

J e g y z ő k ö n y v

Készült Fertőrákoson a Fő u. 139. sz. alatti Polgármesteri Hivatalban 2011. február 15-én 16.00 órakor megtartott képviselő-testületi ülésen.

Jelen vannak:

6 képviselőből 5 képviselő

Baltigh Márta polgármester

dr. Nagy Attila jegyző a jelenléti ív szerint.

Baltigh Márta polgármester

Szeretettel köszöntöm Weinbergerné Dr. Zsrai Erzsébetet Sopron képviselőjét, a megjelent képviselőket, bizottsági tagokat és az érdeklődőket. Az ülést megnyitom. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes.

1 új napirendi pontot vennénk fel napirendre:

Földhasználati jogot alapító szerződés (Fertőrákos 344 hrsz. Kőfejtő) megtárgyalása

Előadó: Baltigh Márta polgármester.

Felteszem szavazásra, hogy a testület felveszi-e napirendre ezt a pontot.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület a napirendi pont felvételét 2 igen, 4 nem szavazattal elutasítja.

Ezt a napirendi pontot a mai napon nem tárgyaljuk.

Dr. Horváth Ákos a Jogi és Ügyrendi Bizottság külső tagja:

Arra kérem, a tisztelt képviselő-testületet, hogy hallgassák meg a jegyző urat és a jogtanácsos asszonyt, miért volt szükséges ezt a napirendi pontot napirendre tűzni. Azt el tudom fogadni, hogy a képviselők nincsenek birtokában minden ismeretnek, de ez most sürgősség miatt került a testület elé.

Dr. Nagy Attila jegyző:

Egyeztettünk SMJV jegyzőjével és a jogtanácsos asszonnyal a földhasználati jogot alapító szerződés tartalmáról.. Március 30-ig kell beadni a Kőfejtővel kapcsolatos pályázatot. Addig meg kell lennie a jogerős építési engedélynek, alá kell írni a földhasználati jogot megállapító szerződéseket.

Soprontól megkaptuk a szerződéstervezetet, Dr. Horváth Ákossal átnéztük. Bizonyos részeket kifogásoltunk, módosítást kértünk. Sopron polgármestere bizonyos pontokat elfogadott, bizonyos pontokat viszont nem. Az előterjesztésben szereplő 4. számú melléklet tekinthető egyeztetett állapotnak.

A 344 hrsz.- nál nem csak az épület által elfoglalt területre vonatkozna a földhasználati jogot megállapító szerződés, hanem az egész területre.

A 20 millió forintos díj összegének a KSH által megállapított inflációval való növelésének a

lehetősége szerepel.

A 345-ös hrsz. esetében a tulajdonviszonyokat kell rendezni. 1994-ben kötött megállapodást a 2 önkormányzat. SMJV 25 évre megkapta a Barlangszínház üzemeltetését, ezért cserébe lemondott a 345 hrsz-on lévő tulajdon részéről. Ez 1994 óta nem került átvezetésre, a Földhivatalban sincs bejegyezve. Ez is rendezve lenne ezzel a szerződéssel.

Valamint telekhatár rendezésre lenne szükség a 344 és 345 hrsz-oknál a projekt megvalósításához, mert a megépítendő parkoló esetén pár száz m²-t át kellene tenni a 345 hrsz-ból a 344 hrsz-ba. Tulajdoni arányok nem változnának. Nagy jelentőségű döntés ez, de nagyon kevés idő állt a rendelkezésre az egyeztetésre és a döntéshozatalra. Sopronnak is kevés az ideje a projekt megvalósításához.

Weinbergerné Dr. Zsrai Erzsébet SMJV jogtanácsosa:

A pályázat beadásának határideje 2011. március 30. Addig a tervek alapján a műszaki szakmai tartalmat is le kell egyeztetni, illetve egy feltételes közbeszerzési eljárást is el kell indítani a városnak. A műszaki szakmai dokumentációt már a közbeszerzési eljárás előtt le kell egyeztetni. Erre 20 napja van a Nemzeti Fejlesztési Ügynökségnek. A beadási dátum előtt 20 nappal el kell indítani az eljárást. Ehhez a tulajdonviszonyok rendezése szükséges. A korábbi 343 hrsz. magántulajdonba kerülése folytán, illetve a permegszüntető végzés, valamint a kisajátítási kérelem és az eredeti állapot visszaállítása jelenleg is még folyamatban van. A jogerős hatósági döntések nem minden esetben érkeztek még meg a földhivatalhoz. A főépítész és a tervező egyeztetett a Nemzeti Parkkal és zöldhatóságokkal is. Ekkor derült ki, hogy ahová áttervezték a fogadóépületet, ott olyan 200 éves növények vannak, melyeknek az élőhelyét nem lehet megbolygatni. A mai napon szállították le az új terveket, ebből hoztam egy példányt. A fogadó épület annyival előbbre kerülne, hogy a parkoló mindenképp érintené a jelenlegi 345 hrsz-ot. Azért, hogy az eljárás zökkenőmentesebb legyen és kevesebb szomszédot érintsen fontos, hogy a 344 hrsz. telekhatára rendezésre kellene kerüljön. SMJV közgyűlésének napirendjére sürgősséggel kerülne be a földhasználati jogot alapító szerződés, ha a fertőrákosi képviselő-testület elfogadja.

