

JÜB JKV. 2014.06.24.

Jogi és Ügyrendi Bizottság

Fertőrákos

4/2014.

J e g y z ő k ö n y v

Készült Fertőrákoson a Fő u. 139. sz. alatti Polgármesteri Hivatalban 2014. június 24. napján 15.30 órakor megtartott rendes Jogi és Ügyrendi Bizottság nyílt ülésen.

Jelen vannak:

Dr. Ecsédi Károly képviselő, PB Elnök,

Puskás Csaba képviselő, JÜB tag,

Dr. Horváth Ákos külső JÜB tag,

Szentesi Ervin képviselő, alpolgármester

Dr. Nagy Attila jegyző a jelenléti ív szerint.

Dr. Ecsédi Károly képviselő, PB Elnök:

Köszöntöm a megjelenteket, megállapítom, hogy a bizottság határozatképes. Kérem szavazzunk a napirendi pontokról. Megállapítom, hogy a Jogi és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága

9/2014. (VI. 24.) JÜB határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Jogi és Ügyrendi Bizottsága a 2014. június 24-i nyílt ülésén az alábbi napirendi pontokat veszi napirendre:

1. Igazgatási szünet elrendelése.

Előterjesztő: dr. Nagy Attila Jegyző

2. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 14/2004. (XII. 1.) rendelet módosítása.

Előterjesztő: dr. Nagy Attila Jegyző

3. Önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló rendelet elfogadása.

Előterjesztő: dr. Nagy Attila Jegyző

Felelős: dr. Ecsédi Károly képviselő, JÜB Elnök

Határidő: azonnal

-

Dr. Ecsédi Károly képviselő, PB Elnök:

Térjünk át az 1. napirendi pontra.

A rendelet tervezet szövegében javítsuk ki, mert augusztus 18-tól augusztus 18-ig tartana az igazgatási szünet.

-

Dr. Nagy Attila Jegyző:

Köszönöm, javítom.

Dr. Ecsédi Károly képviselő, PB Elnök:

Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Jogi és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága

10/2014. (VI. 24.) JÜB határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Jogi és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az igazgatási szünet elrendeléséről szóló rendelet tervezetét és azt a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Felelős: dr. Nagy Attila Jegyző

Határidő: 2014. július 1.

Dr. Ecsédi Károly képviselő, PB Elnök:

Térjünk át a következő napirendi pontra.

Itt azt a kiegészítést kérném a mellékletben, hogy a helyrajzi számok mellé legyenek beírva, hogy milyen ingatlanokról van szó.

Dr. Nagy Attila Jegyző:

Már javítottam, mert a tegnapi PB ülésen ugyanez a kérés hangzott el.

Dr. Ecsédi Károly képviselő, PB Elnök:

Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Jogi és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága

11/2014. (VI. 24.) JÜB határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Jogi és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 14/2004. (XII. 1.) rendelet módosításáról készült előterjesztést és azt a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Felelős: dr. Nagy Attila Jegyző

Határidő: 2014. július 1.

Dr. Ecsédi Károly képviselő, PB Elnök:

Térjünk át a következő napirendi pontra.

-

Dr. Nagy Attila Jegyző:

Rendelet alkotási kötelezettségünk sincs, tekintettel arra, hogy a lakástörvény azon önkormányzatok számára írja elő rendelet alkotását, ahol meghaladja a kiadandó lakások száma a húszat. Fertőrákoson ez 9 darab, plusz kiadott helyiségünk 4 darab van. Én azt gondoltam, mégis alkossunk egy rendeletet, hogy egységes eljárásrendben legyenek meghirdetve a lakások. A törvény a szociális alapú, költségalapú és a piaci alapú lakásokat ismer. Én soroltam be a jelenlegi lakásokat a kategóriákba, ahol jelenleg 2500 Ft bért fizetnek, azt szociális lakásként, ahol rendes lakbért ott piaci alapúba. Az önkormányzatnak nem kötelező feladata szociális bérlakásokat fenntartani.

A rendelet-tervezetet azért alkottam, mert a Fő utca 190. bérlője egyelőre szóban jelezte, hogy kiköltözne valamikor és már 2 jelentkező is van. Legyen egy egységes eljárásrend a kiadásra és a döntésre. A tegnapi PB ülésen az hangzott el, hogy nincs szükség szociális bérlakásokra, azoktól meg kellene szabadulni, így a rendelet-tervezetet a mai KT ülésen visszavonom.

Dr. Ecsédi Károly képviselő, PB Elnök:

Nincs kötelezettsége az önkormányzatnak, hogy rendeletet alkosson, de ha alkot, akkor azzal megköti a kezét, és a döntések ad hoc jellegűek. De jó lenne, ha szabályozva lenne egységesen a kérdés. A lepusztult állapotban lévő lakásokra az önkormányzat nem akar költeni, ezért a bérek ezen a szinten maradnak.

-

Dr. Horváth Ákos külső JÜB tag:

Részben egyetértek az előttem szólókkal. Nem kötelező a rendelet alkotás, de mindenképpen fontosnak tartom, hogy kiszámítható legyen a lakások kiadásának rendje.

-

-

Dr. Nagy Attila Jegyző:

Akkor ezt egy vitaindítónak szánom, és majd térjünk rá vissza később.

Dr. Ecsédi Károly képviselő, PB Elnök:

Köszönöm a megjelenést, az ülést bezárom.

Kmf.

Dr. Ecsédi Károly

JÜB Elnök

Puskás Csaba

JÜB tag