

KT JKV. 2013.11.12.

KÉPVISELŐ-TESTÜLET

FERTŐRÁKOS

26/2013.

J e g y z ő k ö n y v

Készült Fertőrákoson a Fő u. 139. sz. alatti Polgármesteri Hivatalban 2013. november 12. napján 16.00 órakor megtartott rendkívüli Képviselő-testületi nyílt ülésen.

Jelen vannak:

Baltigh Márta polgármester,

Földes Tamás képviselő,

Kovács Pál képviselő,

Puskás Csaba képviselő,

Szentesi Ervin képviselő, alpolgármester,

Wild Robert képviselő

Dr. Nagy Attila jegyző a jelenléti ív szerint.

Baltigh Márta polgármester:

Köszöntöm a megjelenteket. Dr. Ecsédi Károly jelezte, hogy külföldön tartózkodik, nem tud részt venni a mai ülésen. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, az ülést megnyitom.

Kérem a T. Képviselőket, szavazzunk a napirendi pontokról. A 2. napirendi pontot visszavonom, mert írásos válasz nem érkezett a megkeresésünkre. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete

124/2013. (XI. 12.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2013. november 12-i nyílt ülésén az alábbi napirendi pontokat veszi napirendre:

- 1. A Nagycenk Nagyközségi Önkormányzat kérelme az önkormányzat közigazgatási területén található, Soproni Vízmű Zrt. kezelésében álló ingatlan megvásárlásáról.**
Előterjesztő: Baltigh Márta polgármester
- 2. A Fertőrákos buszforduló beruházásban megvalósuló járdaépítés kapcsán az érintett ingatlantulajdonosoktól 10.000 forint hozzájárulás kérése.**
Előterjesztő: Baltigh Márta polgármester
- 3. A Csíkkarcfalvi testvértelepülés részére pénzbeli támogatás megállapítása a „Székelyek nagy menetelése” c. rendezvényen való részvételre.**
Előterjesztő: Baltigh Márta polgármester
- 4. A Mithrasz Építőközösség által kiépített víz-, és szennyvízvezeték ingyenes tulajdonba vételéről, és annak üzemeltetésre a Soproni vízmű Zrt. részér történő átadásáról szóló döntés.**
Előterjesztő: Baltigh Márta polgármester
- 5. A Soproni Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársasággal kötött bérleti-üzemeltetési szerződés módosításának jóváhagyása.**
Előterjesztő: Baltigh Márta polgármester

6. Tájékoztató az önkormányzat és szervei 2013. évi költségvetésének I-III. negyedévi végrehajtásáról.

Előterjesztő: Baltigh Márta polgármester

7. Az önkormányzat és szerveinek 2014. évi költségvetési koncepciója.

Előterjesztő: Baltigh Márta polgármester

8. Egyebek

Felelős: Baltigh Márta polgármester

Határidő: azonnal

Baltigh Márta polgármester:

Térjünk át az 1. napirendi pontra.

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta, átadom a szót.

-

Földes Tamás képviselő, PB Elnök:

Nagycenk kérelmét már többször megvitattuk, kevésnek találjuk az 50 Ft/négyzetméter árat, de a PB ezt elfogadta.

-

Dr. Nagy Attila jegyző:

Mai napon beszéltem az AK tekintetében egy értékbecslővel, aki azt a tájékoztatást adta, hogy SMJV felkérte egy másik értékbecslővel együtt, hogy értékeljék fel a területet. A holnapi napon fogja leadni az ő értékbecslését, de ebben kb. 1100 Ft /négyzetméter ár szerepel.

-

Földes Tamás képviselő, PB Elnök:

Egyetértek ezzel az összeggel. Kb. ennyi az ára. Javaslom, hogy addig, amíg nem tisztázódik az ügy, ne döntsön a Képviselő-testület.

Baltigh Márta polgármester:

Előterjesztőként visszavonom az előterjesztést.

