

ÖNKORMÁNYZAT

FERTŐRÁKOS

-

17/2011.

-

-

J e g y z ő k ö n y v

-

Készült Fertőrákoson a Fő u. 139. sz. alatti Polgármesteri Hivatalban 2011. augusztus 4-én 18.00 órakor megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésen.

-

Jelen vannak:

6 képviselőből 5 képviselő

Baltigh Márta polgármester

. Nagy Attila jegyző a jelenléti ív szerint.

Baltigh Márta polgármester:

Az ülést megnyitom. Köszöntöm a képviselőket és a megjelenteket. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes.

Javaslatot teszek a napirendi pontokra

-

. Szűts Róbert ingatlanvásárlási kérelme.

Előterjesztő: Baltigh Márta polgármester

. Juhász Mária ingatlanvásárlási kérelme.

Előterjesztő: Baltigh Márta polgármester

. Varga István ingatlanvásárlási kérelme.

Előterjesztő: Baltigh Márta polgármester

Zárt ülés:

. Dr. Bóna István kérelme

Előterjesztő: Baltigh Márta polgármester

. Ápolási díjak

Előterjesztő: Baltigh Márta polgármester

Kérem, szavazzunk a napirendi pontokról.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület a napirendi pontokat 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja.

Rátérünk a napirendi pontok tárgyalására.

-

-

1.napirendi pont: Szűts Róbert ingatlanvásárlási kérelme

Baltigh Márta polgármester:

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta ezt az előterjesztést, átadom a szót a bizottság elnökének.

Földes Tamás képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke:

A Pénzügyi Bizottság egyhangúlag támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Baltigh Márta polgármester:

Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, felteszem a határozati javaslatot. Elfogadásához minősített többség és név szerinti szavazás szükséges.

Baltigh Márta: igen

Dr. Ecsédi Károly: igen

Földes Tamás: igen

Kovács Pál: igen

Puskás Csaba: igen

Szentesi Ervin: igen

Fertőrákos Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, egyhangúlag, minősített többséggel az alábbi határozatot hozza:

Fertőrákos Község Önkormányzata Képviselő-testületének

77/2011.(VIII.4.)K.t.

H a t á r o z a t a

Szűts Róbert ingatlanvásárlási kérelméről

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Szűts Róbert 2011. július 28-án kelt, a fertőrákosi 216 és 217 hrsz. önkormányzati ingatlanok megvételére vonatkozó kérelmét és azt támogatja.

A fertőrákosi 216 és 217 hrsz. önkormányzati ingatlanok eladási ára összesen 400.000 Ft, azaz négyszázezer forint.

A vételárat a Vevő a szerződés aláírásától számított 30 napon belül egyösszegben köteles befizetni az önkormányzat számlaszámára.

Az adásvételi szerződés összes költségét – így különösen az adásvételi szerződés megkötésének és a földhivatali ügyintézés díját – a Vevő állja.

Fertőrákos Község Önkormányzat felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan adásvételére vonatkozó szerződést ellenjegyezze.

Felelős: Baltigh Márta polgármester

Határidő: 2011. szeptember 30.

2.napirendi pont: Juhász Mária ingatlanvásárlási kérelme

Baltigh Márta polgármester:

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta ezt az előterjesztést, átadom a szót a bizottság elnökének.

Földes Tamás képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke:

A Pénzügyi Bizottság egyhangúlag támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Baltigh Márta polgármester:

Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, felteszem a határozati javaslatot. Elfogadásához minősített többség és név szerinti szavazás szükséges.

Baltigh Márta: igen

Dr. Ecsédi Károly:	igen
Földes Tamás:	igen
Kovács Pál:	igen
Puskás Csaba:	igen
Szentesi Ervin:	igen

Fertőrákos Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, egyhangúlag, minősített többséggel az alábbi határozatot hozza:

Fertőrákos Község Önkormányzata Képviselő-testületének

78/2011.(VIII.4.)K.t. H a t á r o z a t a

Juhász Mária ingatlanvásárlási kérelméről

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Juhász Mária 2011. július 28-án kelt, a Fertőrákos, Fő utca 212. számú önkormányzati ingatlan bruttó 4.500.000.- Ft vételáron történő megvételére vonatkozó ajánlatát és azt elfogadja. A kialakult 4.500.000 Ft vételárat a Vevő a szerződés aláírásától számított 30 napon belül egyösszegben köteles befizetni az önkormányzat számlaszámára.

Az adásvételi szerződés összes költségét – így különösen az adásvételi szerződés megkötésének és a földhivatali ügyintézés díját – a Vevő állja.

Fertőrákos Község Önkormányzat felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan adásvételére vonatkozó szerződést ellenjegyezze.

