van. Van három árajánlat. Az előző testület már tárgyalta ezt a kérdést, az ott lakók át akartak adni egy bizonyos összeget erre, az önkormányzaton belüli nehézkesség miatt a pénz vissza lett adva. Erről most szó sincs, hogy az ott lakók beszállnának az útba. A másik gondom, hogy nincs döntés arról, hogy ezt az utat megcsináltatjuk. Most nem a három árajánlatról kellene döntenünk, hanem arról. Megelőzte a kordé a szekeret.

Palkovits János polgármester:

Az előterjesztés lényege az, hogy az út fel legyen újítva, mert most nem járható. Úgy gondolom, hogy az a normális, hogy mellé teszünk három árajánlatot. Ha eldönti a testület hogy csináltassuk meg az utat, akkor a három árajánlat csak a következő ülésre lenne meg. Futjuk a köröket és nem jutunk sehová. beterjesztettük és tettünk mellé három árajánlatot. Ha a testület úgy dönt, hogy nem kell, akkor nem lesz megcsináltva.

Dr. Ecsédi Károly képviselő, alpolgármester:

Az a probléma, hogy a fejlesztésekről nem döntött a testület, a pénzt betettük egy nagy kalapba, a tartalékba. Jobb lett volna, ha meghatározzuk, hogy mit szeretnénk megcsináltatni.

Palkovits János polgármester:

A költségvetés tárgyalásakor még nem dől el, mit szeretnénk megcsináltatni.

Dr. Ecsédi Károly képviselő, alpolgármester:

Biztos fontos ez az út is, de egy biztos, ez a szakasz olyan út, amin két fertőrákosi ember jár majd.

Palkovits János polgármester:

Az elmúlt 20 évben az volt, hogy miért csak a Fő utcát preferáljuk. de ezen kívül is sok beruházást csináltunk, csak azt hamar elfelejtették, természetesnek vették.

Dr. Ecsédi Károly képviselő, alpolgármester:

Ebből a 10 millió forintból a Kőfejtő melletti területeken ki lehetne alakítani 40 db. építőtelket. Ott ennyi családot le lehetne telepíteni.

Huber Hedvig Erzsébet képviselő, PB Elnök:

Ha először eldöntjük, utána kérünk árajánlatot, akkor kiderülhetett volna, hogy ennyi pénzünk nincs rá.

Dr. Ecsédi Károly képviselő, alpolgármester:

Miért nem akarjuk a lakók pénzét bevonni?

Palkovits János polgármester:

Ki mondta, hogy nem akarjuk bevonni?

Dr. Ecsédi Károly képviselő, alpolgármester:

Tudjuk, hogy mennyit szedtek be a múltkor, utána tudunk nézni?

*dr. Ecsédi Károly elhagyja az üléstermet.*

Dr. Nagy Attila jegyző:

Nem tudok pontosan utána nézni, mert nem került átadásra ez a pénzösszeg. Pár százezer forintról volt szó, de nem emlékszem pontosan. Az árajánlat is 1-1,5 millió forintról szólt, mert akkor csak kátyúzás lett volna. Azért mondta a testület, erre nem ad pénzt, mert ez pénzkidobás lenne, inkább kértünk egy rendes árajánlatokat, ami kb. annyi volt, mint a mostani. De addigra a szervező megelégedte a helyzetet, hogy a lakók részéről mindenki őt teszi felelőssé és visszaadta pénzt mindenkinek.

Wild Róbert Ferenc képviselő:

Az előterjesztést támogatom, de amit össze lehet szedni, az szedjük össze.

Palkovits János polgármester:

Tárgyaltam már velük, hogy tapogatózzanak, hogy mennyit lehet beszélni.

Hatos Csaba képviselő:

Én is támogatom az út felújítását.

Palkovits János polgármester:

Amennyiben nincs több kérdés, kérem szavazzunk a határozati javaslatról.

Megállapítom, hogy a testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

#### **Fertőrákós Község Önkormányzat Képviselő-testülete 63/2015. (V. 27.) KT határozata**

**Fertőrákós Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat 1/1 tulajdonában álló, Fertőrákós külterület 0228 helyrajzi számú út (természetben a Fertőrákós Virágosmajorba kivezető út) javítására beérkezett árajánlatokat és azok közül a Swietelsky Magyarország Kft (9300 Csorna, Vasutas utca 9. ) által 2015. május 20. napján benyújtott árajánlatát**



fogadja el 7.586.614 Ft + ÁFA, azaz hétmillió-ötszáznyolcvanhatezer-hatszáztizennégy forint + általános forgalmi adó összegben, mely az önkormányzat 2015. évi költségvetésének általános tartaléka terhére kerül elszámolásra.