-

A Forster Központtal beszélem, a Jogi Osztályukon van a szerződéstervezet, mi az adatokat már elküldtük. A feljegyzés is elkészült:

Fertőrákos Község Önkormányzata vállalja

- a) a közterületről nyíló nagykapu és a garázs közötti terület murvás bejáróvá való alakításának költségeit;
- b) a garázs burkolatának falemezzel való leburkolását az esetlegesen kiömlő olajszennyezés felfogása érdekében;
- c) az érintett kertrész gondozását és fűnyírását;
- d) a kastély kamerarendszeréhez való új kamerákkal való rácsatlakozás költségeit, melynek megrendelését a Központ intézi és a számlát az önkormányzat állja;
- e) A szerződés bármelyik fél általi felmondása vagy megszűnése esetén a kiépített rendszerhez újonnan telepített kamerák tulajdonjoga a Központra száll.

A Forster Központ vállalja

- a) az önkormányzat által nyújtott szolgáltatásra tekintettel pénzbeli ellenszolgáltatás nélkül bocsátja az önkormányzat rendelkezésére a garázst;
- b) a kamerarendszer működtetését és karbantartását;
- c) a szerződés hatálya határozott tartalmú, mely 2014. december 31. napjáig érvényes.

-

-
Wild Robert:

A kamerák mekkora összegbe kerülnek?

-
Puskás Csaba képviselő:

Kb. 25-30 e Ft. Itt csak a kamerákat kell felszerelni, a kiszolgáló rendszer már van és az a drága.

-
Baltigh Márta polgármester:

Térjünk át a 2. napirendi pontra.

Átadom a szót a PB Elnökének.

-
Földes Tamás képviselő, PB Elnök:

Hosszan beszéltünk róla. Több évre visszamenőleg 10.000 forint összeg volt a hozzájárulás. Az inflációval növelt összeget, 12.000 forintot javasoljuk.

-
Szentesi Ervin képviselő, alpolgármester:

A laktanya mögötti területtel mi a helyzet?

Dr. Nagy Attila jegyző:

A telkek 2 tulajdonosával többször beszéltem, levelet is küldtem ez ügyben és tájékoztattam őket, hogy a ki beruházásunk előtt csinálják meg a vízbevezetésüket. Egyeztetnek a kivitelezővel, mert a SOPVÍZ állítólag azt mondta nekik, hogy a védőcső lehelyezéséhez nem kellene tervek. Majd utána tennék bele a vezetéket. Pénteken fognak ez ügyben egyeztetni személyesen. De azt tudják, ha elkészül a buszfordulónk, akkor 10 évig nem adok bontási engedélyt az aszfaltra.

Rajki János Községfejlesztési Bizottság külső tagja:

Én javaslom az önkormányzatnak, hogy ezen az egyeztetésen vegyenek részt és készüljön róla jegyzőkönyv.

-
Baltigh Márta polgármester:

Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, akkor kérem szavazzunk.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete

125/2013. (XI. 12.) KT határozata

-
Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2013. évben a Fertőrákos Fő utcán megvalósuló buszforduló, járda és gyalogátkelőhely beruházás keretében a Fertőrákos Fő utca Kápolna utca és az ún. volt Határőr laktanya közötti szakaszán megvalósuló a járda felújítás költségeihez az érintett ingatlantulajdonosoktól 12.000 Ft/ingatlan hozzájárulást kér.

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az érintett ingatlantulajdonosok kiértékeléséről gondoskodjon, valamint a befolyó összegről a Képviselő-testületet a következő rendes ülésén tájékoztassa.

Felelős: Baltigh Márta polgármester

Határidő: 2013. november 15.

-
Baltigh Márta polgármester:

Térjünk át a 3. napirendi pontra.

Átadom a szót a PB Elnökének.

-
Földes Tamás képviselő, PB Elnök:

Módosításra került a polgármester Asszony által az előterjesztés, mely 50 + 100 e forintról szóla. A PB javasolja, hogy az összeg ne legyen megbontva, hanem 150.000 Ft összegben nyújtsunk támogatást a karácsonyi ajándékokra és egyéb költségekre.

Baltigh Márta polgármester:

Valamint a Csíkkarcfalvi Önkormányzatra bízunk a felhasználást.

-
Rajki János Községfejlesztési Bizottság külső tagja:

Pontatlannak tatom az előterjesztést. Az előző KT ülésen az hangzott el, hogy páran nem tartják helyesnek a céltámogatást a Székelyek menetelésére. Az hangzott el, ha adni akarnánk, akkor adjunk karácsonyi ajándékokra. Politikai íze van ennek a dolognak.

