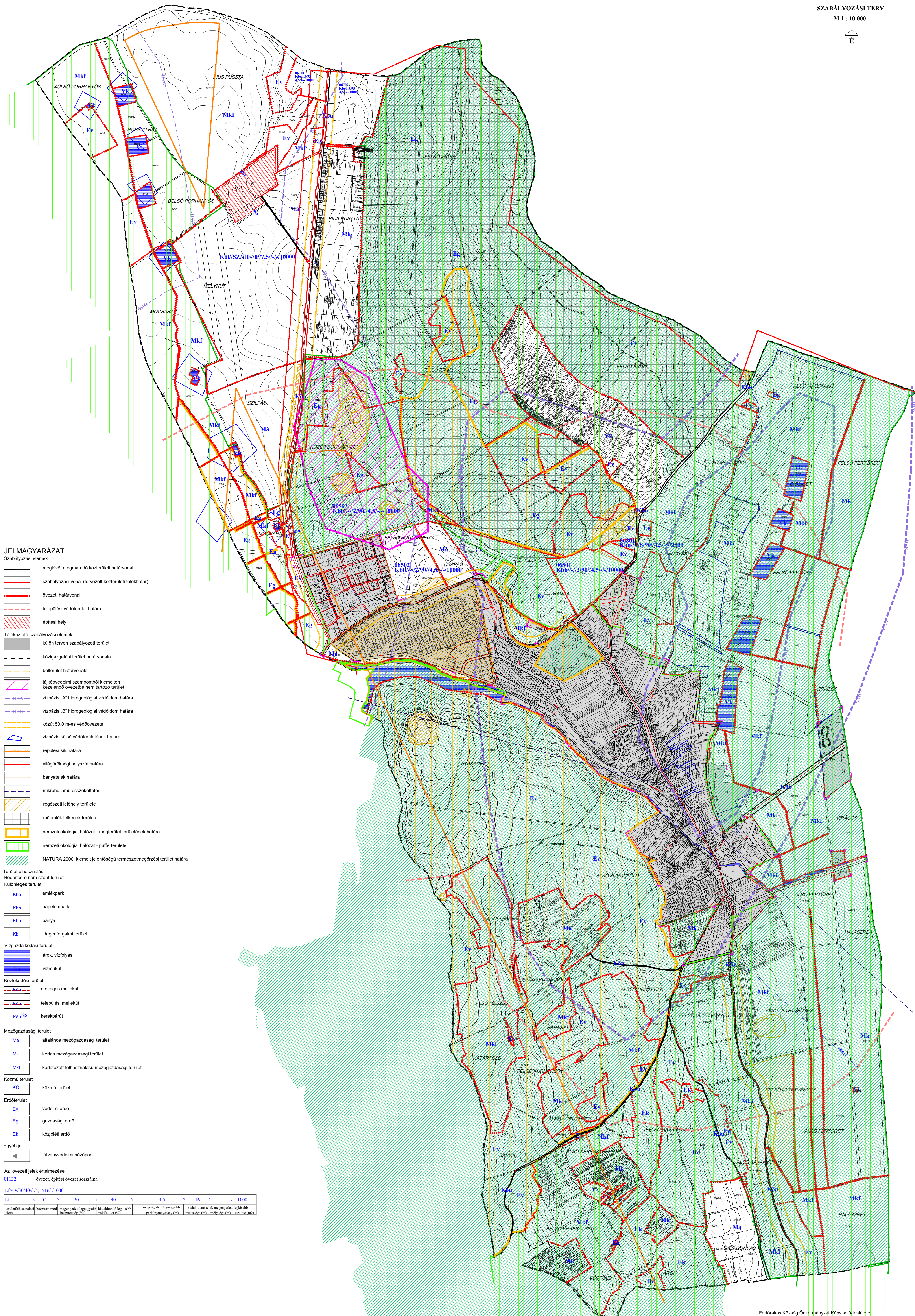


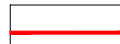
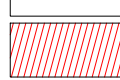
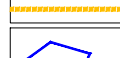
SZABÁLYOZÁSI TERV