Baltigh Márta polgármester

Mikor lesz a közgyűlés?

Weinbergerné Dr. Zsrai Erzsébet SMJV jogtanácsosa:

Február 24-én.

Baltigh Márta polgármester

Akkor jövő héten kedden a bizottságok meg tudnák tárgyalni az előterjesztést. Javaslom, hogy utána pedig hívjunk össze egy rendkívüli testületi ülést és a döntést még Sopron csütörtökön be tudná vinni a közgyűlésére.

Földes Tamás képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke:

Azt javasolom, hogy Jogi és Ügyrendi, illetve a Pénzügyi Bizottság tárgyalja meg együttes ülésen, ezt még aznap kövesse egy rendkívüli testületi ülés.

Tavaly, december 16-án lerendeződött a kisajátítás ügye, mindenki tudta, hogy március 30. a beadási határidő. Nem az utolsó 2 hétben kell nekifutni egy ilyen horderejű dolognak. Elvárnánk, hogy kellő időben tájékoztatásra kerüljön. Tudomásom szerint a tervezéssel kapcsolatos bejárason nem volt jelen Fertőrákos megbízottja. Szerintem legalább tájékoztatási szinten részt kellett volna venni a tulajdonosnak, ha már döntése nincs, legalább meghallgathassa, hogy mi történik a saját tulajdonán.

Rajki János a Községfejlesztési Bizottság külső tagja:

Nem kis horderejű kérdés, a Községfejlesztési Bizottságnak is kellene tárgyalnia erről.

Dr. Ecsédi Károly képviselő, a Községfejlesztési és a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Nincs akadály. Akkor február 22-én 16.00 órakor bizottsági ülés (Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi, valamint a Községfejlesztési Bizottság együttes ülése) és 18.00 órakor rendkívüli képviselő-testületi ülés.

Jegyző úr tájékoztatására szeretnék még annyit megjegyezni, hogy nem tudom, miért én szerezek legutoljára a dolgokról információt?

Dr. Nagy Attila jegyző:

Mindenki ma kapta meg az előterjesztést, mert a többfordulós egyeztetés miatt mára készültem el vele. A szűkös határidő miatt néztük át Dr. Horváth Ákossal a Jogi és Ügyrendi Bizottság külső tagjával, mivel ő pont itt tartózkodott. Jogilag átnéztük a szerződéstervezetet, ami úgy gondoltunk, azt kivetettünk belőle. Érkezett egy kérés SMJV-től, én elkészítettem az előterjesztést, a döntés a képviselő-testületé.

Földes Tamás képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke:

A Bizottsági ülésre szeretném tudni, hogy hány m² átírásáról lenne szó a 345 hrsz-ról a 344 hrsz-re.

Weinbergerné Dr. Zsrai Erzsébet SMJV jogtanácsosa:

A földmérő is most tudta prezentálni a változási vázrajzot. 3,5-4 parkoló miatt kerülne sor a változásra.

Azt szeretném kérni, hogy kedden a testület tárgyalja a tulajdonosi hozzájárulás kérdését is a felépítmények tekintetében az építéshatósági eljáráshoz legyenek kedvesek napirendre venni.

Baltigh Márta polgármester

Visszatérnénk a napirendi pontokhoz. Új, 6. napirendi pontként kerülne be a behajtási engedélyek módosítása.

Elfogadja a testület ennek a pontnak a napirendre tűzését?

Megállapítom, hogy a képviselő-testület a napirendi pont felvételét 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadja.

Javaslatot teszek a napirendi pontokra:

1. Horváth Mátyás kérelme

Előadó: Baltigh Márta polgármester.

2. Bácsér Béláné kérelme

Előadó: Baltigh Márta polgármester.

3. Fertőrákosi Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény házirendjének fenntartói elfogadásáról.

Előadó: Baltigh Márta polgármester.

4. Előterjesztés a 14/2009. (II. 16.) KT határozat módosításáról.

Előadó: Baltigh Márta polgármester.

5. Előterjesztés a 7/2011. (I. 18.) KT határozat módosításáról.

Előadó: Baltigh Márta polgármester.

6. Előterjesztés az önkormányzat és szervei 2011. évi költségvetéséről (II. forduló).

Előadó: Baltigh Márta polgármester.

7. Előterjesztés a Fertőrákos Község Szabályozási tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2007. (III. 21.) Ör. módosításáról.

Előadó: Baltigh Márta polgármester.

8. Előterjesztés a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló rendeletről.

Előadó: dr. Nagy Attila jegyző

9. Előterjesztés a házasságkötés létesítésének hivatali helyiségén kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő engedélyezésének szabályairól, valamint az azokért fizetendő díjak mértékéről szóló önkormányzati rendelet elfogadásáról.