Felelős: Baltigh Márta polgármester

Határidő: 2011. szeptember 30.

3.napirendi pont: Varga István ingatlanvásárlási kérelme

Baltigh Márta polgármester:

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta ezt az előterjesztést, átadom a szót a bizottság elnökének.

Földes Tamás képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke:

A Pénzügyi Bizottság egyhangúlag támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Baltigh Márta polgármester:

Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, felteszem a határozati javaslatot. Elfogadásához minősített többség és név szerinti szavazás szükséges.

Baltigh Márta:	igen
Dr. Ecsédi Károly:	igen
Földes Tamás:	igen
Kovács Pál:	igen
Puskás Csaba:	igen
Szentesi Ervin:	igen

Fertőrákos Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, egyhangúlag, minősített többséggel az alábbi határozatot hozza:

Fertőrákos Község Önkormányzata Képviselő-testületének

79/2011.(VIII.4.)K.t.

H a t á r o z a t a

Varga István ingatlanvásárlási kérelméről

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Varga István 2011. augusztus 2-án kelt, a fertőrákosi 416 és 417 hrsz. önkormányzati ingatlanok megvételére vonatkozó kérelmét és azt támogatja.

A fertőrákosi 416 és 417 hrsz. önkormányzati ingatlanok eladási ára összesen 1.030.000 Ft, azaz egymillió-harmincezer forint.

A vételárát a Vevő a szerződés aláírásától számított 30 napon belül egyösszegben köteles befizetni az önkormányzat számlaszámára.

Az adásvételi szerződés összes költségét – így különösen az adásvételi szerződés megkötésének és a földhivatali ügyintézés díját – a Vevő állja.

Fertőrákos Község Önkormányzat felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan adásvételére vonatkozó szerződést ellenjegyezze.

Felelős: Baltigh Márta polgármester

Határidő: 2011. szeptember 30.

Baltigh Márta polgármester:

Zárt ülés következik.

A zárt ülést követően ismét nyílt üléssel folytatjuk munkánkat.

Egyebek

Baltigh Márta polgármester:

Sági Zoltán úr keresett meg, mert a környéken mart aszfaltot szednek fel és ezt eladnák 1700,- Ft+ÁFA/m² áron.

Dr. Ecsédi Károly képviselő a Jogi és Ügyrendi és a Községfejlesztési Bizottság elnöke:

Amennyiben ingyen ideadják, akkor kérjük.

Rajki János a Községfejlesztési Bizottság külső tagja:

Meg kell kérdezni, mert a Kurucok és a Kereszthegy útjai járhatatlanok.

Baltigh Márta polgármester:

A Natura 2000 területen nem lehet tört aszfaltot lerakni. Akkor megköszönjük, de nem kérjük.

Tegnap megkeresett Erdélyből Aranyosrákos plébánosa. Partneri kapcsolatot szeretne. Nagyon tetszett neki ez a környék, amikor itt járt. Írtam nekik válaszevelet, hogy örülünk a megkeresésnek és, hogy minden testvércapcsolatról a képviselő-testület hoz döntést.

-

Kőfejtő illemhelyének üzemeltetése

A kőfejtő wc-ben 3 hetente 74.000,- Ft-ért szippantatni kell az emésztőt. Bevétel viszont nincs a kőfejtőben, hiszen augusztus 1-től ingyenesen látogatható. Mivel nem szedünk belépődíjat, szolgáltatást sem kellene nyújtunk.

Földes Tamás képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke:

Bevétel nincs, a wc fenntartása viszont költséggel jár, be kell zárni.

-

Kovács Pál a Pénzügyi Bizottság elnöke:

Az a mi szégyenünk lesz, ha egy busznyai ember nem tud elmenni wc-re, mert bezárjuk.

-

Dr. Ecsédi Károly képviselő a Jogi és Ügyrendi és a Községfejlesztési Bizottság elnöke:

A falunak ártana, ha az önkormányzat bezárná a wc-t.

-

Baltigh Márta polgármester:

Az út másik oldalán van egy vállalkozás és nincs wc-je, a vendégei a kőfejtő wc-jébe járnak, ez is probléma.

Szentesi Ervin képviselő, alpolgármester:

A wc-t nem szabad bezárni, nincs a faluban nyilvános wc.

Dr. Nagy Attila jegyző:

Az megoldás lehetne, ha kiadnánk bérbe üzemeltetésre, vállalkozási szerződéssel. Akár ingyen is.

Puskás Csaba képviselő:

Meg kell kérdezni a két villanyautóst.

Rajki János a Községfejlesztési Bizottság külső tagja:

A wc bezárása elrontaná a hírünket.

Meg kell kérdezni a villanyautókat üzemeltető vállalkozókat.