-
Baltigh Márta polgármester:

A települési Önkormányzatok országos Szövetsége küldött egy levelet, ami nem politikai szerv, és melynek tagjai vagyunk, ők kértek fel erre a támogatásra. Ez nem politikai lépés volt. Elhangzott dr. Ecsédi Úr szájából egy javaslat, eszerint módosítottam az előterjesztést.

-
Rajki János Községfejlesztési Bizottság külső tagja:

A TÖOSZ nem politikai szervezet, de ez egy politikai akció volt.

-
Földes Tamás képviselő, PB Elnök:

A KT határozat teljesen politika mentesen kezeli a kérdést.

-
Wild Robert képviselő:

Az egyebekben szeretném majd jelezni, hogy javaslom, hogy a fertőrákosi gyerekekre is gondoljunk legalább ekkora összeggel.

-
Baltigh Márta polgármester:

Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, akkor kérem szavazzunk.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete

126/2013. (XI. 12.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Települési Önkormányzatok Országos Szövetsége 2013. október 16. napján kelt a „Székelyek nagy menetelése” c. rendezvény anyagi támogatásáról szóló megkeresést, valamint a 2013. október 29. napján tartott rendes Képviselő-testületi ülés Egyebek napirendi pontjában elhangzottakat és úgy határozott, hogy 150.000 Ft, azaz százötvenezer forint összegben – az önkormányzat és szervei 2013. évi költségvetésében szereplő Testvérvárosi találkozó (03. úrlap 61. sor) terhére – támogatást nyújt Csíkkarcfalva Önkormányzatának a településen élő gyermekek karácsonyi megajándékozására, valamint az egyéb költségekre.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az összegek szabályszerűen kifizetéséről gondoskodjon.

Felelős: Baltigh Márta polgármester.

Határidő: 2013. november 30.

Baltigh Márta polgármester:

Térjünk át a 4. napirendi pontra.

Sokáig vártunk és tegnap kaptuk meg a Mithrasz Építőközösség képviselőjétől a 2 soros kérelmét, melyet a PB megtárgyalta.

Földes Tamás képviselő, PB Elnök:

Két részre kell bontani a kérelmet. Létrehoztak 10 éve egy építőközösséget, ahol elkészült a víz és szennyvízhálózat. A Soproni Vízmű Zrt. akkor veszi át kezelésbe, ha mi a tulajdonunkba vesszük. Kb. 20 telek van, akik a közműfejlesztési hozzájárulást 2 kivétellel befizették az építőközösségnek. Ez a 2 telektulajdonos úgy építkezik, hogy arra játszik, hogy nem fizeti be a hozzájárulást, mert a 10 év lejárt. Most áll a vita köztük. Kb. telkenként 1 millió forintról van szó. 10 év után az építőközösség nem szedhet pénzt ezért, ezért vegye át az önkormányzat és nekünk fizessék ugyanezt az összeget. Ez majd a későbbiek folyamán is érvényes legyen.

-

Rajki János Községfejlesztési Bizottság külső tagja:

Az infláció mértékével is meg lehetne növelni ezt az összeget.

Dr. Nagy Attila jegyző:

Valaki befizette az alakuláskor, de aki 5 év után fizette be, attól sem az inflációval emelt összeget szedték be.

Galambos György:

Ezen túl még a rácsatlakozás megterveztetése is őket terheli. A Golgotán is van egy építőközösség, ez egy precedens lenne.

Földes Tamás képviselő, PB Elnök:

Az utakkal kapcsolatosan pedig a rendeletünk alapján akkor lehet aszfaltozni, ha 90 %-os a beépítettség. Hogy hol húzódnak a határok, ezt egy hivatalos kitűzéssel lehetne tisztázni, utána beszéljünk róla. Ha átveszzük, akkor közvilágítást és utat is kell csinálnunk.