Előadó: dr. Nagy Attila jegyző

10. Előterjesztés az első lakáshoz jutás önkormányzati támogatásáról szóló rendeletről.

Előadó: Szentesi Ervin alpolgármester

11. Előterjesztés a helyi iparűzési adóról szóló 17/2003.(XII.20.) Ör. módosításáról

Előadó: dr. Nagy Attila jegyző

Zárt ülés

12. Ápolási díjak felülvizsgálata

Előadó: Baltigh Márta polgármester.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület a napirendi pontot 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadja.

Tájékoztatam a testületet a lejárt határidejű határozatokról és a fontosabb eseményekről:

- Az elmúlt testületi ülésen döntöttünk Varga Péter, Dr. Tóka József és ifj. Molnár Jenő kérelméről. A határozatról az értesítést megkapták.
- Sopron-Fertőd Kistérségi Társulásnak a megállapodással kapcsolatos határozat elküldésre került.
- Január 19-én levelet küldtünk a Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzathoz a Vízi-malommal kapcsolatban, 02.10-én kaptunk választ, melyben a Megyei Önkormányzat tájékoztat

minket, hogy a nehéz gazdasági helyzetre való tekintettel értékesíteni kívánják a Vízimalmot, az értébecslés folyamatban van.

– Közfoglalkoztatási pályázattal kapcsolatban tájékoztatom Önöket, hogy a Vas Megyei Kormányhivatal Munkaügyi Központ által kiosztott szűkös pénzügyi keretek miatt a hosszú távú pályázatra 1 főre, 6 órás munkára áprilistól-decemberig tudunk beadni pályázatot. A rövid távúnál 3 főre, 4 órás munkára májustól-augusztusig pályázunk.

Események:

– Január 19-én Sopronban a Vízműben volt megbeszélés ISPA beruházással kapcsolatosan.

– Január 26-ára hívtuk be az egyesületek képviselőit, találtunk egy pályázatot, ahol egyesületek pályázhatnak, működésre kaphatnak 500.000,-Ft-ot. Meg is bíztunk egy hölgyet a pályázatok megírásával. A négy egyesület közül kettő (a Tűzoltó Egyesület és a Német Dal- és Kultúregyesület) tudta benyújtani a pályázatot, a másik két egyesületnél adminisztrációs gondok vannak.

– Február 1-én az alpolgármester úrral Hegykőn voltunk megbeszélésen a Fertő tó körüli kerékpárutakkal kapcsolatban.

– Február 2-án alpolgármester úrral Dr. Fodor Tamás úrnál SMJV polgármesterénél. Kőfejtőről kértünk tájékoztatást, Margitbányai úti kapuról beszéltünk, sajnos a polgármester úr ragaszkodik a kapuhoz. A Fertő tóról is beszéltünk, hogy Fertőrákosnak csak negatív hozama van, forgalom, por stb. A fertőrákosi gyerekek többet fizetnek a belépőért és kérvényezni fogom, hogy a fertőrákosi lakosok a tavat ingyen használhassák.

– Február 4-én a Mörbisch-i kerékpárút projekttel kapcsolatban volt megbeszélés, melyen a Községfejlesztési Bizottság elnöke Dr. Ecsédi Károly úr is részt vett. 10 %-ot rögtön megkapunk előlegben, ha a pályázat sikeres lesz. Fertőrákos csak abban az esetben lép bele egy ilyen nagy horderejű és költségvetésű pályázatba, ha 100 %-os garanciát kapunk arra, hogy Ausztria részéről is megvalósul. Ígéretet kaptunk, hogy februárban egy háromoldalú megbeszélésre sor kerül.

– Február 7-én írtunk levelet Fertőrákos-Sopron közötti úthibákkal kapcsolatban. Kaptunk választ: Kidőlt közlekedési táblákat visszaállítják, az úthibákat folyamatosan javítják, a burkolatjelek felfestése a 2011. évi tervükben szerepel, a vezető oszlopok kihelyezését azonban forrás hiány miatt nem tudják elvégezni.

– Február 9-én Falugyűlést tartottunk a költségvetés főbb számairól tájékoztattuk az érdeklődőket.

– Február 10-én Dr. Varga Kálmán, a Műemlékek Nemzeti Gondnokságának főigazgatója volt itt a Kastély fejlesztésének tervei kapcsán.

– Ma kaptam egy telefont a Gazdasági Minisztériumból, érdeklődtek, hogy határon átnyúló fejlesztési elképzelése van-e Fertőrákosnak. Ebben támogatnának. Amennyiben a Mörbisch-i

kerékpárút projekt nem valósul meg, akkor állami finanszírozással lesz mód pl. ilyen kerékpárutak megtervezésére. 1-2 éven belül sor kerülhet ezeknek a terveknek a megvalósítására és a megépítést is támogatják.

Amennyiben a beszámolót elfogadják, kérem szavazzanak.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület a beszámolót 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadja.

Rátérünk a napirendi pontok tárgyalására.

1. napirendi pont: Horváth Mátyás kérelme

Baltigh Márta polgármester:

A Községfejlesztési és a Pénzügyi Bizottság is megtárgyalta ezt a napirendi pontot, átadom a szót az elnök uraknak.