**Kivitelezési határidő: 2015. július 31.**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a nyertes céggel a vállalkozási szerződést kösse meg, az önkormányzat műszaki ellenőrének teljesítésigazolása után a vállalkozási díjat szabályszerűen fizesse ki.

**Határidő: 2015. augusztus 15.**

**Felelős: Palkovits János polgármester**

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra.

Az önkormányzati ingatlanunkkal kapcsolatban az előző testületi határozat alapján értékbecslést készítettünk. Ezen az áron felajánljuk a jelenlegi használatnak, egy gondtal kevesebb lenne. Az ingatlan nagyon rossz állapotban van, a felújításával nem akarok még egyszer úgy járni, mint a Felsőszikla sor 28-cal.

*dr. Ecsédi Károly visszatér az ülésrembe.*

Huber Hedvig Erzsébet képviselő, PB Elnök:

Először ajánljuk fel a jelenlegi használatnak, ha nem veszi meg, akkor lakottan hirdessük meg. nem javasoljuk, hogy újítsuk fel.

Dr. Ecsédi Károly képviselő, alpolgármester:

Ha nem tudja megvenni, milyen részletfizetést tudunk neki adni?

Palkovits János polgármester:

Nem gondolkodtunk részletfizetésen. Ezt bízunk rá, hogy hajlandóságot mutat-e.

Dr. Ecsédi Károly képviselő, alpolgármester:

Ha nem tudja megvenni, nagy kereslet nem lesz rá lakottan. Az új tulajdonosnak kell vállalni a felelősséget, ha a fejükre omlik a mennyezet. Lakottan mennyiért adnánk el?

Palkovits János polgármester:

Ami az értékbecslésben szerepel.

Dr. Ecsédi Károly képviselő, alpolgármester:

Lakottan az üres ingatlan értékének 60 %-ért szokás meghirdetni.

Palkovits János polgármester:

Így módosítanám az előterjesztés utolsó bekezdését:

*Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, amennyiben Pfaffner Zoltán (9421 Fertőrákos, Fő utca 133.) a Képviselő-testület döntésének átvételétől számított 45 napon belül nem köt a határozatban foglalt összegben, a teljes vételár kifizetésével egyidejűleg adásvételi szerződést az önkormányzattal, az önkormányzat – nyílt liciten - lakottan értékesítse az ingatlant az értékbecslésben szereplő összeggel.*

Dr. Ecsédi Károly képviselő, alpolgármester:

Amennyiben a lakó egy összegben kifizeti a vételárat, akkor ingyenesen elkészítem az adásvételi szerződést. Ezt is vegyük bele a határozati javaslatba.

Palkovits János polgármester:

Akkor a határozati javaslat így hangzana:

*Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat 1/1 tulajdonában álló 9421 Fertőrákos, Fő utca 133. lakásról a D&K Ingatlanforgalmazó Kft. (9400 Sopron, Frankenburg utca*

2/A.) által 2015. május 16. napján kiállított értébecslését és úgy határozott, hogy az értébecslésben szereplő áron, azaz 1.400.000 Ft, azaz egymillió-négyszázezer forintos áron felajánlja az ingatlant a Pfaffner Zoltán (9421 Fertőrákos, Fő utca 133.), az ingatlan jelenlegi használója részére.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelenlegi használót a döntésről értesítse, az adásvételi szerződést megkösse.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, amennyiben Pfaffner Zoltán (9421 Fertőrákos, Fő utca 133.) a Képviselő-testület döntésének átvételétől számított 45 napon belül nem köt a határozatban foglalt összegben, a teljes vételár kifizetésével egyidejűleg adásvételi szerződést az önkormányzattal, az önkormányzat – nyílt liciten - lakottan értékesítse az ingatlant az értébecslésben szereplő összeggel.

Amennyiben a jelenlegi használó az adásvételi szerződést a megjelölt határidőig megköti és a vételárat egy összegben megfizeti az önkormányzat részére, akkor az adásvételi szerződést dr. Ecsédi Károly ügyvéd térítésmentesen elkészíti.

Palkovits János polgármester:

Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk a határozati javaslatról.

Tekintettel arra, hogy vagyon értékesítésről van szó, név szerinti szavazás szükséges.