M 1 : 10 000



JELMAGYARÁZAT

Szabályozási elemek

- | | |
|--|--|
|  | meglévő, megmaradó közterületi határvonal |
|  | szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatar) |
|  | övezeti határvonal |
|  | települési védőterület határa |
|  | építési hely |
| Tájékoztató szabályozási elemek | |
|  | külön tervben szabályozott terület |
|  | közigazgatási terület határvonala |
|  | belterület határvonala |
|  | tájékpéldémi szempontból kiemelten kezelendő övezethez nem tartozó terület |
|  | vízbazíz „A” hidrogeológiai védődídmó határa |
|  | vízbazíz „B” hidrogeológiai védődídmó határa |
|  | közdí 50,0 m-es védőövezete |
|  | vízbazíz külső védőterületének határa |
|  | repülési sík határa |
|  | vílgörökségi helyszíni határa |
|  | bányatelek határa |
|  | míkróhullámú összeköttetés |
|  | régészeti lelőhely területe |
|  | műemlék telének területe |
|  | nemzeti ökológiai hálózati - mágterület határvonala |
|  | nemzeti ökológiai hálózati - puffertterület |
|  | NATURA 2000 kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület határa |

Területfelhasználás
Beépítésre nem szánt terület

Különleges terület

- | | |
|-----|------------------------|
| Kbe | emlékpark |
| Kbn | napelempark |
| Kbb | bánya |
| Kbi | idegenforgalmi terület |

Vízgazdálkodási terület

- | | |
|----|-----|
| | ár |
| Vk | víz |

Közlekedési terület

- | | |
|--|------|
|  | ors: |
|  | tele |
|  | ker |

Mezőgazdasági terület

- | | |
|-----|---|
| Ma | általános mezőgazdasági terület |
| Mk | kertes mezőgazdasági terület |
| Mkf | korlátozott felhasználású mezőgazdasági terület |

Közmű terü-

- KÖ
- közmű területe
- Erdőterület

- | |
|----|
| Eg |
| Ek |

Egyéb jel

- ▶ látványvédelmi nézőpont

Az övezeti jelek értelmezése

01132 övezet, építési övezet sorszáma

Lf	O	30	40	4,5	16	-	1000
területfelhasználás	beépítési mód	megengedett legnagyobb beépítettség (%)	kialakítandó legkisebb zöldfelület (%)	megengedett legnagyobb parkolóhelyesség (m)	kialakítandó telek megengedett legkisebb összesség (m)	teljesítés (m)	terület (m ²)

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
13/2017. (VIII. 29.) önk. rendeletének 3. számú mellékle

REGIOPLAN

Megrendelő neve:		Fertőrákos Község Önkormányzata		e-mail: regopain@regopain.hu	
Munka neve:		Fertőrákos község településrendezési terv egységes szerkezetben		Munkaszám: Rp.1.259-2	
Munkatér neve:		Szabályozási terv		M1:10 000	
Rajz címe:		Szabályozási és övezeti terv II. (külterület)		Rajzsorozat: SZJ2	
Földrajzi településnév:		Településrendezési tervtervező		Dokumentáció: SZJ2	
Kármár Ágoston H-104-0479		Szerező: Gábor		2021.0	
Földrajzi községneve:		Fertőrákos		Földrajzi névadás és településnév:	
Rédler Tivadar H-08-1133		Fertőrákos H-108-0203		Fertőrákos H-108-0203	
Rédler Tivadar H-08-1133		Fertőrákos H-108-0203		Fertőrákos H-108-0203	
Rédler Tivadar H-08-1133		Fertőrákos H-108-0203		Fertőrákos H-108-0203	
A tervezési alapszint az állami alapszint (demonstrációs példát)					