Dr. Ecsédi Károly képviselő, a Községfejlesztési Bizottság elnöke:

A Községfejlesztési Bizottság egyetért a beterjesztett határozati javaslattal.

Földes Tamás képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke:

A Pénzügyi Bizottság is egyetért a határozati javaslattal.

Baltigh Márta polgármester

Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, akkor felteszem szavazásra a határozati javaslatot.

Fertőrákos Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

Fertőrákos Község Önkormányzata Képviselő-testületének

11/2011.(II.15.)K.t. H a t á r o z a t a

Horváth Mátyás kérelméről

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Fertőrákos, Kőbánya sor 17. számú önkormányzati lakás értékbecslésére egy szakembert bízson meg. A beérkezett értékbecslést a következő Képviselő-testületi ülésre terjessze elő, ahol a Képviselő-testület meghatározza az ingatlan – jelenlegi bérlők részére történő – eladási árát.

Felelős: Baltigh Márta polgármester

Határidő: 2011. április 1.

2. napirendi pont: Bácsér Béláné kérelme

Baltigh Márta polgármester:

A Pénzügyi Bizottság és a Jogi és Ügyrendi Bizottság az együttes ülésén megtárgyalta ezt a napirendi pontot, átadom a szót az elnök uraknak.

Földes Tamás képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke:

A Pénzügyi Bizottság egyetért a határozati javaslattal.

Dr. Ecsédi Károly képviselő, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke:

A Jogi és Ügyrendi Bizottság egyetért a határozati javaslattal.

Baltigh Márta polgármester:

Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, akkor felteszem szavazásra a határozati javaslatot.

Minősített többség szükséges, mert az általános tartalék terhére dönt a testület.

Fertőrákos Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal egyhangúlag, minősített többséggel az alábbi határozatot hozza:

Fertőrákos Község Önkormányzata Képviselő-testületének

12/2011.(II.15.)K.t.

H a t á r o z a t a

gyermektáboroztatásról

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Sopron és Környéke Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgáltató Központ gyermektáboroztatás anyagi támogatása tárgyában kelt kérelmét, és erre a célra – az általános tartalék terhére – 30.000 Ft-ot, azaz harmincezer forintot állapít meg.

Felhatalmazza a polgármestert az összeg kifizetésére.

Felelős: Baltigh Márta polgármester

Határidő: 2011. április 1.

3. napirendi pont: Fertőrákosi Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény házirendjének fenntartói elfogadásáról

Baltigh Márta polgármester:

Az igazgatónő a változásokat leírta, a Német Önkormányzatnak is megküldte, ők tegnap tartottak ülést.

Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, akkor felteszem szavazásra a határozati javaslatot.

Fertőrákos Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

Fertőrákos Község Önkormányzata Képviselő-testületének

13/2011.(II.15.)K.t.

H a t á r o z a t a

iskola házirendjéről

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a fertőrákosi Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény új házirendjét, melyet módosítás nélkül elfogadott. Felkéri a polgármestert, hogy a fertőrákosi Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény vezetőjét az elfogadott határozatról tájékoztassa.

Felelős: Baltigh Márta polgármester

Határidő: 2011. március 1.

4. napirendi pont: Előterjesztés a 14/2009. (II. 16.) KT határozat módosításáról

Baltigh Márta polgármester:

A Pénzügyi Bizottság és a Jogi és Ügyrendi Bizottság az együttes ülésén megtárgyalta ezt a napirendi pontot, átadom a szót az elnök uraknak.

Földes Tamás képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke:

A Pénzügyi Bizottság egyetért a határozati javaslattal.

Dr. Ecsédi Károly képviselő, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke:

A Jogi és Ügyrendi Bizottság egyetért a határozati javaslattal.

Baltigh Márta polgármester:

Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, akkor felteszem szavazásra a határozati javaslatot.

Fertőrákos Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

Fertőrákos Község Önkormányzata Képviselő-testületének

14/2011.(II.15.)K.t.

H a t á r o z a t a

a 14/2009. (II. 16.) KT határozat módosításáról

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Boglárhegy területén fekvő ingatlanok után fizetett építményadó és telekadó után az előző évi bevételeinek 10.000.-forintra kerekített 30-30 %-át a terület ivóvíz-, és szennyvízcsatorna hálózatának kiépítéséig, de legfeljebb 3 évig a terület infrastruktúrájának fejlesztésére fordítja, erre évente céltartalékot képez.

Felelős: Baltigh Márta polgármester

Határidő: éves költségvetési rendelet-tervezet előterjesztése

5. napirendi pont: Előterjesztés a 7/2011. (I. 18.) KT határozat módosításáról

Baltigh Márta polgármester:

Ezt a napirendi pontot a Jogi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, átadom a szót az elnök úrnak.

Dr. Ecsédi Károly képviselő, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke:

A kerékpárútra szóló behajtási engedélyekről hoztunk egy határozatot, de több pontja módosításra szorul. A 2.,4.,8-as pontokra a Jogi és Ügyrendi Bizottság módosító javaslatot tett, melyet az előterjesztés tartalmaz.

Baltigh Márta polgármester:

Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, akkor felteszem szavazásra a határozati javaslatot.