Baltigh Márta polgármester:

Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, akkor kérem szavazzunk.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete

127/2013. (XI. 12.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Kiss János (9421

Fertőrákos, Fő utca 11.), mint a Mithrasz Építőközösség képviseletében eljáró kérelmező

2013. november 11. napján kelt beadványát és az alábbiak szerint döntött:

- . **A Mithrasz Építőközösség által kiépített vezetékes víz és szennyvíz hálózat ingyenes tulajdonba vételét elfogadja és kezdeményezi a Soproni Vízmű Zrt. részére üzemeltetésbe adást.**
- . **Mithrasz Építőközösség által kiépített vezetékes víz és szennyvízhálózathoz való utólagos rácsatlakozás összege – az önkormányzati tulajdonba vétel után – megegyezik az építőközösség által szedett összeggel, mely a későbbi építőközösségektől átvett beruházásokra is érvényes.**
- . **A Fertőrákos 284/17 és 284/33 helyrajzi számú utak átvételéhez szükséges az érintett terület földmérő általi kimérése és helyszíni bejárás.**
Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a vezetékes víz és szennyvízhálózat Soproni Vízmű Zrt. részére üzemeltetésébe történő átadását kezdeményezze és az ehhez szükséges iratokat aláírja.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Mithrasz Építőközösség vezetőjének nyilatkozatát szerezzé be a befizetendő hozzájárulás mértékéről, illetve a területen a rendszerhez még nem csatlakozott ingatlantulajdonosok adatait szerezzé be, valamint a KT határozatról a kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős: Baltigh Márta polgármester.

Határidő: 2013. november 30.

Baltigh Márta polgármester:

Térjünk át az 5. napirendi pontra.

Dr. Nagy Attila Jegyző:

A Soproni Vízmű Zrt. kereste meg a tagönkormányzatokat, hogy a bérleti-üzemeltetési szerződés módosítása lenne szükséges. Több technikai jellegű módosítás, valamint a közműfejlesztési hozzájárulás egységes beszedése kerülne bele a szerződésbe. Ezt vállalkozásoktól szedné a vízmű és azt a község megkapná, de csak ilyen jellegű beruházásra költhetné.

Baltigh Márta polgármester:

Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, akkor kérem szavazzunk.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete

128/2013. (XI. 12.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Soproni Vízmű Zrt. 2013. október 25. napján kelt, Soproni Vízmű Zrt-vel korábban kötött víziközmű vagy bérleti-üzemeltetési szerződésének módosításáról szóló kérelmét, valamint a szerződés-tervezetét és azt változatlan tartalommal elfogadja.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a víziközmű vagy bérleti-üzemeltetési szerződésének módosításáról szóló szerződést aláírja.

Felelős: Baltigh Márta polgármester

Határidő: 2013. december 31.

Baltigh Márta polgármester:

Térjünk át a 6. napirendi pontra.

PB megtárgyalta, átadom a szót.

Földes Tamás képviselő, PB Elnök:

A tegnapi PB ülésen részletesen végigmentünk rajta, a bevételek és a kiadások időben teljesültek. A bevételek, állami támogatások teljesültek, az adók jól állnak, a szeptember 30-i állapot szerepel a táblázatban, nem az október 30-i. Az IFA áll rosszul, itt nagyobb ellenőrzést kellene megvalósítani, anyagilag érdekelt ellenőrzést kellene bevezetni. A bérek, dologi kiadások is arányosan állnak. Az eddigi gazdálkodás kiegyensúlyozott. A PB elfogadásra javasolja.

Baltigh Márta polgármester:

Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, akkor kérem szavazzunk.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete

129/2013. (XI. 12.) KT határozata

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat és szervei 2013. év I-III. negyedéves végrehajtásáról szóló tájékoztatót és azt elfogadja.

Felelős: Baltigh Márta polgármester

Határidő: 2013. december 31.

Baltigh Márta polgármester:

Térjünk át a 7. napirendi pontra.

Földes Tamás képviselő, PB Elnök:

Ebben az évben a koncepció már komolyan meghatározza a 2014. évi költségvetést.

Arányaiban már nem lehet módosítani, csak kisebb változtatások lehetnek, ezért kell nagyon pontosan meghatározni.

A bevétel kiadás között 125 millió forintos különbség van.

Nem lehet beletenni a Kultúrház eladását és a Kőfejtő 20 m Ft összegét sem.

A külterületi földek felmérése megtörtént, értébecslés után gondoskodni kellene a meghirdetésükről.

Tartalékot 10 millió forintos összegben kell beállítani.

Választási év lesz jövőre, a leköszönő KT-nak tartalékkal kell átadni a költségvetést.

