

## **Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

### **15/2015. (XI. 24.) önkormányzati rendelete**

#### **a közművesítési hozzájárulásról**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói felhatalmazás, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **A rendelet hatálya**

##### **1. §**

- (1) E rendelet személyi hatálya kiterjed Fertőrákos község közigazgatási területén lévő valamennyi közművel érintett ingatlan tulajdonosára, tényleges használójára, akik utólagos csatlakozónak minősülnek.
- (2) E rendelet tárgyi hatálya kiterjed azokra a közműlétesítésekre, melyek kiépítését Fertőrákos Községi Önkormányzat saját elhatározásából, önállóan, vagy az érdekeltek együttműködésével valósította meg e rendelet hatálybalépését megelőzően.

#### **Értelmező rendelkezések**

##### **2. §**

E rendelet alkalmazásában:

- a) érdekeltségi egység: a külön jogszabály szerint egy helyrajzi számmal rendelkező ingatlan, vagy önálló rendeltetési egység,
- b) közmű: a víz-, és csatornahálózat.
- c) közművesítési hozzájárulás: az ingatlan ivóvízzel való ellátottságának, szennyvíz-elvezetésének kiszolgálása érdekében a víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozás engedélyezéséhez az igénylő által kifizetendő összeg.
- d) utólagos csatlakozó: az a magánszemély, illetve jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki a közmű létesítmények megvalósításakor a költségekhez bármely oknál fogva nem járult hozzá.
- e) víz-, és csatornahálózat: helyi közcélú víziközmű törzshálózat és bekötővezetékei.

## **Általános rendelkezések**

### **3. §**

- (1) Az Önkormányzat az általa megvalósított közmű létesítmény megvalósítási költségeinek egy részét e rendeletben meghatározott szabályok szerint az utólagos csatlakozókra közművesítési hozzájárulás formájában áthárítja.
- (2) A fejlesztés által érintett ingatlanok tulajdonosai, vagy tényleges használói közművesítési hozzájárulást kötelesek fizetni az Önkormányzat által
  - a) korábban megvalósított közmű létesítményre történő utólagos rácsatlakozásért,
  - b) újonnan megépülő ivóvíz-, és szennyvíz-törzshálózat kiépítéséért.
- (3) Nem kell közművesítési hozzájárulást fizetni:
  - a) meglévő bekötővezeték felújítása, karbantartása, cseréje esetén,
  - b) ha az adott érdekeltségi egység vonatkozásában a közmű létesítésére történő csatlakozásért a hozzájárulást korábban megfizették és a megfizetést hitelt érdemlően tudják bizonyítani.

## **Közművesítési hozzájárulás**

### **4. §**

Fertőrákos közigazgatási területén önkormányzati beruházásban megvalósított közművek létesítéséhez való hozzájárulásként az alábbi közművesítési hozzájárulást kell fizetni:

- a) ivóvíz hálózat esetén 120.000 Ft / érdekeltségi egység.
- b) szennyvízcsatorna esetén 120.000 Ft / érdekeltségi egység.

### **5. §**

- (1) A közmű létesítményre történő rácsatlakozási és bekapcsolási (tervezés, kivitelezés, mérőóra felszerelése) költségeket a közművesítési hozzájárulás nem tartalmazza.
- (2) A közművesítési hozzájárulás megfizetésével szerzett ellátási jogosultság nem személyhez, hanem érdekeltségi egységhez kötött, a jogosultság az új tulajdonosra, tényleges használóra átruházható.
- (3) A közművesítési hozzájárulást az ingatlanok - a fizetési kötelezettséget előíró határozat meghozatalának időpontjában – az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosnak, illetve az ingatlan tényleges használójának kell megfizetni, közös tulajdon esetén a tulajdoni hányadok szerint.
- (4) Amennyiben a közművesítési hozzájárulás költségeinek megfizetését az ingatlan tényleges használója vállalja fel, úgy ennek a jogviszonyt szerződéssel kell igazolnia az Önkormányzat felé.

## **Közművesítési hozzájárulás megfizetésének szabályai**

### **6.§**

- (1) Amennyiben az utólagos csatlakozó a hozzájárulást korábban nem fizette meg, a Képviselő-testület a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény alapján - e rendeletben foglaltak figyelembevételével - egyedi hatósági határozatban dönt a közművesítési hozzájárulás mértékéről és megfizetésének módjáról.
- (2) Az utólagos csatlakozó a közművesítési hozzájárulás összegét a határozat jogerőre emelkedését követő 30 napon belül köteles megfizetni az önkormányzat számlaszámára.
- (3) A közművesítési hozzájárulás megfizetésére részletfizetés nem engedélyezhető.
- (4) A közművesítési hozzájárulás befizetéséről az Önkormányzat nyilvántartást vezet.
- (5) A közművesítési hozzájárulás kizárólag a víziközmű fejlesztésére fordítható.
- (6) Az elkészült víziközmű-hálózatra történt rácsatlakozás üzembehelyezését az utólagos csatlakozónak a víziközmű-szolgáltatónál kell kezdeményeznie.

### **Záró rendelkezések**

### **7. §**

E rendelet 2016. január 1. napján hatályba.

Palkovits János  
polgármester

dr. Nagy Attila  
jegyző

Ez a rendelet 2015. november 24. napján kihirdetésre került.

dr. Nagy Attila  
Jegyző