Fertőrákos Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

Fertőrákos Község Önkormányzata Képviselő-testületének

15/2011.(II.15.)K.t.

H a t á r o z a t a

Meggyesi útra való behajtási engedélyekről

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Meggyesi útra való behajtási engedélykérelmek elbírálása során csak az alábbi kérelmezőknek adjon engedélyt:

1. Meggyesi úti bejelentett lakcímmel rendelkezők részére,
2. Kizárólag a Meggyesi útról megközelíthető ingatlan tulajdonosa, vagy bérője (melynek fennállását okirattal igazolja) tulajdonában álló összes mezőgazdasági gépre, és ingatlanonként az ingatlan tulajdonosa vagy bérője családjának tulajdonában álló kettő darab személygépjárműre vagy motorkerékpárra,
3. Kisvontatott üzemeltető vállalkozók részére,
4. Lovaskocsik részére azzal, hogy a működésből keletkezett szennyeződést a behajtási engedéllyel rendelkező eltakarítani köteles,
5. Képviselő-testületi tagok részére,
6. Községfejlesztési Bizottság tagjai részére,
7. Jegyző részére,
8. Fertőrákosi lakóhellyel rendelkező, Fertőmeggyesen és Ruszton dolgozó, vagy tanuló személyek törvényes képviselője részére, akik munkaviszonyukat munkáltatói igazolással, vagy tanulói jogviszonyukat iskolalátogatási igazolással igazolják,
9. Fertőmeggyesen és Ruszton bejegyzett vállalkozás részére, melynek Fertőrákoson van telephelye.

Felelős: Baltigh Márta polgármester

Határidő: folyamatos

6. napirendi pont: Előterjesztés az önkormányzat és szervei

2011. évi költségvetéséről (II. forduló)

Baltigh Márta polgármester:

Mindhárom bizottság megtárgyalta ezt a napirendi pontot. Átadom a szót.

Földes Tamás képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke:

Tételesen megtárgyalta a Pénzügyi Bizottság, főleg a kiadási oldalt. A normatív támogatás 45 %, a költségek 55 %-át kell előteremteni. Az adóbevétel 17 %, ez nagyon kevés. Meg kell nézni, hogyan tudnánk a fizetési morált, fegyelmet növelni.

Az óvoda és az iskola fenntartására nagyon magas összeg kell, ez plusz 60% támogatást igényel az önkormányzattól még.

Az ez évre tervezett fejlesztések (járdaépítés, buszváró, kultúrház felújítás, csapadékvíz elvezetés) kb. 50 milliós tétel. Ezt az összeget, az elmúlt évek takarékos gazdálkodásával sikerült előteremteni.

Az elkövetkezendő években nagyobb volumenű fejlesztés nem valósítható meg, mert nincsenek források.

Tartalékot képeztünk előre nem látható elemi károokra pl. , ez 10 milliós összeg, valamint egy 12 milliós pályázati alap is létrejött.

Ezen kívül felállt a képviselői és alpolgármesteri alap is, ez képezheti további fejlesztések, beruházások pénzügyi alapjait.

Feltétlenül szükséges lenne a 2 önkormányzati ingatlan értékesítése. Plusz forrás és fejlesztés ebből valósulhatna meg.

Nagy valószínűséggel az elkövetkezendő időszakban be fog következni, hogy az intézmények állami fenntartásba fognak kerülni, amely 2012-13 körül fog a tervek szerint megvalósulni. Ekkor felszabadul egy olyan forrás, amit a település fejlesztésére lehet fordítani.

A Pénzügyi Bizottság, egyeztetve az intézményvezetőkkel, bizottságokkal, képviselőkkel elfogadásra javasolja a módosított és átvezetett módosítást tartalmazó költségvetést.

Dr. Ecsédi Károly képviselő, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Együttes ülést tartottunk a Pénzügyi Bizottsággal, minden kérdésben egymást követően szavaztunk, ugyanezt az álláspontot alakítottuk ki. A Jogi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a költségvetést.

Baltigh Márta polgármester:

Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, akkor felteszem szavazásra a rendelet tervezetét.

Elfogadásához minősített többségre van szükség.

Fertőrákos Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal egyhangúlag, minősített többséggel az alábbi rendeletet alkotja:

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2/2011.(II.23.) rendelete

Fertőrákos Községi Önkormányzat és szervei 2011. évi költségvetéséről

A rendelet hatályos szövege a jkv. 1. sz. mellékletét képezi.

7. napirendi pont: Előterjesztés a Fertőrákos Község Szabályozási tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2007. (III. 21.) Ör. módosításáról

Dr. Nagy Attila jegyző:

Az E-on megbízott egy Kft-t a meglévő villanyoszlopok cseréjével, ők kerestek meg minket, de a helyi építési szabályzat szerint nem lehet kicserélni légkábellel, csak földkábelt lehet lefektetni.

Ennek a költségét viszont áthárítanák a lakosságra. Ezért az előterjesztés szerint a meglévő hálózat rekonstrukcióját el lehetne végezni légkábellel is. Természetesen új bekötésnél csak földkábel kiépítéssel lehet továbbra is.