Az óvodaépületre 30 millió forintot nyertünk, de csak az épület 50 millió lesz. A költségkiírás elkészült, de abból vissza kell venni.

A 2 darab villanyoszlopot hátrébb kell helyezni a Fő utcán és valószínűleg a buszforduló is áthúzódik a jövő évre. Itt kiegészítő költségeket kell betervezni a nyomvonalkitűzés, szakfelületek miatt.

Kerékpárút projekttel kapcsolatosan 21 + 5 parkoló és az autóbuszöböl megépítésére is kell félretenni pénzt.

Patak sor és a Községi ház fejlesztések közül a Községi ház a fontosabb. Az a cél, hogy ebben az évben minden terv rendelkezésre álljon és csak be kell nyújtani a pályázatokhoz. 50-100 millió forint kompenzációt kaphat az önkormányzat az államtól, mert nem lett eladósítva az elmúlt években.

Ha ezek megvalósulnak, akkor a bevétel és kiadás egyensúlyban lesz.

Ez egy előzetes koncepció, melyet a november 27-i Kt ülésre kell áttervezni, ott történne a szavazás.

Baltigh Márta polgármester:

Ha nincs kérdés, térjünk át az egyebekre.

Dr. Nagy Attila Jegyző:

A tegnapi PB ülésen jeleztem, hogy a november 26-i KT ülésre elő kell terjesztenem az adórendeletek módosítását. A tegnapi ülésen elhangzott emelt adómértékekkel kiszámoltuk a várható adóbevételek alakulását a 2014. évre. Ebben természetesen nem szerepel, az adóelkerülés, mert több esetben a telek és építményadó miatt nem fizetnek és ezeket be kell hajtanunk.

Baltigh Márta polgármester:

Az építmény és telekadót nem érdemes emelni, így is nagyon sokan nem fizetnek. Ha emelünk, még többen nem fizetnek.

Galambos György:

Valamilyen szinten emelni kell. Nagyon nehéz az adókat beszélni, itt a Boglárhegyre gondolok, de az elmúlt évek alatt nagyon sokat kaptunk vissza az önkormányzattól.

Kovács Pál képviselő:

A TV-ben, rádióban mindenhol rezsicsökkentés van, mi pedig adót emelünk.

Rajki János Községfejlesztési Bizottság külső tagja:

A helyi adókat a KT határozza meg. Ha nem emeltek és nem csináltak fejlesztést, azt is meg kell a faluban magyarázni.

Baltigh Márta polgármester:

Az IFA-t nem a helyiek fizetik, a kommunális adó emelés évi 500 forint.

Szentesi Ervin képviselő, alpolgármester:

Az IFA emelésnél én 350 Ft/fő/éj helyett 300 Ft/fő/éj emelést javaslok. A kommunális adó emelés mindenkit érint és 756 e Ft plusz bevétellel járna.

Földes Tamás képviselő, PB Elnök:

Még így is a legalacsonyabb a környéken.

Baltigh Márta polgármester:

Javaslom, hogy egyenként menjünk végig rajta és szavazzunk, hogy a Jegyző Úr tudjon rendelet-tervezetet készíteni:

Építményadó

220 Ft/nm helyett 250 Ft/nm

330 Ft/nm helyett 350 Ft/nm

6 igen szavazat.

Telekadó

55 Ft/nm helyett 60 Ft/nm.

4 igen szavazat 2 tartózkodás

Idégenforgalmi adó:

250 Ft/fő/éj helyett 300 Ft/fő/éj

6 igen szavazat.

Iparűzési adó

1,5 % helyett 1,6 %.

6 igen szavazat.

Kommunális adó

8500 Ft/év helyett 9000 Ft/év.

6 igen szavazat.

Baltigh Márta polgármester:

Kérem a Jegyző Urat, hogy ezek alapján készítse el a rendelet-tervezetet.

Baltigh Márta polgármester:

Amennyiben nincs több kérdés, az ülést bezárom és 5 perc szünet múlva összehívok egy rendkívüli Képviselő-testületi ülést a napirendi pontokban nem szereplő, de halaszthatatlan ügy megtárgyalása miatt. .

Kmf.

Baltigh Márta
Polgármester

dr. Nagy Attila
Jegyző