Palkovits János	Igen
Dr. Ecsédi Károly	Igen
Hatos Csaba	Igen
Huber Hedvig Erzsébet	Igen
Wild Róbert Ferenc	Igen

Megállapítom, hogy a testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

#### **Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete 64/2015. (V. 27.) KT határozata**

**Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat 1/1 tulajdonában álló 9421 Fertőrákos, Fő utca 133. lakásról a D&K Ingatlanforgalmazó Kft. (9400 Sopron, Frankenburg utca 2/A.) által 2015. május 16. napján kiállított értébecslését és úgy határozott, hogy az értébecslésben szereplő áron, azaz 1.400.000 Ft, azaz egymillió-négyszázezer forintos áron felajánlja az ingatlant a Pfaffner Zoltán (9421 Fertőrákos, Fő utca 133.), az ingatlan jelenlegi használója részére.**

**Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelenlegi használót a döntésről értesítse, az adásvételi szerződést megkösse.**

**Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, amennyiben Pfaffner Zoltán (9421 Fertőrákos, Fő utca 133.) a Képviselő-testület döntésének átvételétől számított 45 napon belül nem köt a határozatban foglalt összegben, a teljes vételár kifizetésével egyidejűleg adásvételi szerződést az önkormányzattal, az önkormányzat – nyílt liciten - lakottan értékesítse az ingatlant az értébecslésben szereplő összeggel.**

**Amennyiben a jelenlegi használó az adásvételi szerződést a megjelölt határidőig megköti és a vételárat egy összegben megfizeti az önkormányzat részére, akkor az adásvételi szerződést dr. Ecsédi Károly ügyvéd térítésmentesen elkészíti.**

**Határidő: 2015. augusztus 31.**

**Felelős: Palkovits János polgármester**

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra.

Iskolai kirándulásra menne az egész alsó tagozat, a busz költségét vállalná át az önkormányzat, a többit a szülők állnák.

Dr. Ecsédi Károly képviselő, alpolgármester:

Én a tavalyi évben is kifizettem volna az osztálykirándulásra kért összeget. Legyen egy keret a költségvetésben, amiből tudnánk ilyen célokra költeni.

Huber Hedvig Erzsébet képviselő, PB Elnök:

A PB megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Palkovits János polgármester:

Amennyiben nincs több kérdés, kérem szavazzunk a határozati javaslatról.

Megállapítom, hogy a testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

#### **Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete 65/2015. (V. 27.) KT határozata**

**Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Fertőrákosi Általános és Alapfokú Művészeti Iskola alsó tagozatos diákjainak 2015. június 1. napján tervezett kirándulásához 100.000 Ft + ÁFA, azaz egyszázezer forint + általános forgalmi adó összegben hozzájárul, mely az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015. (I. 27.) Ör. általános tartalékának terhére kerül kifizetésre.**

**Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a személyszállító vállalkozóval a szerződést megkösse és a szerződés teljesülése után a szerződéses összeget szabályszerűen kifizesse.**

**Felelős: Palkovits János polgármester**

**Határidő: 2015. június 15.**

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra.

Elromlott a fűnyírótraktorunk, a javítása nem gazdaságos. Több ajánlatot is bekértünk új fűnyíró traktorra, a legolcsóbb 399.000 Ft.

Dr. Ecsédi Károly képviselő, alpolgármester:

Legyen egy nagyon jó minőségű, ami sokáig bírja. Javaslom, hogy bruttó 700.000 forintos keretet állapítsunk meg.

Palkovits János polgármester:

Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk a határozati javaslatról.

Megállapítom, hogy a testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

#### **Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete 66/2015. (V. 27.) KT határozata**

**Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a SI-TIM Szolgáltató és Kereskedelmi Kft (székhely 9421 Fertőrákos, Fő utca 140.) 2015. 05. 21. napján kelt, a Partner (gyári szám 012507 A001543) típusú fűnyíró traktor javítására beérkezett árajánlatát és úgy dönt, hogy a fűnyíró traktort nem javíttatja meg.**

**Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy legfeljebb 700.000 Ft, azaz hétszázezer Ft összegig új fűnyíró traktort szerezzen be, mely az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015. (I. 27.) Ör. általános tartalékának terhére kerül kifizetésre.**

**Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy adásvételi szerződést megkösse és a szerződés teljesülése után a szerződéses összeget szabályszerűen kifizesse.**

**Felelős: Palkovits János polgármester**

**Határidő: 2015. június 30.**

Palkovits János polgármester:

Térjünk át az egyebekre. Egy órával csökkentenénk a nyitvatartást a temetőben, mert a jelenlegi gondnok nem tudja vállalni a további nyitvatartást. A JÜB nem tudta tárgyalni a rendelet-tervezetet, így az visszavonásra került.

Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás az ülést bezárom.

Kmf.

Palkovits János  
polgármester

dr. Nagy Attila  
jegyző