Dr. Ecsédi Károly képviselő, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke:

A Jogi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Baltigh Márta polgármester:

Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, akkor felteszem szavazásra a rendelet tervezetét.

Elfogadásához minősített többségre van szükség.

Fertőrákos Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal egyhangúlag, minősített többséggel az alábbi rendeletet alkotja:

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

3/2011. (III.1.) rendelete

Fertőrákos Község Szabályozási tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló

4/2007. (III. 21.) rendelete módosításáról

A rendelet hatályos szövege a jkv. 2. sz. mellékletét képezi.

8. napirendi pont: Előterjesztés a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló rendeletről

Dr. Nagy Attila jegyző:

Törvényi változások voltak korábban, 2011. 01.01-től hivatalok nevei, székhelyei változtak, ezért technikai módosítások történtek. A Jogi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta.

Dr. Ecsédi Károly képviselő, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke:

A Jogi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, egyetértett vele, elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Baltigh Márta polgármester:

Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, akkor felteszem szavazásra a bizottságok által javasolt és az előterjesztő által elfogadott rendelet tervezetét. Elfogadásához minősített többségre van szükség.

Fertőrákos Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal egyhangúlag, minősített többséggel az alábbi rendeletet alkotja:

Fertőrákos Község Önkormányzata Képviselő-testületének

4/2011. (III. 1.) rendelete

a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról

A rendelet hatályos szövege a jkv. 3. sz. mellékletét képezi.

9. napirendi pont: Előterjesztés a házasságkötés létesítésének hivatali helyiségén kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő engedélyezésének szabályairól, valamint az azokért fizetendő díjak mértékéről szóló önkormányzati rendelet elfogadásáról

Baltigh Márta polgármester:

Ezt a napirendi pontot a Jogi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta. Átadom a szót az elnök úrnak.

Dr. Ecsédi Károly képviselő, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Ilyen rendelete még nem volt az önkormányzatnak. Változtatás nélkül egyetértettünk a beterjesztett rendelet tervezettel.

Baltigh Márta polgármester:

Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, akkor felteszem szavazásra a rendelet tervezetét.

Elfogadásához minősített többségre van szükség.

Fertőrákos Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal egyhangúlag, minősített többséggel az alábbi rendeletet alkotja:

Fertőrákos község Önkormányzata képviselő-testületének
5/2011.(III.1.) Önkormányzati rendelete

a házasságkötés létesítésének hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő engedélyezésének szabályairól, valamint az azokért fizetendő díjak mértékéről

A rendelet hatályos szövege a jkv. 4. sz. mellékletét képezi.

10. napirendi pont: Előterjesztés az első lakáshoz jutás önkormányzati támogatásáról szóló rendeletről

Baltigh Márta polgármester:

Szentesi Ervin alpolgármester úr az előterjesztő, átadom a szót.

Szentesi Ervin alpolgármester:

Anyagi segítségnyújtásról van szó. Jó lenne a fiatalokat itt tartani, a lakosság számát növelni.

Mindhárom bizottság megtárgyalta a rendelet tervezetét.

Dr. Ecsédi Károly képviselő, a Jogi és Ügyrendi és a Községfejlesztési Bizottság elnöke:

A bizottsági ülésen megtárgyaltuk és az előterjesztés szerinti módosításokkal együtt elfogadásra javasoljuk a képviselő-testületnek.

Földes Tamás képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke:

A Pénzügyi Bizottság is megtárgyalta és a módosításokkal elfogadásra javasolja. A fedezet erre az évre a költségvetésben biztosítva van.

Szentesi Ervin alpolgármester:

Ezeket a módosításokat támogatom, elfogadom, mint előterjesztő.

Baltigh Márta polgármester:

Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, akkor felteszem szavazásra a rendelet tervezetét.

Elfogadásához minősített többségre van szükség.

Fertőrákos Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal egyhangúlag, minősített többséggel az alábbi rendeletet alkotja:

Fertőrákos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2011 (III. 1.) rendelete

az első lakáshoz jutás és lakásfelújításhoz nyújtandó helyi támogatásáról

A rendelet hatályos szövege a jkv. 5. sz. mellékletét képezi.

11. napirendi pont: Előterjesztés a helyi iparűzési adóról szóló

17/2003.(XII.20.) Ör. módosításáról

Dr. Nagy Attila jegyző:

A helyi adókról szóló 1997. évi C törvény módosult. Mivel az önkormányzati rendeletünk átveszi ennek a törvénynek a szó szerinti beidézését, ezért nekünk is módosítani kell.

Dr. Ecsédi Károly képviselő, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Formális a módosítás, mivel törvényi változásról van szó. A Jogi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja.

Baltigh Márta polgármester:

Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, akkor felteszem szavazásra a rendelet módosítását.. Elfogadásához minősített többségre van szükség.

Fertőrákos Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotja:

Fertőrákos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2011. (III. 1.) rendelete

a helyi iparűzési adóról szóló 17/2003. (XII. 20.) Ör. módosításáról.

A rendelet hatályos szövege a jkv. 6. sz. mellékletét képezi.