-

Földes Tamás képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke:

Jelképes 1 Ft-os bérleti díjért, de ennek fejében az összes üzemeltetési költség a bérlőt terheli.

Baltigh Márta polgármester:

Tájékoztatom a tisztelt képviselő-testületet, hogy ma délben a jegyző úrral fel kellett mennünk a kőfejtőbe, sajnálatos incidens történt, rendőrséget kellett hívni, mert tettelegesséig fajult a vita. Egy fiatalembert a rendőrség előállított, aki az egyik villanyautós vállalkozó családtagja. Aki így viselkedik a kőfejtő területén, annak nem kellene felajánlani az üzemeltetést.

Csóka Zoltánné a Pénzügyi Bizottság külső tagja:

Ki lehetne tiltani a kőfejtő területéről.

Szentesi Ervin képviselő, alpolgármester:

Hívjuk fel a másik villanyautós vállalkozót, Pfeiffer Lajost, kérjük meg, hogy jöjjön most ide és megkérdezzük, vállalja-e az üzemeltetést.

-

Dr. Ecsédi Károly képviselő a Jogi és Ügyrendi és a Községfejlesztési Bizottság elnöke:

Dolgozóknál történt-e munkáltatói intézkedés? Mikor szűnik meg a munkaviszonyuk?

Baltigh Márta polgármester:

Igen, beszéltem velük, tájékoztattam őket arról, hogy amint tudjuk, hogy pontosan mikor zár be a kőfejtő, akkor ki fogjuk számolni, kinek, mennyi szabadsága van, felmondási idő stb.

Dr. Nagy Attila jegyző:

4 fő alkalmazott van. A takarítónő augusztus 31-ig áll még alkalmazásban. 2 határozott idejű munkaszerződéses alkalmazott van, ezek közül az egyik 8 órás október 17-ig, a 4 órás december 31-ig. Ezen kívül 1 fő határozatlan idejű munkaszerződéssel dolgozik, neki 1 hónap felmondási ideje van.

-

Baltigh Márta polgármester:

Arról is beszéltünk, hogy csökkenteni kellene a nyitvatartási időt.

Pfeiffer Lajos megérkezik az ülésterembe.

Dr. Nagy Attila jegyző:

A jelenlévő Pfeiffer Lajos vállalkozót tájékoztatom arról, hogy a kőfejtő üzemeltetését átadnánk 1 Ft,- bérleti díjért azzal, hogy az összes költséget az üzemeltető viseli (víz, világítás, takarítás, derítő ürítése). Elvállalná-e az üzemeltetést? Nem tudjuk, hogy meddig látogatható a kőfejtő, valószínűleg ebben az évben bezár.

Pfeiffer Lajos:

Elvállalom, meg kell oldani a problémát.

Dr. Nagy Attila jegyző:

Holnapra elkészítem a szerződést.

-

-

Fertőrákos Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

Fertőrákos Község Önkormányzata Képviselő-testületének

83/2011.(VIII.4.)K.t.

H a t á r o z a t a

Kőfejtő illemhelyének üzemeltetése

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Fertőrákosi Kőfejtő illemhely üzemeltetésével kapcsolatos előterjesztést és felhatalmazza a jegyzőt, hogy Pfeiffer 2003 Kft-vel az alábbi feltételekkel szerződést kössön.

A1szerződés hatálya 2011. augusztus 5. napjától határozatlan időre, egy hónapos felmondással szól.

Bérleti díj összege havi 1 Ft + ÁFA.

A3.Bérbevevő vállalja fenntartással kapcsolatos összes költség – így különösen a takarítás, a derítő kiürítésének költsége, valamint a rezsiköltségek – kifizetését.

A4Bérbevevő szabadon állapítja meg a szolgáltatás díját.

Felelős: dr. Nagy Attila Jegyző

Határidő: azonnal

-

-

Baltigh Márta polgármester:

A Páneurópai pikniken ingyenes autóbuszjárat fog közlekedni, a piknik helyszínén megállni nem lehet, csak átmenő forgalom lesz. Amint összeállt a konkrét program, plakátokat is kapunk. Kb. 6,5 millió Ft a Fertőrákosra jutó költség, 2012 április körül fogjuk ezt a projekt pénzt visszakapni.

A testvérvárosi találkozó projekt is utófinanszírozású, a jövő évi költségvetésbe tervezni kell. 100 %-os finanszírozású 40 főig 5000 Euró.

Rajki János a Községfejlesztési Bizottság külső tagja:

A 7000 Eurós jobb lenne.

Baltigh Márta polgármester:

Akkor azt választjuk és, ha nem nyerünk, kevesebb főt hívunk.

Köszönöm a megjelenést, az ülést bezárom.

Kmf.

Baltigh Márta
polgármester

dr. Nagy Attila
jegyző