Ezt követően a testület zárt üléssel folytatja munkáját.

A zárt ülés után folytatódik a nyílt ülés.

Egyebek:

Szentesi Ervin alpolgármester:

Közhasznú munkásoknak kellene láthatósági mellény 10 db, Fertőrákos Önkormányzata felirattal.

Baltigh Márta polgármester:

A fűnyíró traktorra már van 2 érdeklődő, kb. 100.000,-Ft-ért el lehet adni. Ennyibe kerülne egy kis hómaró. Meghirdetjük a nyílt liciten való értékesítést.

A tűzoltószertárban a villanyórát 2008 májusa óta rosszul olvassák le. Most 2 évre visszamenőleg kell kifizetnünk a számlát. Több, mint 500.000,- Ft. Új alapokra kell helyezni a tűzoltószertár fűtését, erre keressük a megoldást.

A piknik projektnél projektmenedzser kell, aki összefogná. Horváth Szilvia elvállalná, megszervezné és bonyolítaná a programokat stb. Ötleteket várok a Tisztelt Képviselőktől. Emlék piknik és Alkotótábor témában.

Kérem azokat a képviselőket, akik nem küldték még el a honlapra a fényképet és a bemutatkozó szöveget, küldjék el Pácser Attilának.

Dr. Nagy Attila jegyző:

A tervezett buszfordulónál a három tulajdonosnak ki lett küldve levél. Tájékoztattak minket, hogy a Volánosok nem tudnak az új buszfordulóról. Értébecslést kérnek tőlünk a tulajdonosok, de addig nem terveztetjük meg a buszfordulót, ameddig nem nyilatkoznak, hogy eladják-e és, hogy mennyiért. 500 m² –t akar megvenni az önkormányzat. Szándéknyilatkozatot kértem tőlük, hogy hajlandók-e eladni. Amennyiben igen, akkor értébecslés után teszünk egy ajánlatot, de lehet területcsere is. Amennyiben nem adják el, akkor keresünk más helyet.

SMJV buszfordulót tervez a strandnál. A meglévőt tervezik át.

Autóbuszöböl, járda ügyben Hujber urat hívtam a Közútkezelőnél, de szabadságon van. Úgy tudják a kollégái, hogy bizonyos szakhatóságok még nem nyilatkoztak.

IFA alap 1,3 millió Ft el van különítve. A költségvetésben ki kellene dolgozni a rendelkezésre álló minták alapján, hogy milyen pénzösszeg, milyen célra, hány forintot tesz hozzá az önkormányzat? Kérek erre visszajelzéseket, a mintaanyagot hetekkel korábban minden képviselőnek e-mailben elküldtem.

Alpolgármesteri és képviselői alap. Ezek felett ki rendelkezik. Le kell tisztázni képviselő-testületi határozattal. Ki-ki saját maga rendelkezik vele? Fejlesztési, szociális célra lehet felhasználni?

Földes Tamás képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke:

Fejlesztésre kellene felhasználni, nem érdemes elaprózni.

Dr. Nagy Attila jegyző:

A Kőfejtőben Sikora Károlynál kint voltunk a polgármester asszonnyal helyszíni szemlén. Kitűzette már földmérővel a 100 m² –t, amit a 343 hrsz-on megkapott. Szóltunk, hogy a területét tartsa rendben és az önkormányzat területén tárolt tűzifát, használt csempét vigye el és a pincét ürítse ki. Ezt akkor elfogadta, de 2 nap múlva megjelent és egész máshogy emlékezett, mint ahogy én azt leírtam a helyszíni szemle jegyzőkönyvébe. Szeretne még bérelni az önkormányzattól 100-150 m² –t. Mondtam, hogy írja le, adja be és betervezzük a testület elé.

Baltigh Márta polgármester:

Azért is mentünk ki a jegyző úrral, hogy tárgyaljunk vele, mert már szolt, hogy most utoljára még szippanthat az autó a Kőfejtő toalettjéből. Utána meg már nem engedi meg, mert az az ő területe. Egyezséget kötöttünk vele. Kint vannak nála az asztalok és a padok, ahová a vendégei kiülnek és ez a terület az önkormányzaté. Azt a területet továbbra is használhatja, de ennek fejében – addig, amíg a terasz nem épül meg – addig szippanthat még az autó és a Kőfejtő látogatói használhatják a toalettet.

Szentesi Ervin alpolgármester:

Fedett teraszt akar oda, de akkor hogyan jönnek le a Kőfejtőből a vendégek? A ház mögött, azon a kis ösvényen.

Dr. Nagy Attila jegyző:

Most hozta a jogtanácsos asszony a megtervezett Kőfejtő épületet. Nálam megtekinthető.

Baltigh Márta polgármester:

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy 1 hétig szabadságon vagyok, február 25-én pénteken fogok először dolgozni. Szentesi Ervin alpolgármester úr fog helyettesíteni.

Földes Tamás képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke:

Iskola energetikai pályázata hogy áll?

Baltigh Márta polgármester:

Ma voltak itt kint, kb. 1 hét múlva tudnak ajánlatot tenni.

Földes Tamás képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke:

Az iskolában a „tüzép” telepet fel kellene számolni.

Baltigh Márta polgármester:

Folyamatban van.

Galambos György kér szót. Megadja a testület?

Megállapítom, hogy a testület megadja a szót.

Galambos György:

Örömmel tapasztaltam, hogy a honlapon az építés cím alatt új fejezet jelent meg. Ennek kapcsán javasolnám, hogy a fertőrákosi rendezési tervet ugyanígy fel kellene tenni.

Dr. Nagy Attila jegyző:

A szöveges rész fel van téve. A térképet technikailag nem tudtuk feltenni, annak nagy mérete miatt, de napokon belül fent lesz az is.

Dr. Horváth Ákos a Jogi és Ügyrendi Bizottság külső tagja:

Nem lehet tudni, hogy Sopron várossal aláírja-e Fertőrákos képviselő-testülete a Földhasználati jogot alapító szerződést, de a szerződés végén ott van, hogy ez a szerződés akkor lép hatályba, ha SMJV 2011.március 30-ig építési engedélyt szerez. Ennek feltétele, hogy a HÉSZ-szel összhangban legyen a terv. A 344 hrsz-on építési tilalom van. Én úgy gondolom, hogy a korábbi és ez a testület is letette a voksot a mellett, hogy ez a projekt valósuljon meg. 1,3 milliárd Ft itt fog maradni a faluban, ez a falu érdeke.

Felhívom a testület figyelmét, hogy a HÉSZ-t módosítani kell.

Telekhatár rendezés is kell, mert a 345 hrsz-nak kb. 80 szomszédja van. Mind ügyfélnek minősül az építéshatósági eljárásban.

Földes Tamás képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke:

A keddi bizottsági ülésre meg kellene nézni, hogy mit lehet a 344 hrsz-en.

Dr. Nagy Attila jegyző:

Megnézem.

Földes Tamás képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke:

A 345 hrsz-ból x m2 kerüljön át a 344 hrsz-be és kerüljön ki a HÉSZ hatálya alól az a terület. És ezt egyeztetni kell a szakhatóságokkal.

Csóka Zoltánné a Pénzügyi Bizottság külső tagja:

Több helyen a faluban belógnak a járdára a fák, bokrok. Fel kellene hívni erre a lakosság figyelmét.

Baltigh Márta polgármester:

A Rákosi Hírmondóba tervezzük betenni.

Földes Tamás képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke:

A Ráspi előtti területtel kapcsolatban történt valami?

Dr. Nagy Attila jegyző:

Helyszíni szemlén voltunk. Nem kért engedélyt, nem fizet bérleti díjat, balesetveszélyes. A polgármester asszony szeretne ez ügyben a Községfejlesztési Bizottsággal, valamint SMJV Építéshatóságával is tárgyalni.

Földes Tamás képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke:

Járda, buszmegálló esetében elő közbeszerzési eljárást kell lefolytatni, különben júliusban lehet csak hozzáállni a kivitelezéshez. Most el kell kezdeni.

Dr. Nagy Attila jegyző:

Meg kell bízni valakit, hogy a közbeszerzési eljárást bonyolítsa le.

Földes Tamás képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke:

Sopron Holding kedvező díjazással lebonyolítja.

Rajki János a Községfejlesztési Bizottság külső tagja:

Fő utca állapota igen koszos. A Fő u. 7/b. előtt az örvendetes, hogy a ló szállítót lejjebb vitte, de onnan hetente egyszer lovas kocsi hordja le a trágyát. A lovas kocsi olyan mennyiségű sarat hord fel az útra, hogy az balesetveszélyes. A járdán 15-20 cm tömény sár. Mi arról beszélünk, hogy a csapadékvíz elvezetést oldjuk meg, de az a sár jön le a járdán. Szabad ezt nekünk túrni? Nem. Behajtási engedélyt kapnak a lovas kocsisok a Meggyesi útra. Az előterjesztésben az is szerepel, hogy a működésből keletkezett szennyeződést a behajtási engedéllyel rendelkező eltakarítani köteles. Fertőrákos lótartói a falu utcáit is használják. Hányszor lettek felszólítva, megbüntetve, hogy otthagyták a lótrágyát? A kutyák ürülékével ugyanez a helyzet! Össze kell szedetni és bírságotolni. Kellene állattartási rendelet. Én emlékszem, hogy a tanácsi rendszerben is volt ilyen.

Szentesi Ervin alpolgármester:

Én arra emlékszem, hogy a lakótelepre volt ilyen.

Dr. Ecsédi Károly képviselő:

Az volt a véleménye a képviselő-testületnek, hogy ez egy falu, ezért nem született erről rendelet. Építési jogszabályok korlátozták az állattartást.

Baltigh Márta polgármester:

A Községfejlesztési Bizottságnak sok dolga lesz. Össze kell gyűjteni ezeket a gondolatokat és a bizottságok tárgyalják meg.

A megjelenést köszönöm, az ülést bezárom.

Kmf.

Baltigh Márta
polgármester

dr. Nagy Attila
jegyző